



ЗАО «Страховая группа «УралСиб»

Специфика развития страхования строительных рисков и вмененного страхования ответственности членов СРО

Анисимова Ольга Михайловна, руководитель дирекции андеррайтинга технических рисков

Содержание

1. Введение

2. Смерть

- ✓ особенности
- ✓ специфика развития за последние 5 лет
- ✓ динамика роста премий

3. Срок:

- ✓ специфика развития
- ✓ особенности

Строительство – одна из передовых отраслей в России

- Дороги
- Инфраструктура
- Жилье
- ЖД
- Трубопроводы
- Мощности по добыче
- Модернизация старого оборудования (гидроэнергетика, электроэнергетика)
- Коммерческая недвижимость
- Склады
- Торговые центры

□ Сочи

□ Чемпионат мира по футболу

Страхование СМР в мире – более 100 лет.

Лидер/Признанный центр компетенции – Мюнхенское перестраховочное общество, учрежденное в 1880 г.

Страхование СМР в России – 20 лет.

Низкая капитализация страхового рынка в РФ, следовательно более 90% ответственности несут западные рынки (через перестрахование).

СМР

- Физический ущерб объекту капитального строительства «от всех рисков» (кроме событий, указанных в правилах страхования в качестве исключений).
- С 2000 года покрытие поменялось незначительно. Основа – страховой полис Мюнхенского перестраховочного общества. Страхование охватывает весь цикл строительства с подготовки площадки и до окончания периода послепусковых гарантийных обязательств, включая пусконаладочные работы.
- Стандартный типовой договор содержит две секции: страхование строительно-монтажных рисков и страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении работ.

Особенности

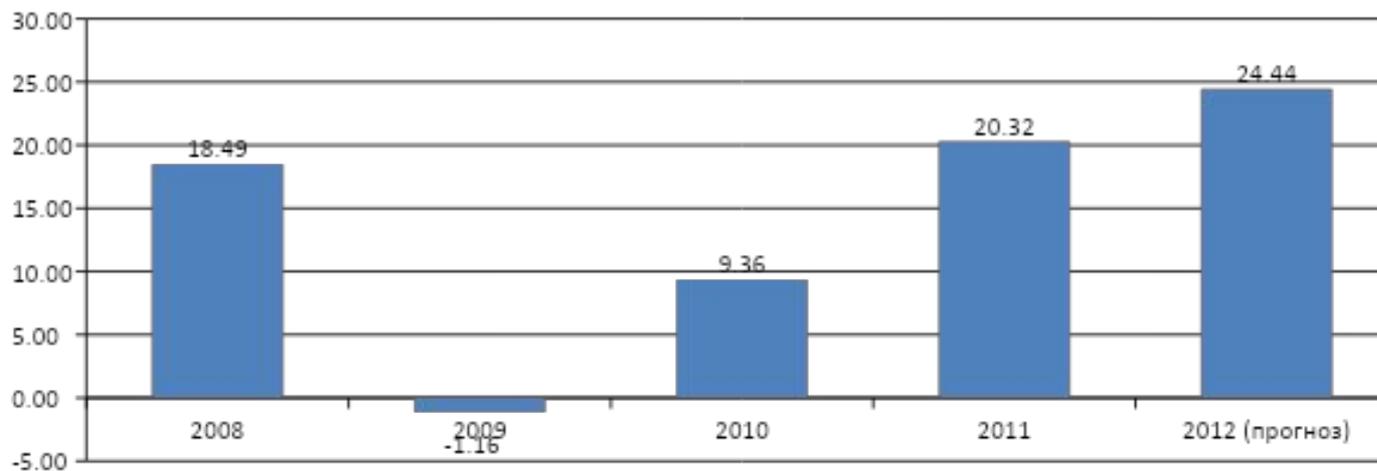
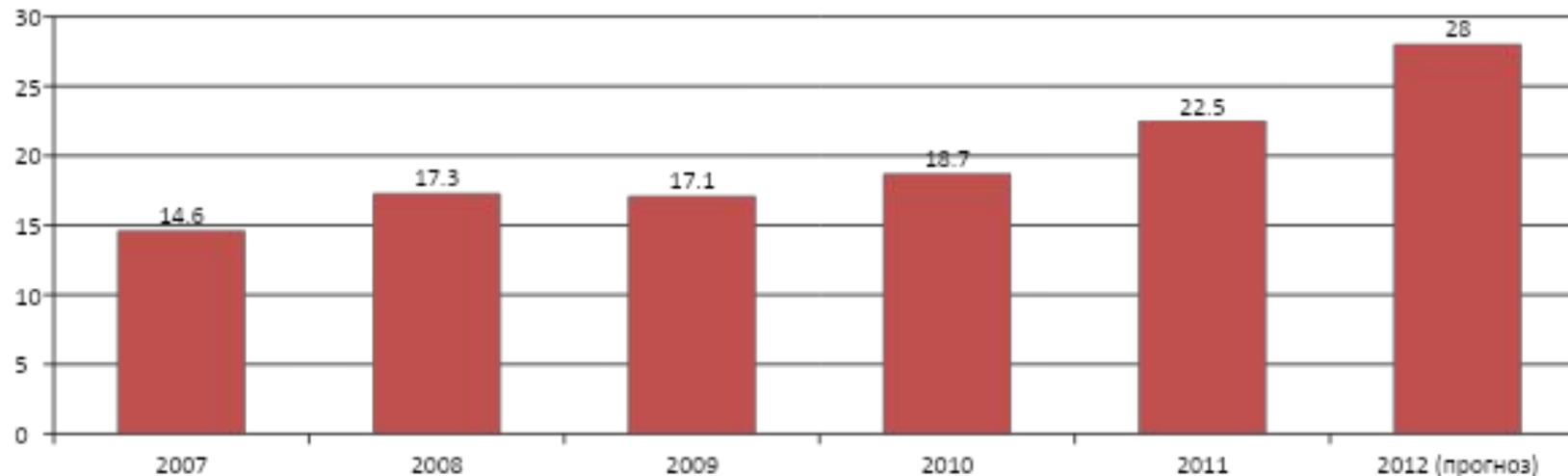
- Выгодоприобретатель - только подрядчик (ст. 741 п.1 и ст. 930 п.1 ГК РФ).
- Возможность дополнительно застраховать спецтехнику.
- Исключения по СМР:
 - военные действия;
 - воздействие ядерной энергии или радиоактивного загрязнения;
 - умысел и/или преступное действие или бездействие Страхователя;
 - терроризм, захват заложников или диверсия...

