



**Стратегическое направление  
«Развитие и модернизация  
жилищно-коммунального комплекса города»**

**Стратегический проект  
«Хозяин дома (территории)»**

**Екатеринбург  
2011**

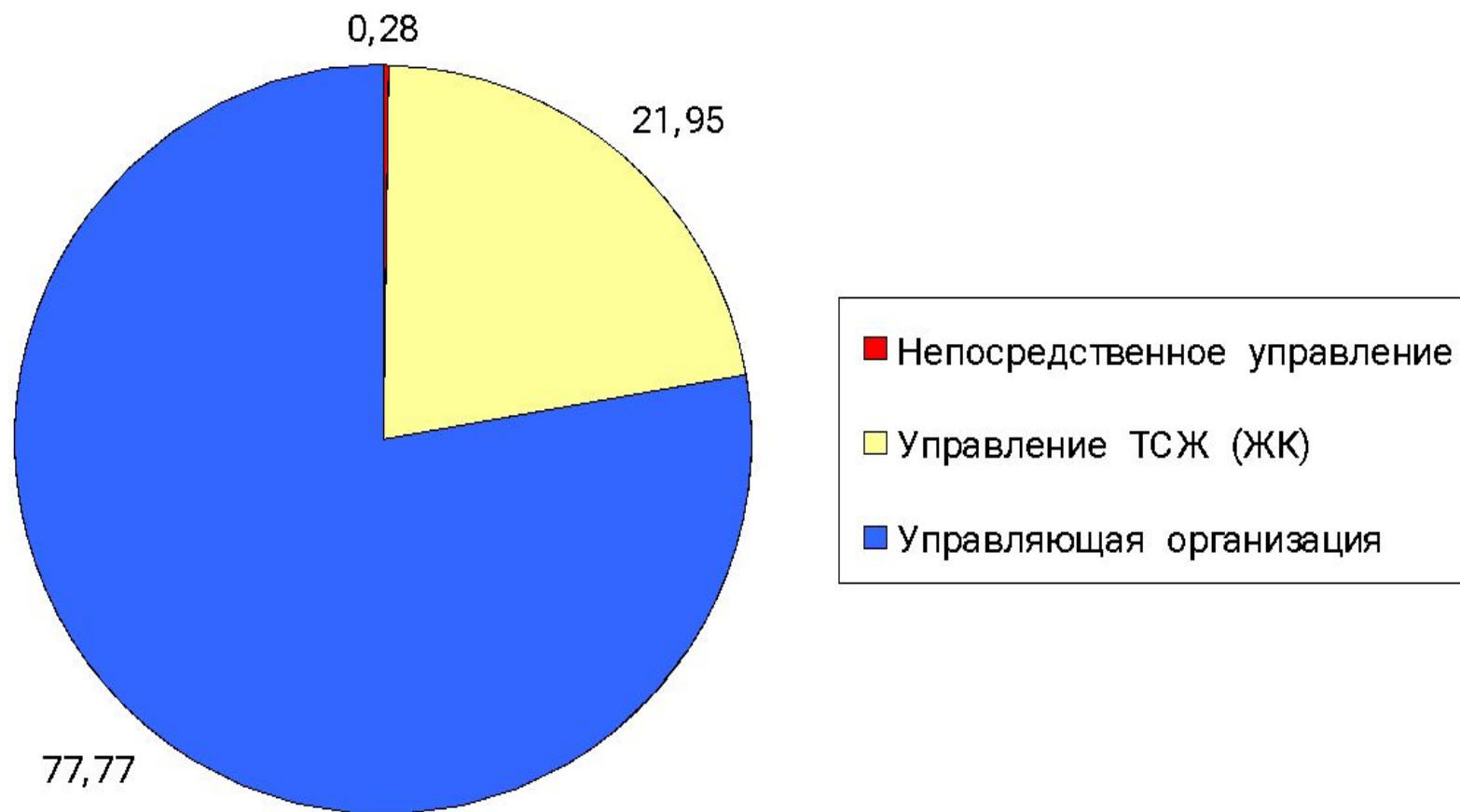


# Структура стратегического направления



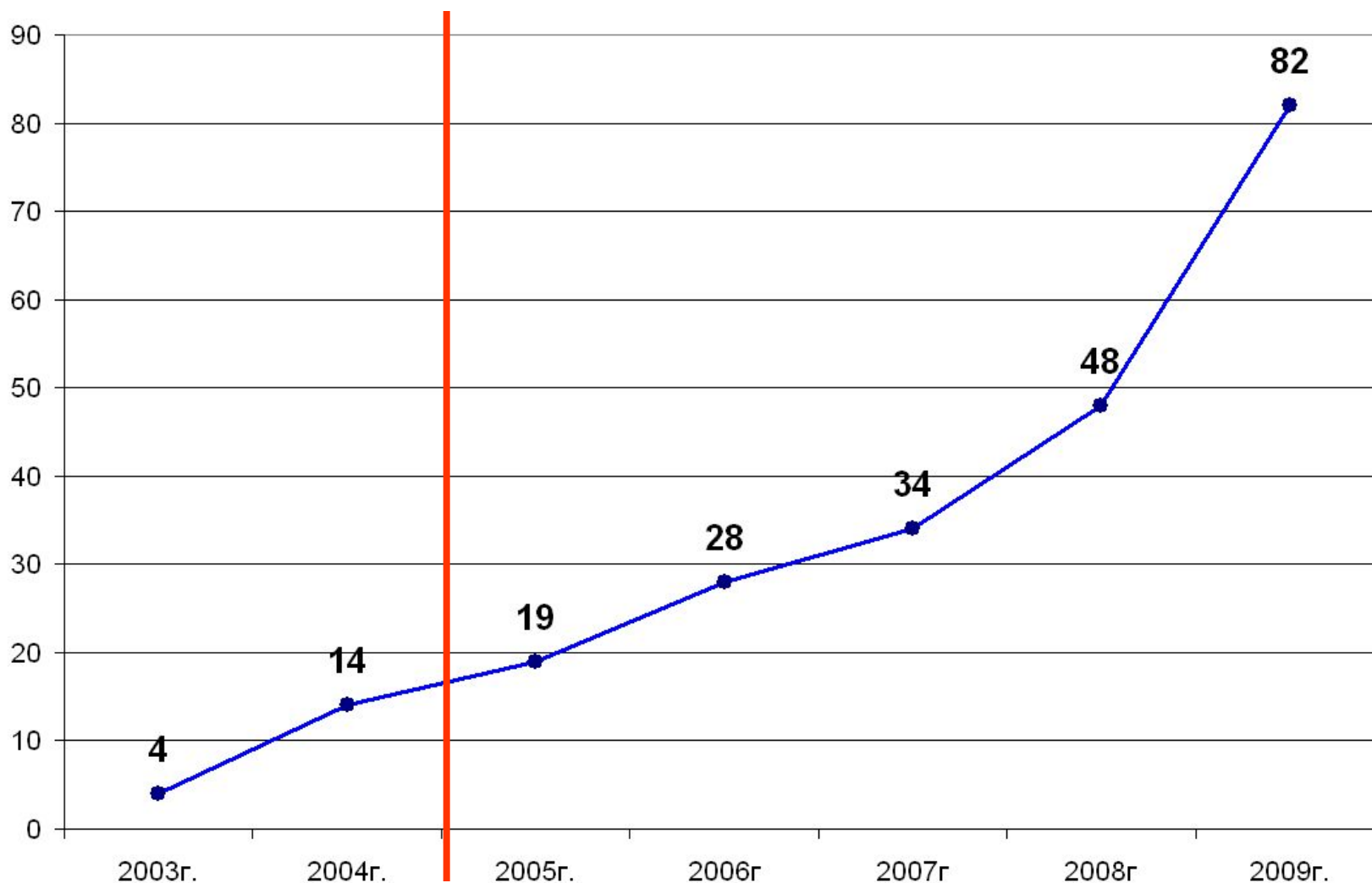


**Итог реализации 2005-2010 гг:**  
**Соотношение способов управления**  
**многоквартирными домами ( в процентах)**





# Итог реализации 2005-2010 гг: Динамика появления на рынке частных управляющих организаций





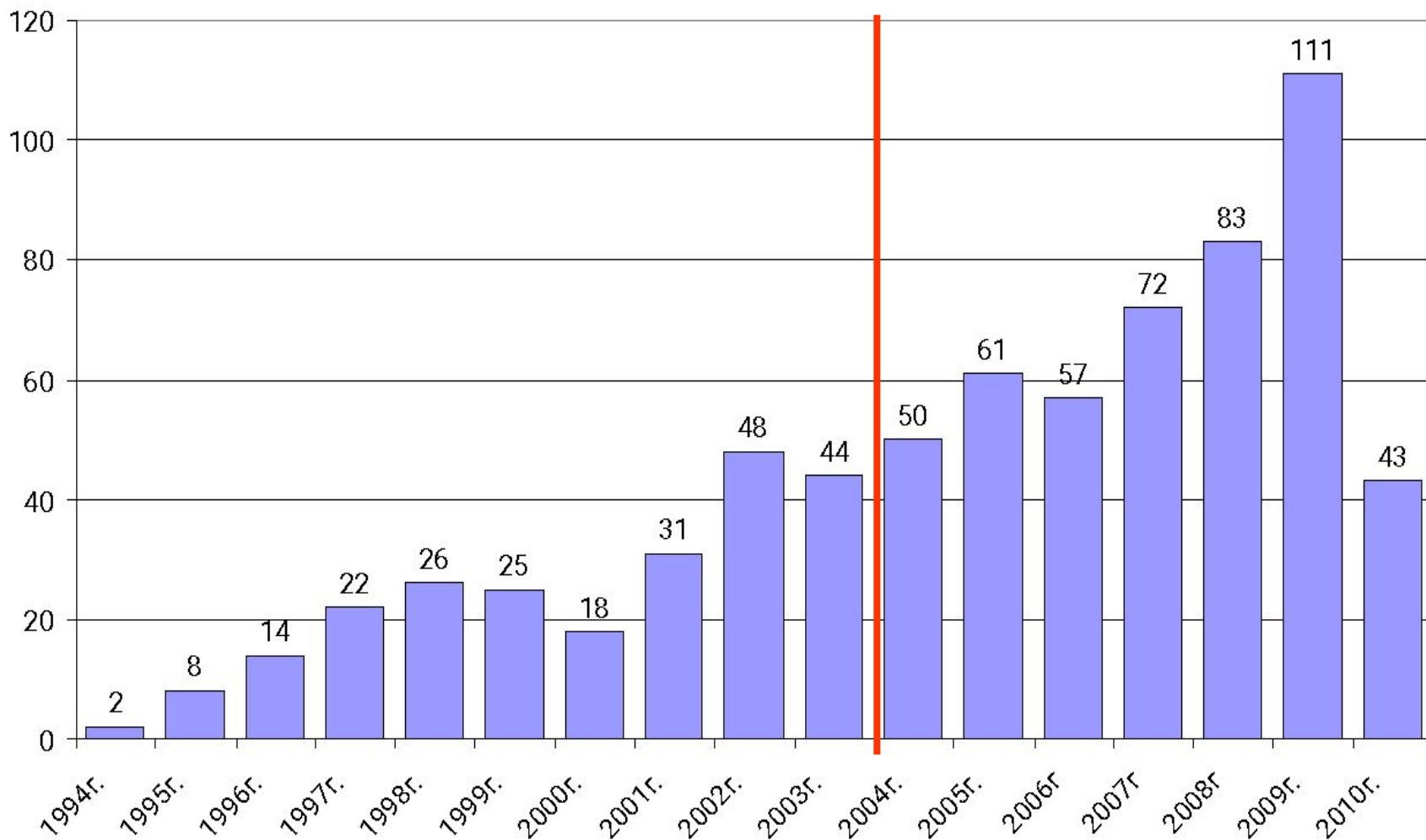
## Итог реализации 2005-2010 гг:

### Динамика предоставления гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг

| показатель                                       | ГОДЫ  |       |       |       |       |       |        |       |
