



Налог на транспортные средства с 1 января 2009 года



Налог на транспортные средства

- В целях введения норм прямого действия, в новом Налоговом кодексе предусмотрен полный перечень хозяйствующих субъектов, а также физических лиц, не являющихся плательщиками налога на транспортные средства
- Исключены понижающие поправочные коэффициенты в зависимости от года выпуска и страны происхождения транспортного средства. При этом снижены ставки налога по легковым и грузовым автотранспортным средствам
- Предусмотрен порядок освобождения от уплаты налога на транспортные средства по транспортным средствам, числящимся угнанными и (или) похищенными у владельцев на период розыска транспортного средства
- Изменен срок уплаты налога по физическим лицам - с 5 июля на 1 октября текущего налогового периода



Земельный налог с 1 января 2009 года



Земельный налог. Неплательщики

- В категорию не являющихся плательщиками налога дополнительно включены:
 - лица, награжденные орденами и медалями бывшего Союза ССР за самоотверженный труд и безупречную воинскую службу в тылу в годы Великой Отечественной войны, лица, проработавшие (прослужившие) не менее шести месяцев с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года и не награжденные орденами и медалями бывшего Союза ССР за самоотверженный труд и безупречную воинскую службу в тылу в годы Великой Отечественной войны;
 - отдельно проживающие пенсионеры (по аналогии с налогом на имущество) - по земельным участкам, занятым жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем.
- Из категорий неплательщиков земельного налога исключены недропользователи, налогообложение которых осуществляется по второй модели налогового режима

Земельный налог. Исчисление



- Отменена норма по 10-кратному увеличению базовых налоговых ставок по земельным участкам, отведенным под территории рынков
- Норма по корректировке (увеличению либо снижению) ставок земельного налога на 50% по решению местного представительного органа теперь не распространяется на земельные участки, выделенные под автостоянки, АЗС и казино
- Налогоплательщики, применяющие специальный налоговый режим для юридических лиц-производителей сельскохозяйственной продукции и сельских потребительских кооперативов, исчисляют, уплачивают налог и представляют налоговую отчетность по нему в общеустановленном порядке с учетом особенности, установленной статьей 451 настоящего Кодекса (сумма земельного налога подлежит уменьшению на 70 процентов)

Земельный налог. Сроки уплаты и представления налоговой отчетности



- Изменен срок уплаты сумм текущих платежей с 20 на 25 число (февраля, мая, августа и ноября текущего года, соответственно)
- Изменен срок представления расчета текущих платежей по земельному налогу с 20 на 15 февраля. Аналогично на 15 число вместо 20 (февраля, мая, августа и ноября текущего года, соответственно) изменен срок представления расчета при изменении обязательств в течение налогового периода
- При возникновении налогового обязательства у физических лиц после 1 октября текущего года (после срока уплаты налога) уплата суммы земельного налога производится не позднее тридцати рабочих дней после государственной регистрации права собственности на объект налогообложения.



Налог на имущество с 1 января 2009 года

Налог на имущество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей



- Из категорий неплательщиков налога на имущество исключены недропользователи, налогообложение которых осуществляется по второй модели налогового режима
- Предусмотрен порядок определения плательщика налога на имущество по договору доверительного управления в соответствии со статьями 35, 36 Налогового кодекса

Налог на имущество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей



- **Объектом налогообложения** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей являются здания, сооружения, жилые строения, помещения, а также иные строения, прочно связанные с землей находящиеся на территории Республики Казахстан, являющиеся основными средствами или инвестициями в недвижимость (исключены из объектов налогообложения основные средства используемые в финансово-хозяйственной деятельности налогоплательщика)
- Налоговой базой по объектам налогообложения индивидуальных предпринимателей, применяющих специальный налоговый режим на основе патента, является стоимость приобретения объектов налогообложения.
В случае отсутствия такой стоимости налоговой базой является **рыночная стоимость** по данным оценки, проведенной по договору между оценщиком и налогоплательщиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности

Налог на имущество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей



- Для юридических лиц ставка налога установлена 1,5 процента к среднегодовой стоимости объектов налогообложения
- Для юридических лиц, эксплуатирующих объекты питьевого водоснабжения ставка налога установлена 0,1 процента к среднегодовой стоимости объектов налогообложения
- Налогоплательщики, применяющие специальный налоговый режим для юридических лиц-производителей сельскохозяйственной продукции и сельских потребительских кооперативов, исчисляют, уплачивают налог и представляют налоговую отчетность в общеустановленном порядке с учетом особенности, установленной статьей 451 настоящего Кодекса (сумма земельного налога подлежит уменьшению на 70 процентов)

