



**Стратегическое направление
«Развитие и модернизация
жилищно-коммунального комплекса города»**

**Стратегический проект
«Хозяин дома (территории)»**

**Екатеринбург
2011**

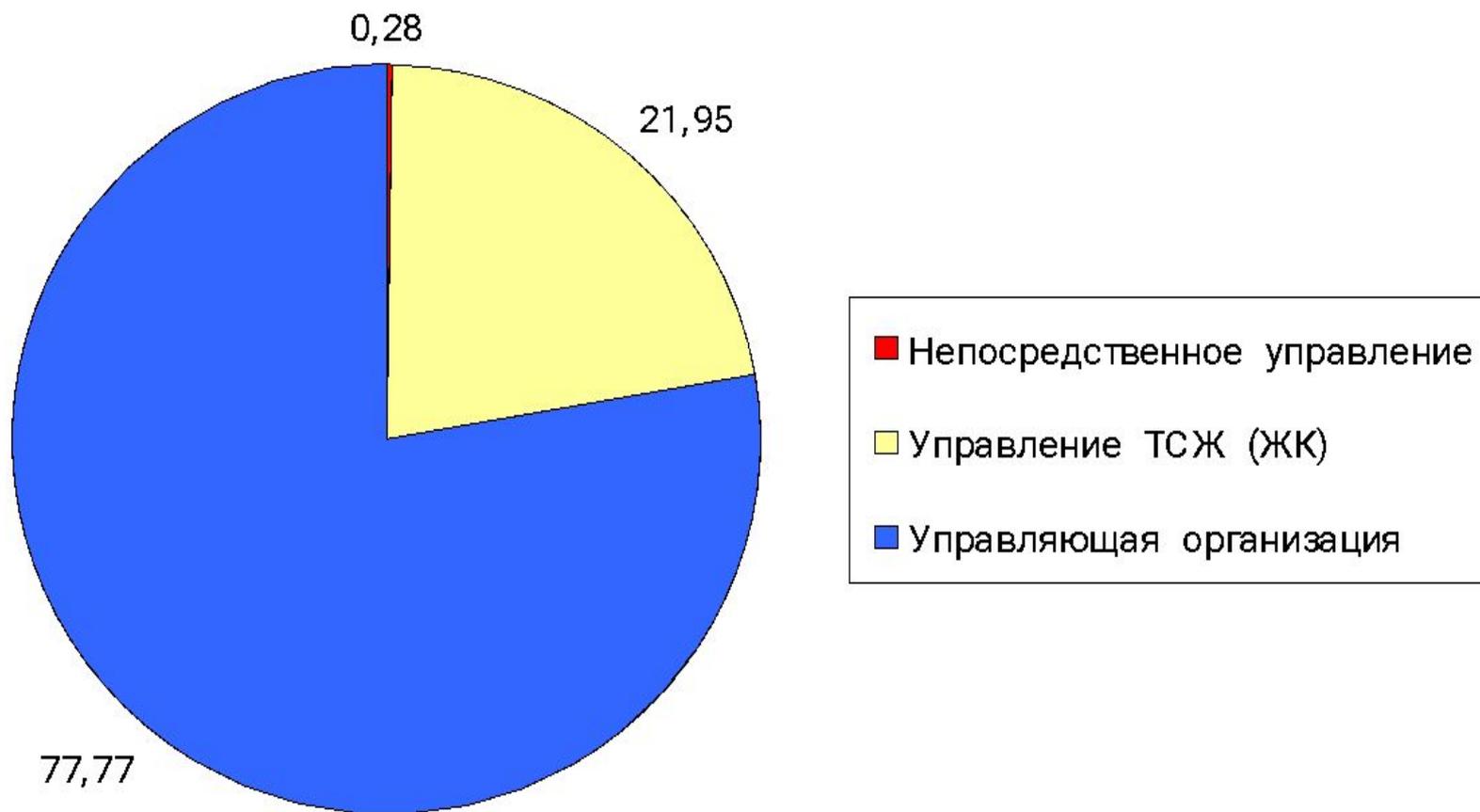


Структура стратегического направления