|--------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
|                                                  | 2003  | 2004  | 2005  | 2006  | 2007  | 2008  | 2009   | 2010  |
| Объем<br>жилищных<br>субсидий<br>(млн.руб.)      | 138,4 | 109,8 | 73,5  | 108,6 | 113,1 | 106,5 | 138,14 | 193,4 |
| Кол-во семей,<br>получивших<br>субсидии<br>(ед.) | 22384 | 13529 | 11646 | 11250 | 14805 | 11071 | 13069  | 13286 |



**Итог реализации 2005-2010 гг:**  
**Динамика образования ТСЖ**  
**на территории МО «город Екатеринбург»**



**\* всего с на территории Екатеринбурга зарегистрировано 715 ТСЖ**



## **Основной итог реализации стратегического проекта за 2005 – 2010 гг:**

Благодаря спланированной отраслевой муниципальной политики в муниципальном образовании «город Екатеринбург» реорганизация системы управления жилищным фондом и приведение её в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, проведена без сбоев в работе системы жизнеобеспечения города и без негативных последствий для городского сообщества.



## Основной итог реализации стратегического проекта за 2005 – 2010 гг:

Реализованная отраслевая муниципальная политика позволила полностью «вписаться» в установленные Государственной корпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ» условия предоставления финансовой поддержки на проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Благодаря этому за период 2008-2010 гг. в городе Екатеринбурге капитальный ремонт проведён в 1943 многоквартирных домах, кроме этого проведена модернизация и ремонт 1181 лифта.