Налог на имущество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей



- Изменен срок уплаты сумм текущих платежей по налогу с 20 на 25 число (февраля, мая, августа и ноября текущего года, соответственно)
- Изменен срок представления расчета текущих платежей по налогу на имущество с 20 на 15 февраля. Аналогично на 15 число вместо 20 (февраля, мая, августа и ноября текущего года, соответственно) изменен срок представления расчета при изменении обязательств в течение налогового периода
- Индивидуальные предприниматели, применяющие специальный налоговый режим на основе патента расчет текущих платежей не представляют, а представляют декларацию и уплачивают налог на имущество не позднее 10 календарных дней после 31 марта года, следующего за отчетным



Налог на имущество физических лиц

- В категорию не являющихся плательщиками налога на имущество включены лица, награжденные орденами и медалями бывшего Союза ССР за самоотверженный труд и безупречную воинскую службу в тылу в годы Великой Отечественной войны, а также лица, проработавшие (прослужившие) не менее шести месяцев с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года и не награжденные орденами и медалями бывшего Союза ССР за самоотверженный труд и безупречную воинскую службу в тылу в годы Великой Отечественной войны, - в пределах 1500-кратного размера месячного расчетного показателя



Налог на имущество физических лиц

- Установлен порядок определения стоимости объектов налогообложения, устанавливаемый по состоянию на 1 января каждого года уполномоченным государственным органом в сфере регистрации прав на недвижимое имущество
- По **нежилым** помещениям, находящимся на праве собственности физического лица, не осуществляющего предпринимательскую деятельность, физическое лицо исчисляет и уплачивает налог на имущество и представляет налоговую отчетность как ИП, применяющий специальный налоговый режим на основе патента, в порядке предусмотренном главой 57 Налогового кодекса



Налог на имущество физических лиц

- Изменена шкала ставок по налогу в зависимости от стоимости объектов налогообложения

Так, если до 2009 года максимальный размер ставки составлял по объектам стоимостью свыше 10,0 млн. тенге 23300 тенге +0,5% с суммы, превышающей 10,0 млн. тенге, то теперь эта ставка осталась по объектам со стоимостью в пределах - свыше 10,0 до 50,0 млн. тенге.

Введены дополнительные градации со следующими ставками налога:

- свыше 50,0 млн. тенге до 120,0 млн. тенге -

223300 + 0,75% с суммы, превышающей 50,0 млн. тенге;

- свыше 120,0 млн. тенге

748300 + 1% с суммы, превышающей 120,0 млн. тенге;



Другие обязательные платежи в бюджет с 1 января 2009 года

Другие обязательные платежи в бюджет



- В целях оптимизации других обязательных платежей в бюджет 9 сборов регистрационного характера объединены в один регистрационный сбор. В результате, вместо 24 действующих платежей осталось 15, в том числе 4 сбора, 10 плат и государственная пошлина (консульский сбор).
- С целью максимальной реализации принципа закона прямого действия ставки по другим обязательным платежам в основном включены непосредственно в Налоговый кодекс.

Другие обязательные платежи в бюджет



- Изменены сроки представления налоговой отчетности по платам за пользование водными ресурсами и за эмиссии в окружающую среду, которые теперь должны представляться ежеквартально не позднее 15 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом
- До 2012 года сохранена норма по обязательности заверения ФНО по эмиссии в окружающую среду в органе, выдавшем разрешение
- В отличие от прежнего порядка, ставки платы за эмиссии в окружающую среду установлены в пределах нормативов в месячных расчетных показателях. Ранее исчисление данной платы осуществлялось в условных тоннах.
- С 1 января 2009 года введена норма, согласно которой по решению юр лица его структурные подразделения могут рассматриваться в качестве самостоятельных плательщиков платы за пользование земельными участками и за эмиссии в окружающую среду.

Другие обязательные платежи в бюджет



- Предусмотрено освобождение от уплаты государственной пошлины при подаче апелляционной жалобы. Также государственная пошлина с 1 января 2009 года будет взиматься только один раз при рассмотрении судами дел первой инстанции
- Предусмотрена норма в каких случаях не взимается сбор за проезд автотранспортных средств по территории Республики Казахстан по платным государственным автомобильным дорогам
- При оформлении служебного паспорта Республики Казахстан консульский сбор не уплачивается