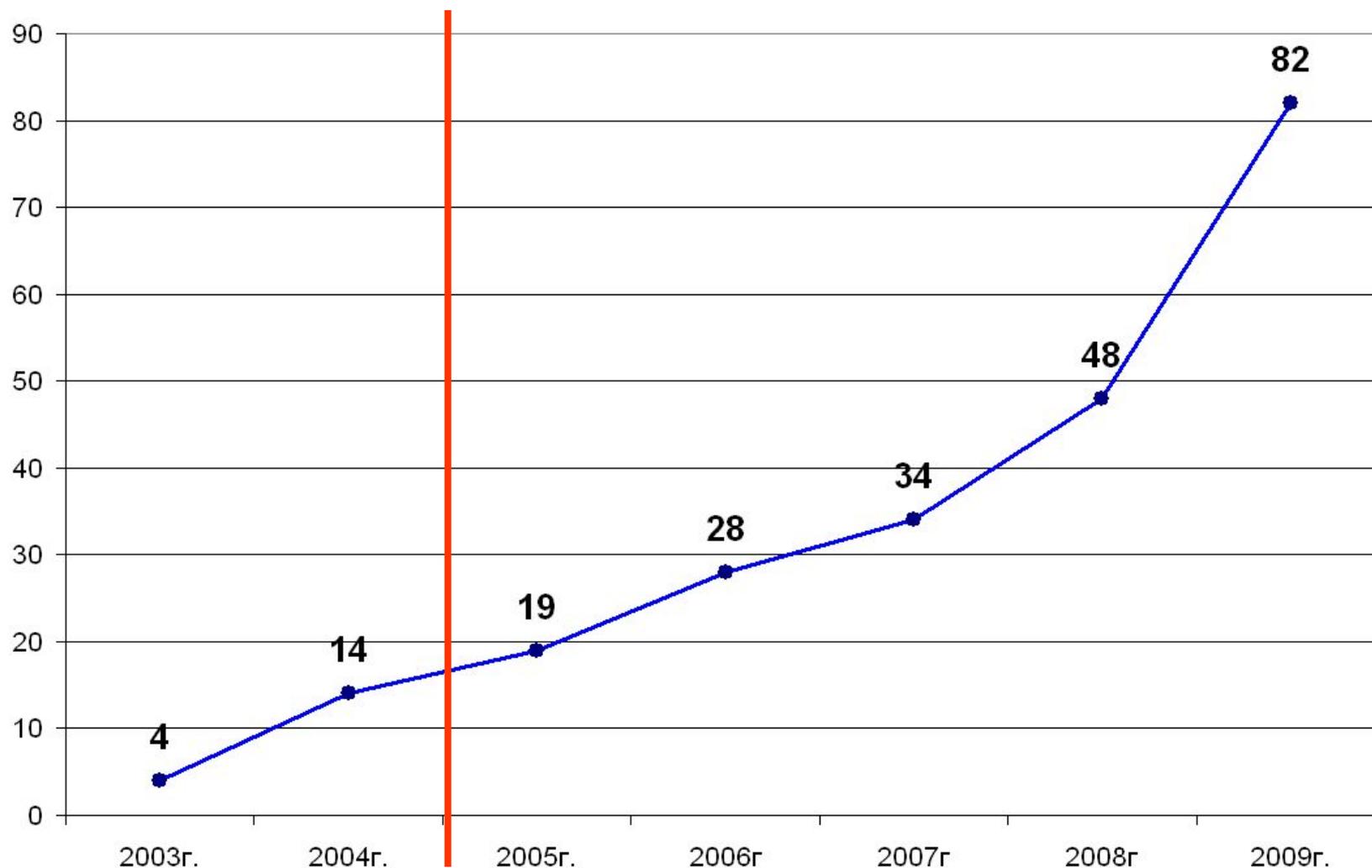


Итог реализации 2005-2010 гг:
Соотношение способов управления
многоквартирными домами (в процентах)





Итог реализации 2005-2010 гг:
Динамика появления на рынке
частных управляющих организаций