# Итог реализации 2005-2010 гг: **Награды, которыми отмечена** **«Схема управления многоквартирными домами** **в городе Екатеринбурге»**





## **Цель стратегического проекта «Хозяин дома (территории)» на период 2011 – 2020 годы:**

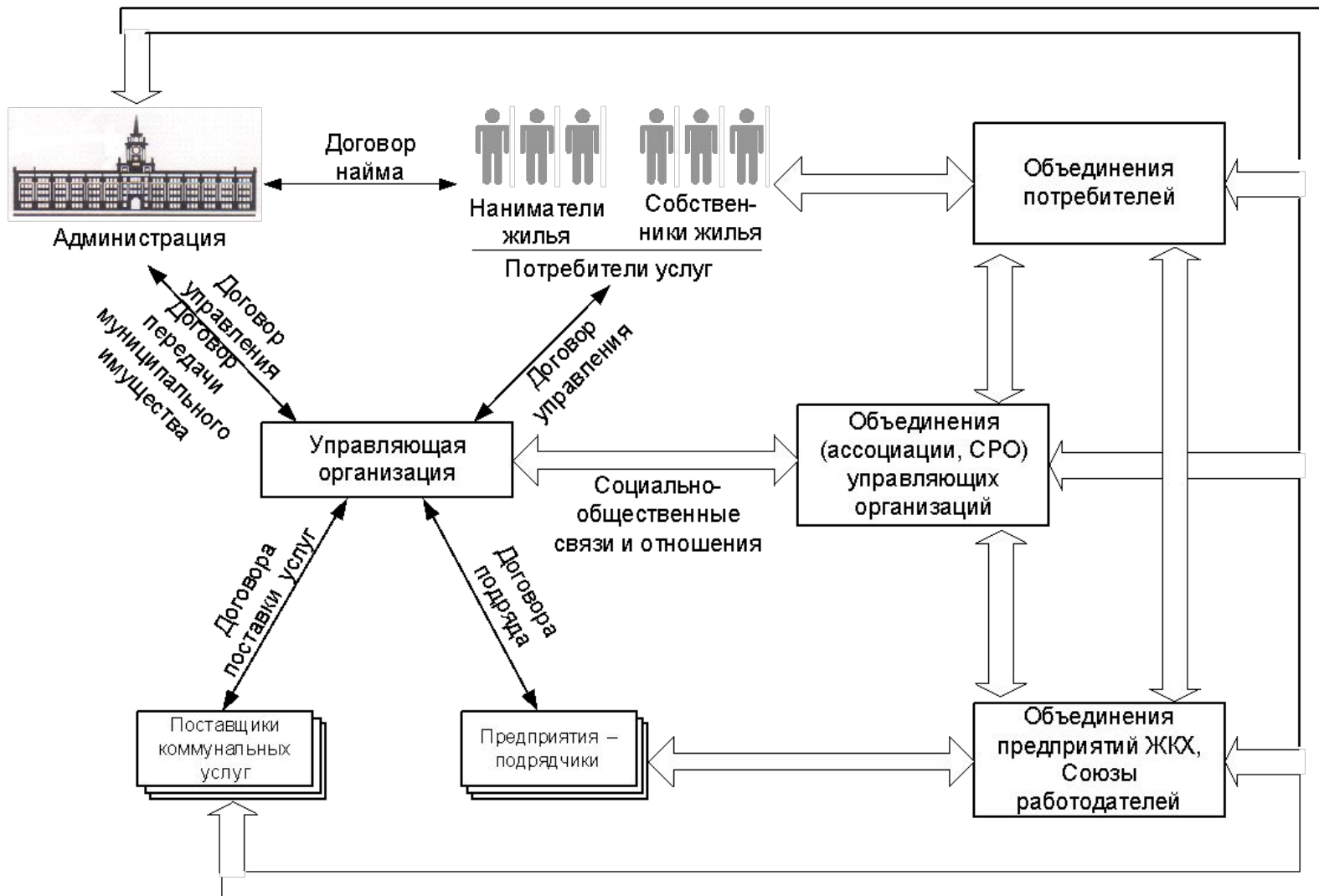
**Совершенствование системы эффективного,  
социально-ориентированного управления  
многоквартирными домами (территориями),  
обеспечивающей постоянно повышающейся  
уровень качества жилищных  
и коммунальных услуг,  
комфортность среды проживания.**



## Задачи стратегического проекта:

1. Разработка нормативных и методических документов по вопросам управления многоквартирными домами (территориями).
2. Создание системы информационно - пропагандистской работы с жителями многоквартирных домов - потребителями жилищно-коммунальных услуг.
3. Разработка и реализация муниципальной отраслевой политики, направленной на эффективное функционирование и участие в системе управления жилищным фондом объединений потребителей и производителей жилищно-коммунальных услуг.
4. Формирование устойчивых тенденций, направленных на становление института собственника жилья-потребителя жилищных и коммунальных услуг.
5. Развитие кадрового потенциала отрасли ЖКХ города.