Специфика развития за последние 5 лет

- Покрытие ошибок проектировщиков и дефектов материалов (Leg3) (London **E**ngineering **G**roup)
- Послепусковые гарантийные обязательства (стало возможно до 36 месяцев)
- Страхование упущенной выгоды в результате несвоевременной сдачи в эксплуатацию объекта строительства (ALoP) (Advance Loss of Profit)
- Особые оговорки для сложных нетиповых объектов (тоннели, мосты, строительство на воде и т. д.)
- Падение тарифов более, чем в 4 раза вследствие конкурентной борьбы
- Рост убыточности (сейчас около 40%). Уровень приближается к западному.

Динамика роста премий по СМР

Сборы, млрд. руб.



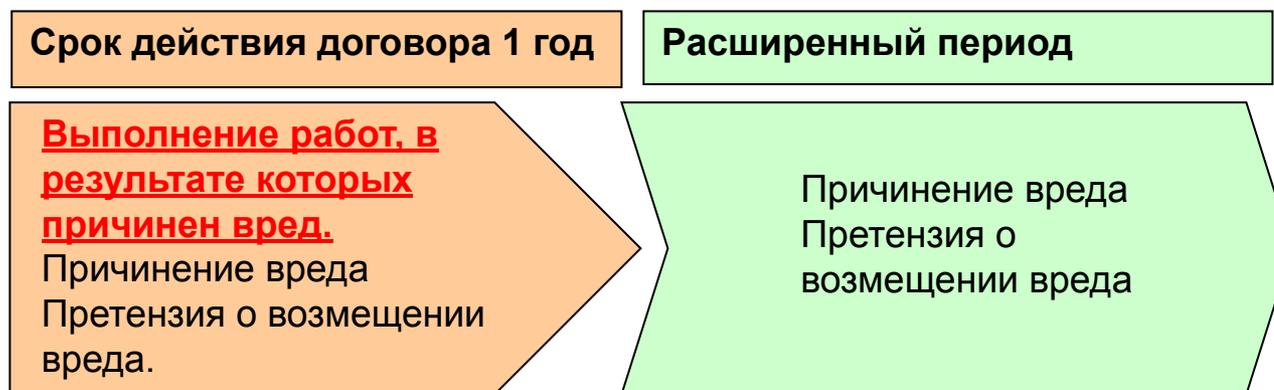
СРО

- 148-ФЗ от 02.07.2008
- В 2009 году появляется новый вид страхования: страхование гражданской ответственности членов СРО.

СРО специфика развития

- Увеличение страховых сумм
- Снижение тарифов
- Расширение покрытия (добавляется ретроактивный или расширенный период)
- Объем премий около 1 млрд. руб.
- Уровень убыточности пока низкий, но статистики мало и по прогнозам он будет увеличиваться.

Схематическое представление сроков в договоре страхования:



Особенности

- Не покрывается объект капитального строительства! (страхование СМР)
- Ответственность субподрядчиков?
- Разночтения в покрытии и определении момента наступления страхового случая (момент события или момент предъявления претензии?)
- Срок исковой давности

Будущее:

- Изменения в статье 60 Градостроительного кодекса
- Вступают в силу с 1 июля 2013 года
- Ответственность за вред, причиненный третьим лицам вследствие разрушения, повреждения здания и сооружения, либо части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от подрядчика переходит к собственнику, заказчику, концессионеру, застройщику, техническому заказчику (кроме многоквартирных домов).
- Подрядчику может быть предъявлен регресс после выплаты компенсации пострадавшим.

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!