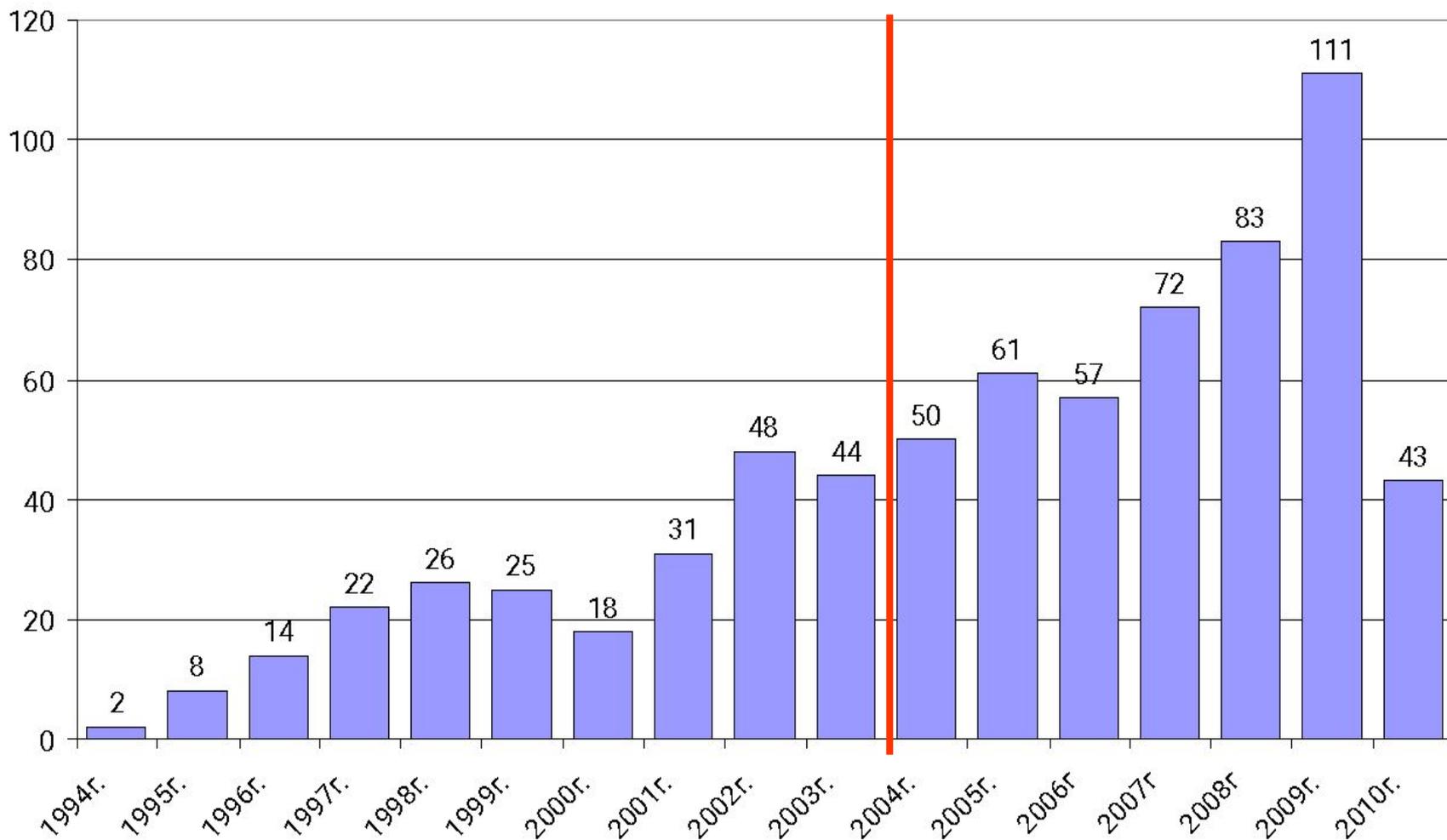
Итог реализации 2005-2010 гг:

Динамика предоставления гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг

показатель	ГОДЫ							
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Объем жилищных субсидий (млн.руб.)	138,4	109,8	73,5	108,6	113,1	106,5	138,14	193,4
Кол-во семей, получивших субсидии (ед.)	22384	13529	11646	11250	14805	11071	13069	13286



Итог реализации 2005-2010 гг:
Динамика образования ТСЖ
на территории МО «город Екатеринбург»



*** всего с на территории Екатеринбурга зарегистрировано 715 ТСЖ**



Основной итог реализации стратегического проекта за 2005 – 2010 гг:

Благодаря спланированной отраслевой муниципальной политики в муниципальном образовании «город Екатеринбург» реорганизация системы управления жилищным фондом и приведение её в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, проведена без сбоев в работе системы жизнеобеспечения города и без негативных последствий для городского сообщества.



Основной итог реализации стратегического проекта за 2005 – 2010 гг:

Реализованная отраслевая муниципальная политика позволила полностью «вписаться» в установленные Государственной корпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ» условия предоставления финансовой поддержки на проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Благодаря этому за период 2008-2010 гг. в городе Екатеринбурге капитальный ремонт проведён в 1943 многоквартирных домах, кроме этого проведена модернизация и ремонт 1181 лифта.