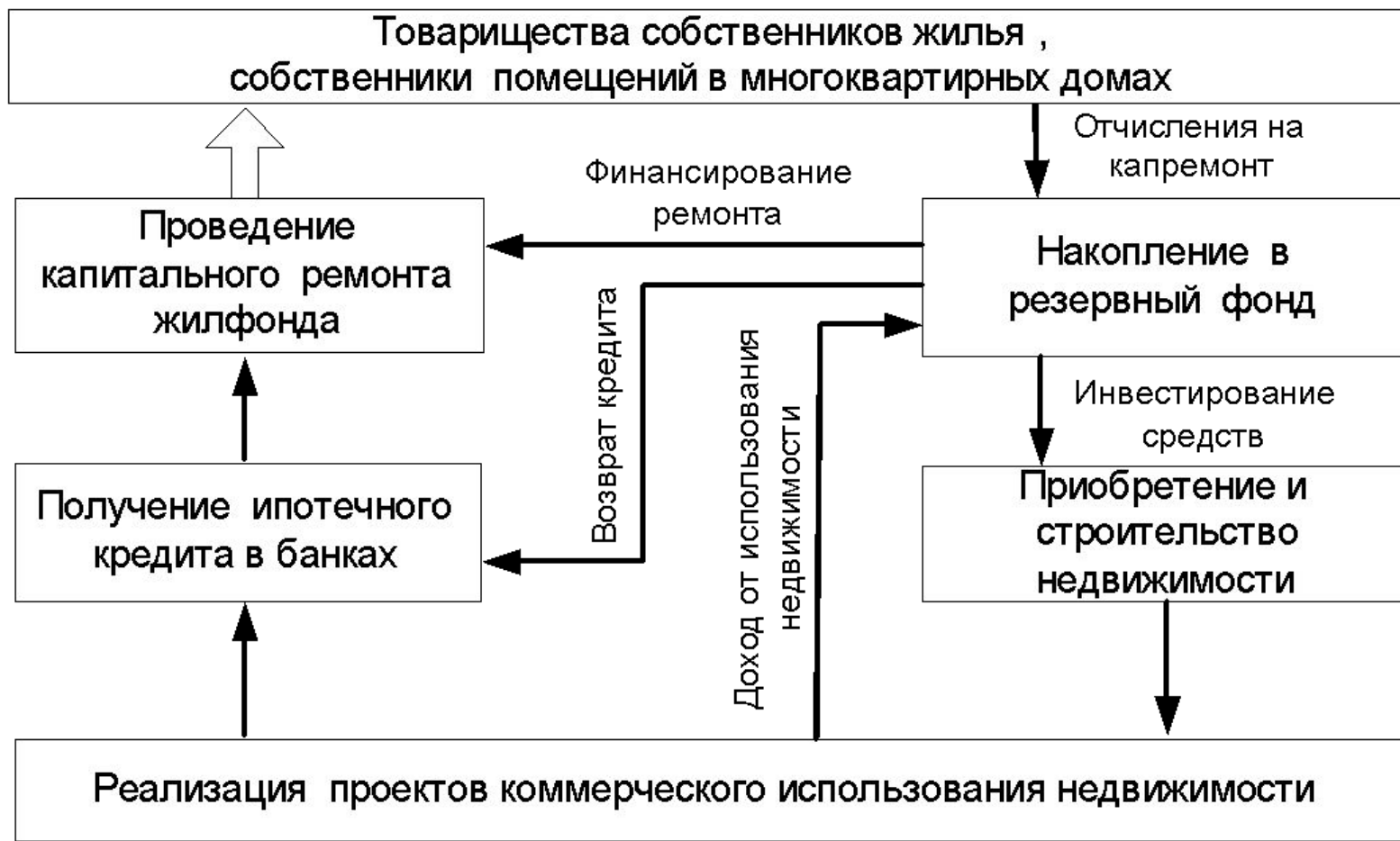
# Расширенная за счёт общественных объединений потребителей и производителей жилищно-коммунальных услуг модель управления жилищным фондом



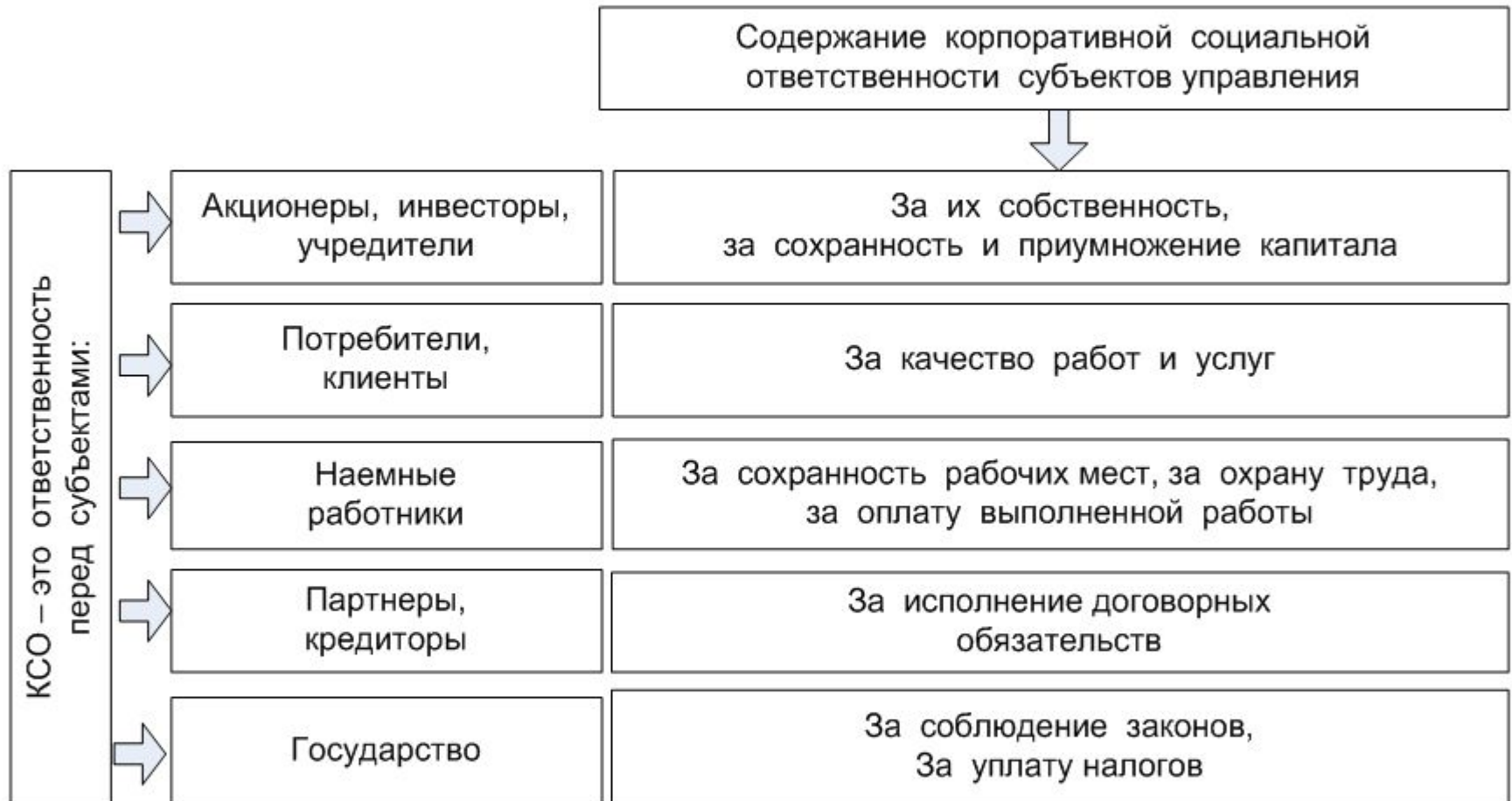
# Модель аккумулирования средств собственников на капитальный ремонт