Итог реализации 2005-2010 гг: **Награды, которыми отмечена** **«Схема управления многоквартирными домами** **в городе Екатеринбурге»**





Цель стратегического проекта «Хозяин дома (территории)» на период 2011 – 2020 годы:

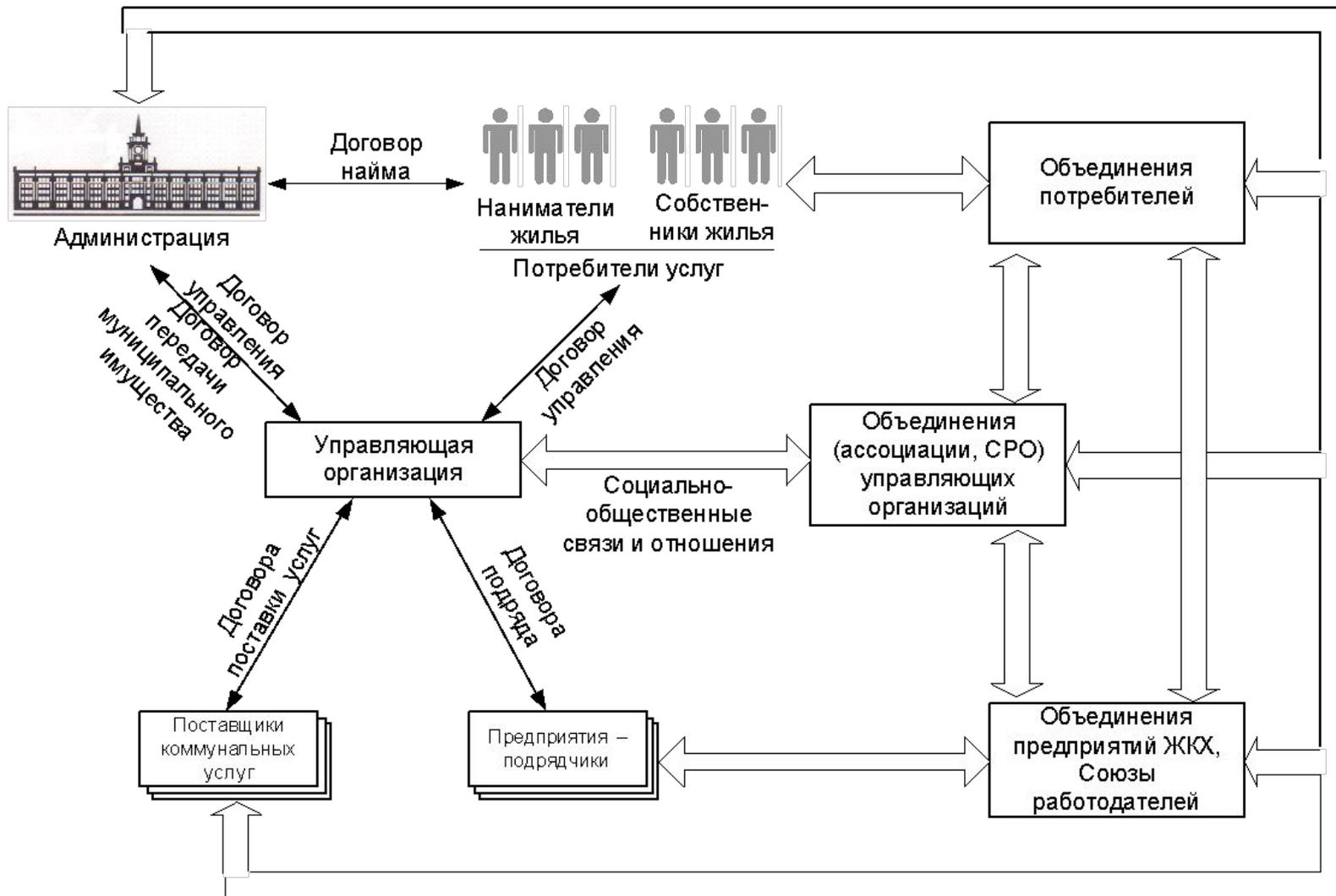
**Совершенствование системы эффективного,
социально-ориентированного управления
многоквартирными домами (территориями),
обеспечивающей постоянно повышающейся
уровень качества жилищных
и коммунальных услуг,
комфортность среды проживания.**



Задачи стратегического проекта:

1. Разработка нормативных и методических документов по вопросам управления многоквартирными домами (территориями).
2. Создание системы информационно - пропагандистской работы с жителями многоквартирных домов - потребителями жилищно-коммунальных услуг.
3. Разработка и реализация муниципальной отраслевой политики, направленной на эффективное функционирование и участие в системе управления жилищным фондом объединений потребителей и производителей жилищно-коммунальных услуг.
4. Формирование устойчивых тенденций, направленных на становление института собственника жилья-потребителя жилищных и коммунальных услуг.
5. Развитие кадрового потенциала отрасли ЖКХ города.