# Цикличность использования средств резервного фонда капитального ремонта



# Корпоративная социальная ответственность субъектов управления жилищным фондом



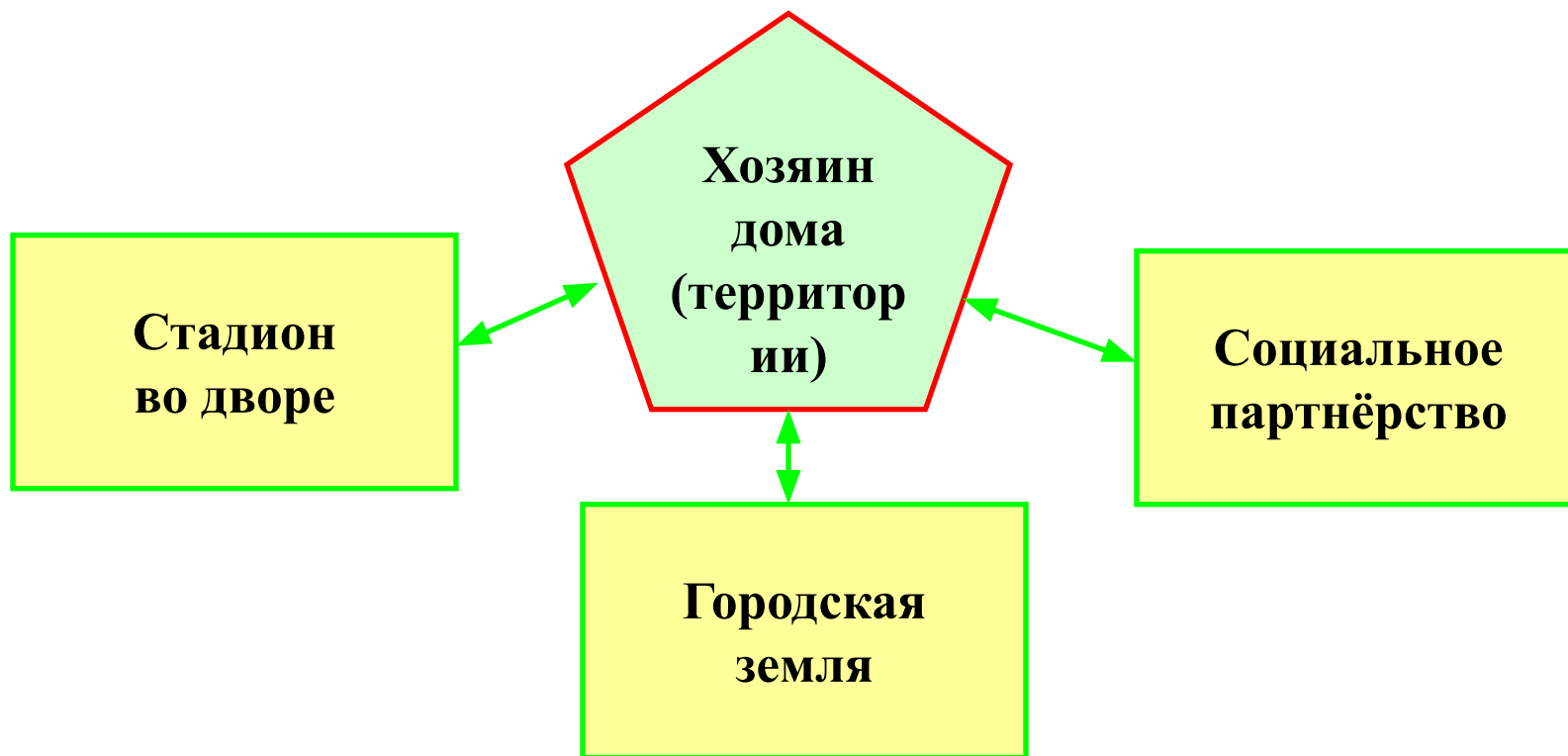
# Социальная ответственность потребителей жилищно-коммунальных услуг