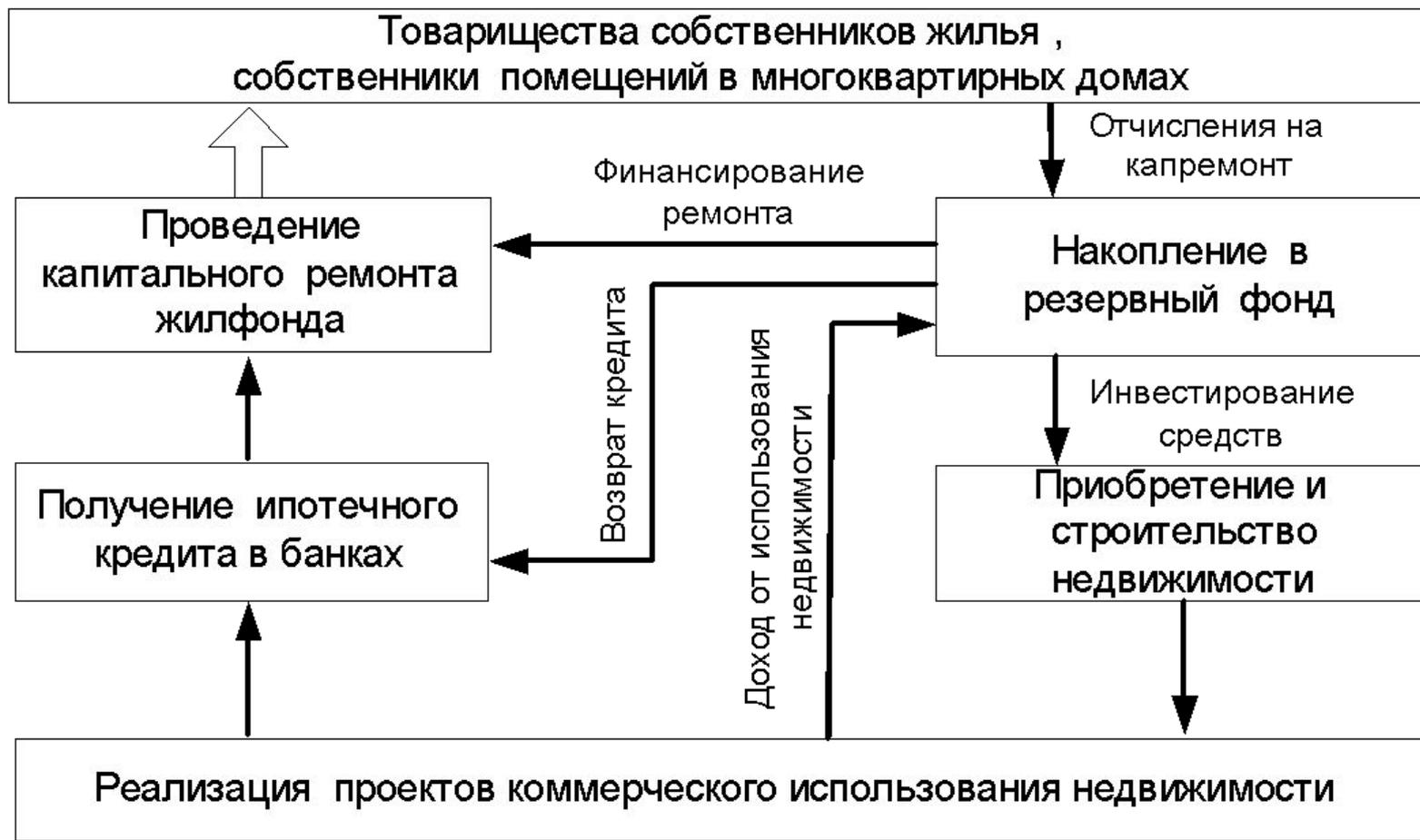
Расширенная за счёт общественных объединений потребителей и производителей жилищно-коммунальных услуг модель управления жилищным фондом