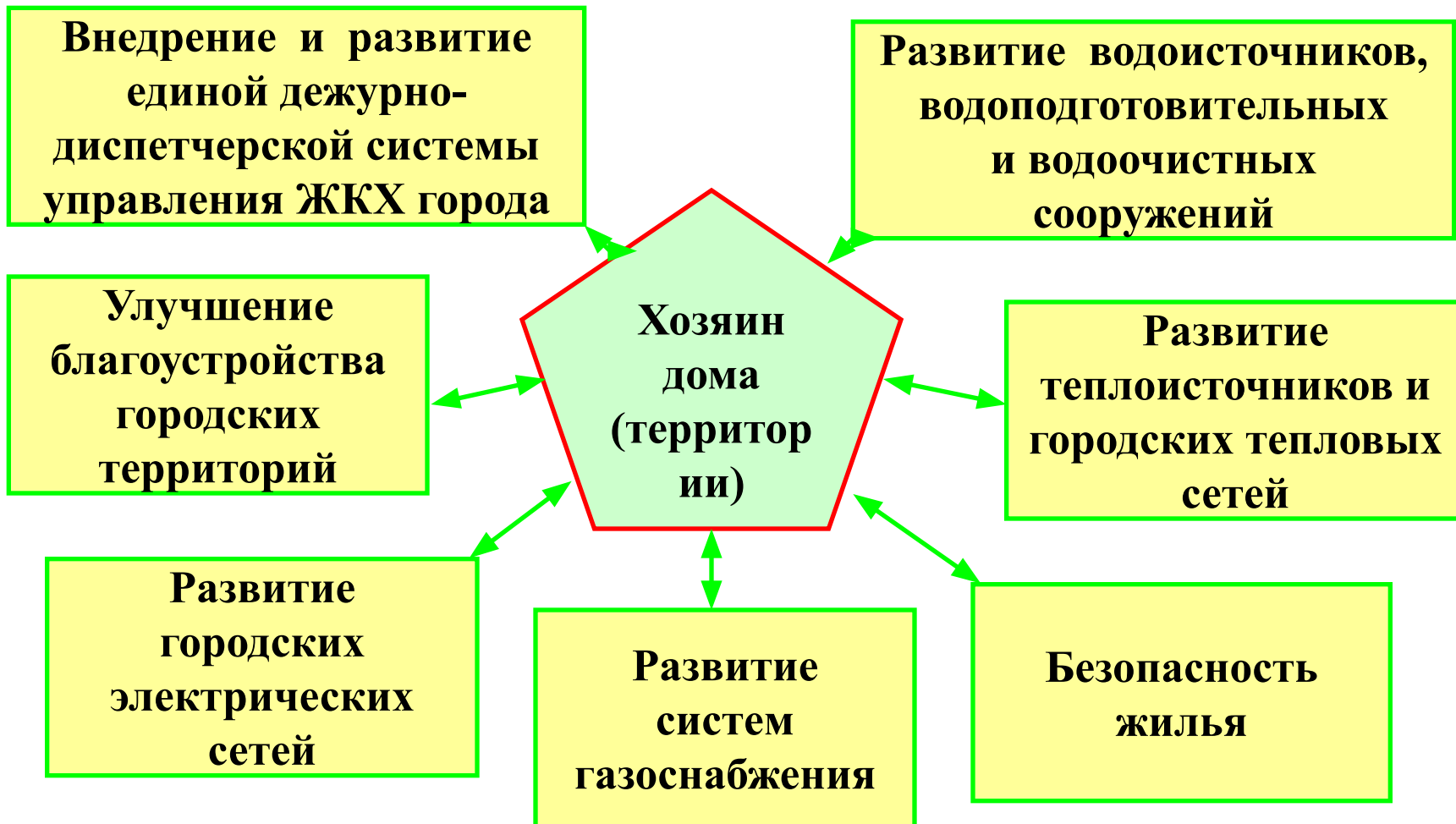


## Взаимосвязь с другими проектами в части развития социального партнёрства:





## **Взаимосвязь с другими проектами в части повышения качества жилищных и коммунальных услуг:**





## Ожидаемые результаты от реализации проекта к 2020 году:

Собственники жилья - потребители жилищных и коммунальных услуг, занимая активную позицию в вопросах управления и обеспечения сохранности общего имущества в многоквартирных домах, непосредственно и через выбранные ими управляющие организации регулируют качество и количество получаемых (потребляемых) жилищно-коммунальных услуг, определяют порядок эффективного использования имеющихся и привлекаемых дополнительных финансовых и материальных ресурсов.



## Ожидаемые результаты от реализации проекта к 2020 году:

Уровень удовлетворённости потребителей качеством жилищных и коммунальных услуг составляет 85% (по данным социологических опросов).



## Ожидаемые результаты от реализации проекта к 2020 году:

Доля многоквартирных жилых домов в общегородском жилищном фонде, управление которыми осуществляется в соответствии с требованиями ЖК РФ, будет устойчиво составлять 100%.

При этом процентное соотношение между способами управления домами будет следующим:

- 0,2 % - непосредственное управление;
- 23,0 % - в управлении ТСЖ и ЖК;
- 76,8 % - в управлении управляющих организаций.



## Ожидаемые результаты от реализации проекта к 2020 году:

Доля управляющих организаций, входящих в СРО (из общего числа организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города) будет составлять 100%.



## Ожидаемые результаты от реализации проекта к 2020 году:

Создана система информационно - пропагандистской работы с жителями многоквартирных домов - потребителями жилищно-коммунальных услуг, в результате чего:

- до населения оперативно доводится качественная и объективная информация о реформировании ЖКХ, проблемах, опыте работы и преимуществах новых форм управления жилищным фондом;

- создан устойчивый канал публичного общения участников отношений в системе управления жилфондом, обеспечивающий обратную связь и постоянный мониторинг общественного мнения.



## Ожидаемые результаты от реализации проекта к 2020 году:

Создана многоуровневая и многопрофильная система подготовки и повышения квалификации кадров по управлению многоквартирными домами (территориями) на основе формирования целевого заказа от саморегулируемых организаций и ассоциаций ТСЖ среди учебных заведений города.



**Благодарю  
за внимание!**



# Структура стратегического направления