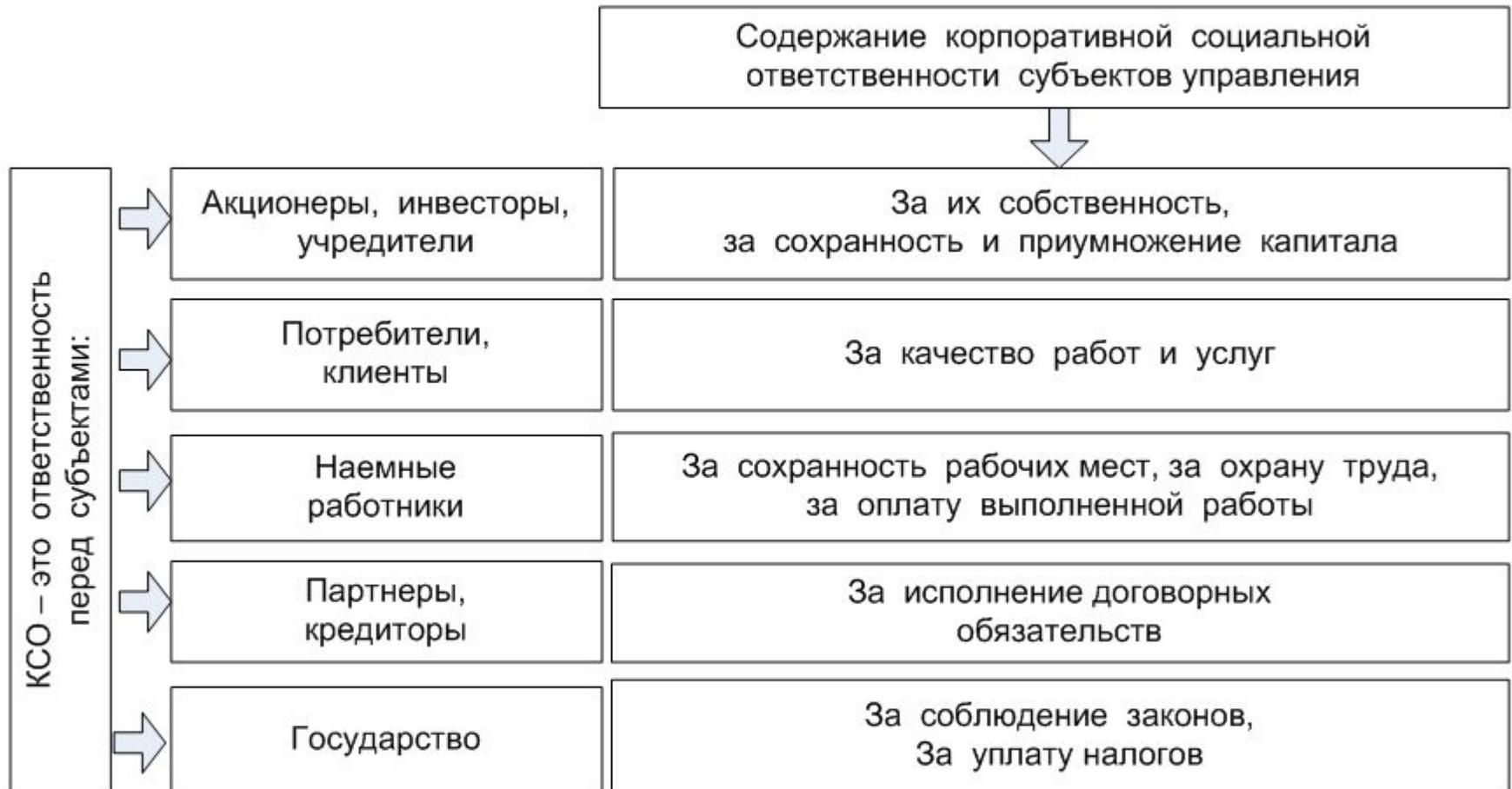
Модель аккумулирования средств собственников на капитальный ремонт



Цикличность использования средств резервного фонда капитального ремонта



Корпоративная социальная ответственность субъектов управления жилищным фондом

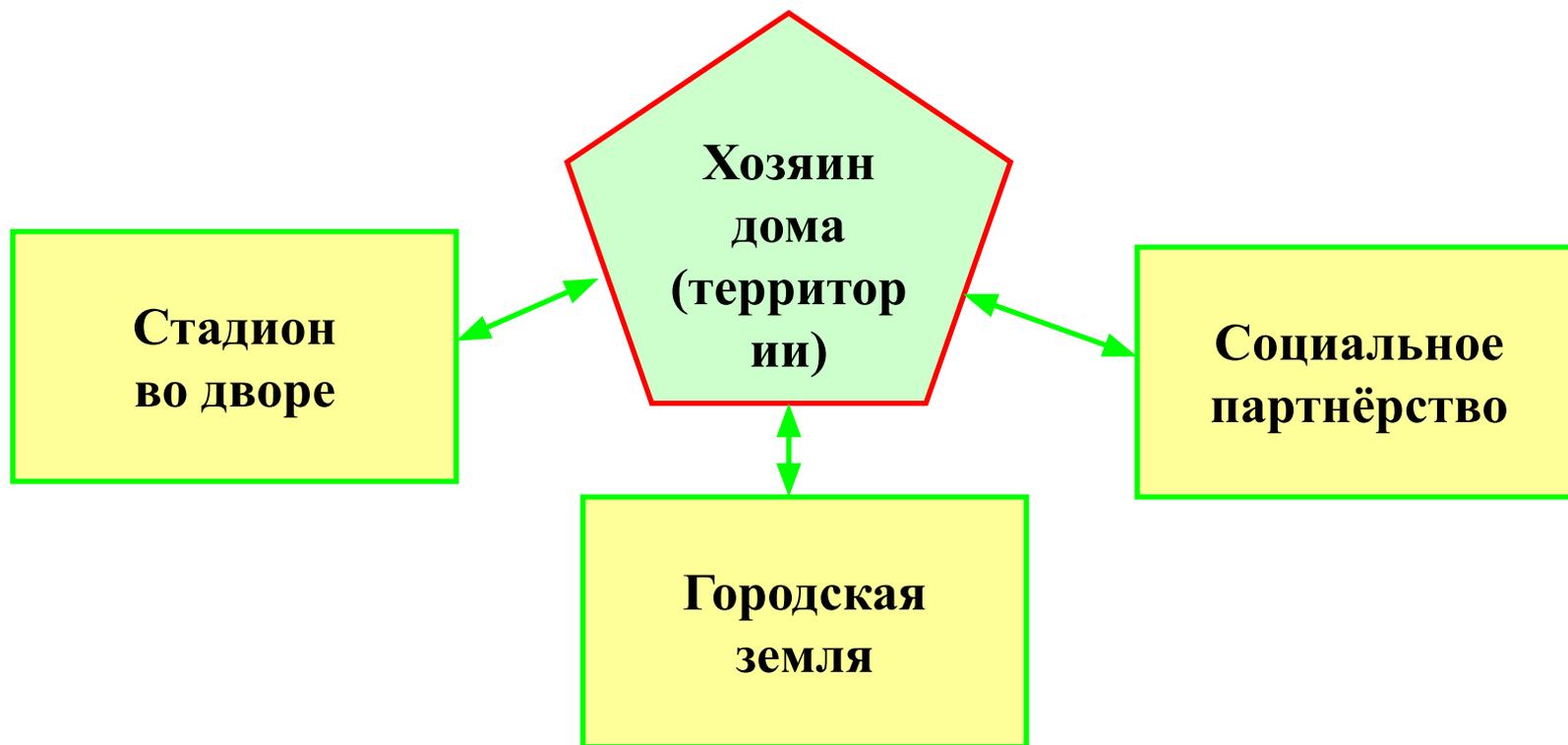


Социальная ответственность потребителей жилищно-коммунальных услуг



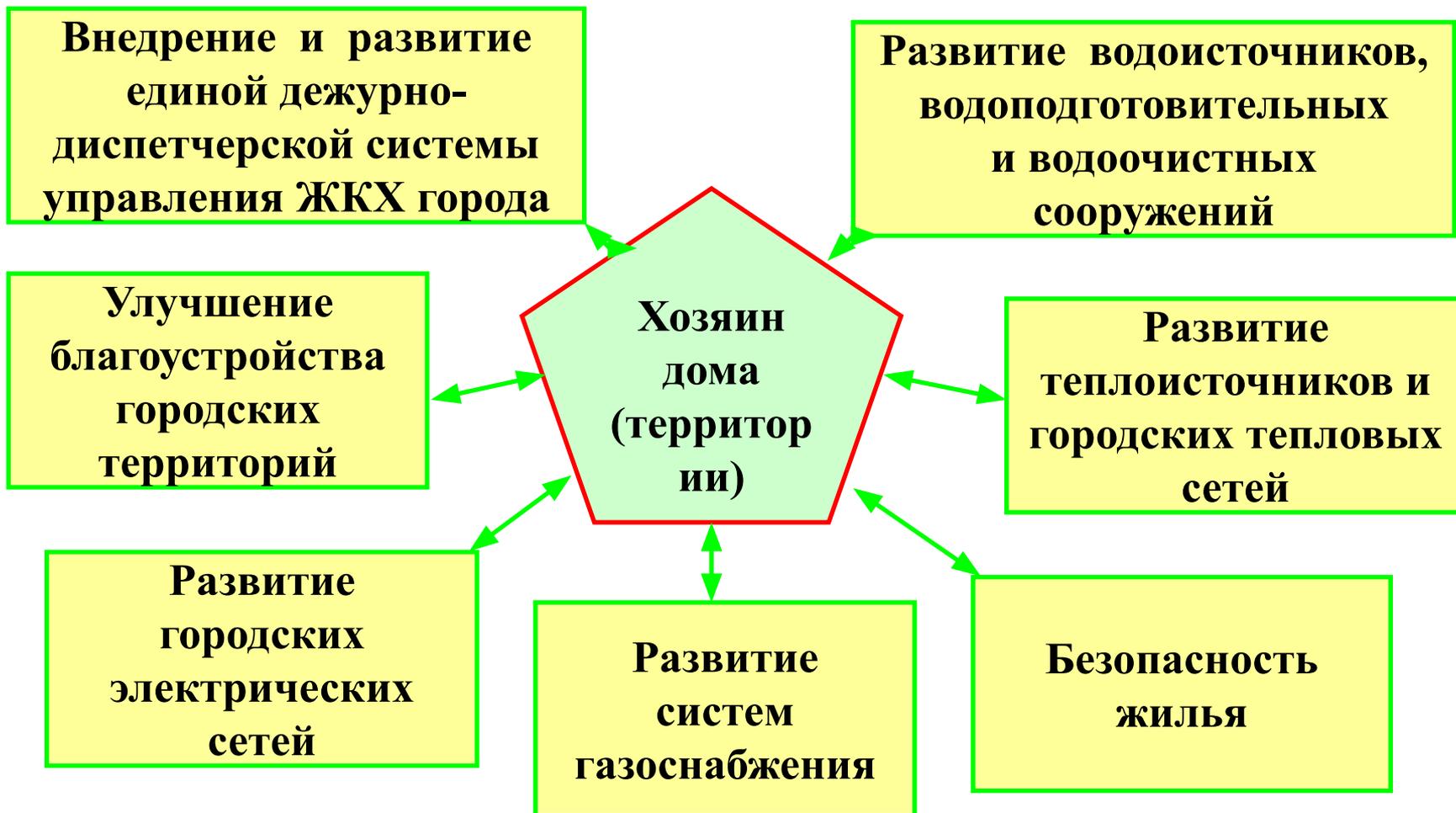


Взаимосвязь с другими проектами в части развития социального партнёрства:





Взаимосвязь с другими проектами в части повышения качества жилищных и коммунальных услуг:





Ожидаемые результаты от реализации проекта к 2020 году:

Собственники жилья - потребители жилищных и коммунальных услуг, занимая активную позицию в вопросах управления и обеспечения сохранности общего имущества в многоквартирных домах, непосредственно и через выбранные ими управляющие организации регулируют качество и количество получаемых (потребляемых) жилищно-коммунальных услуг, определяют порядок эффективного использования имеющихся и привлекаемых дополнительных финансовых и материальных ресурсов.



Ожидаемые результаты от реализации проекта к 2020 году:

Уровень удовлетворённости потребителей качеством жилищных и коммунальных услуг составляет 85% (по данным социологических опросов).



Ожидаемые результаты от реализации проекта к 2020 году:

Доля многоквартирных жилых домов в общегородском жилищном фонде, управление которыми осуществляется в соответствии с требованиями ЖК РФ, будет устойчиво составлять 100%.

При этом процентное соотношение между способами управления домами будет следующим:

- 0,2 % - непосредственное управление;
- 23,0 % - в управлении ТСЖ и ЖК;
- 76,8 % - в управлении управляющих организаций.



Ожидаемые результаты от реализации проекта к 2020 году:

Доля управляющих организаций, входящих в СРО (из общего числа организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города) будет составлять 100%.



Ожидаемые результаты от реализации проекта к 2020 году:

Создана система информационно - пропагандистской работы с жителями многоквартирных домов - потребителями жилищно-коммунальных услуг, в результате чего:

- до населения оперативно доводится качественная и объективная информация о реформировании ЖКХ, проблемах, опыте работы и преимуществах новых форм управления жилищным фондом;

- создан устойчивый канал публичного общения участников отношений в системе управления жилфондом, обеспечивающий обратную связь и постоянный мониторинг общественного мнения.



Ожидаемые результаты от реализации проекта к 2020 году:

Создана многоуровневая и многопрофильная система подготовки и повышения квалификации кадров по управлению многоквартирными домами (территориями) на основе формирования целевого заказа от саморегулируемых организаций и ассоциаций ТСЖ среди учебных заведений города.

**Благодарю
за внимание!**



Структура стратегического направления

