

**Краткий конспект лекции
по микроэкономике с
использованием
статистических баз
официальных сайтов**

Группа Эб01/1401
Тарасова Виктория

План:

- Понятие «земля» как экономический ресурс
- Рынок земли
- Спрос на землю
- Предложение земли
- Земельная рента

1. Понятие «земля» как экономический ресурс

Земля - специфический хозяйственный ресурс, ценность которого постоянно возрастает в силу роста спроса на сельскохозяйственную продукцию, а также роста промышленного и городского строительства.

Земля не только ограниченный, но и невозпроизводимый фактор производства, т.е. искусственно ее воспроизвести нельзя: или есть земля, или ее нет.

2. Рынок земли



3. Спрос на землю

- Предложение земли в каждой стране строго ограничено. Это ограничение означает, что кривая предложения земли абсолютно неэластична, и, следовательно, предложение земли не может быть увеличено даже в условиях значительного роста цен на землю. Спрос на землю выступает единственным фактором, определяющим ее цену. Кривая спроса на землю имеет отрицательный наклон и является производной от спроса на сельскохозяйственную продукцию.
- Спрос на землю неоднороден и включает в себя два основных элемента: сельскохозяйственный и несельскохозяйственный спрос.

- Сельскохозяйственный спрос на землю является производным от спроса на сельскохозяйственные продукты и складывается из спроса на продукцию растениеводства, животноводства и т.д. Он учитывает уровень плодородия почвы, возможности его повышения, а также местоположение земли по отношению к рынкам сбыта производимой продукции.

4. Предложение земли

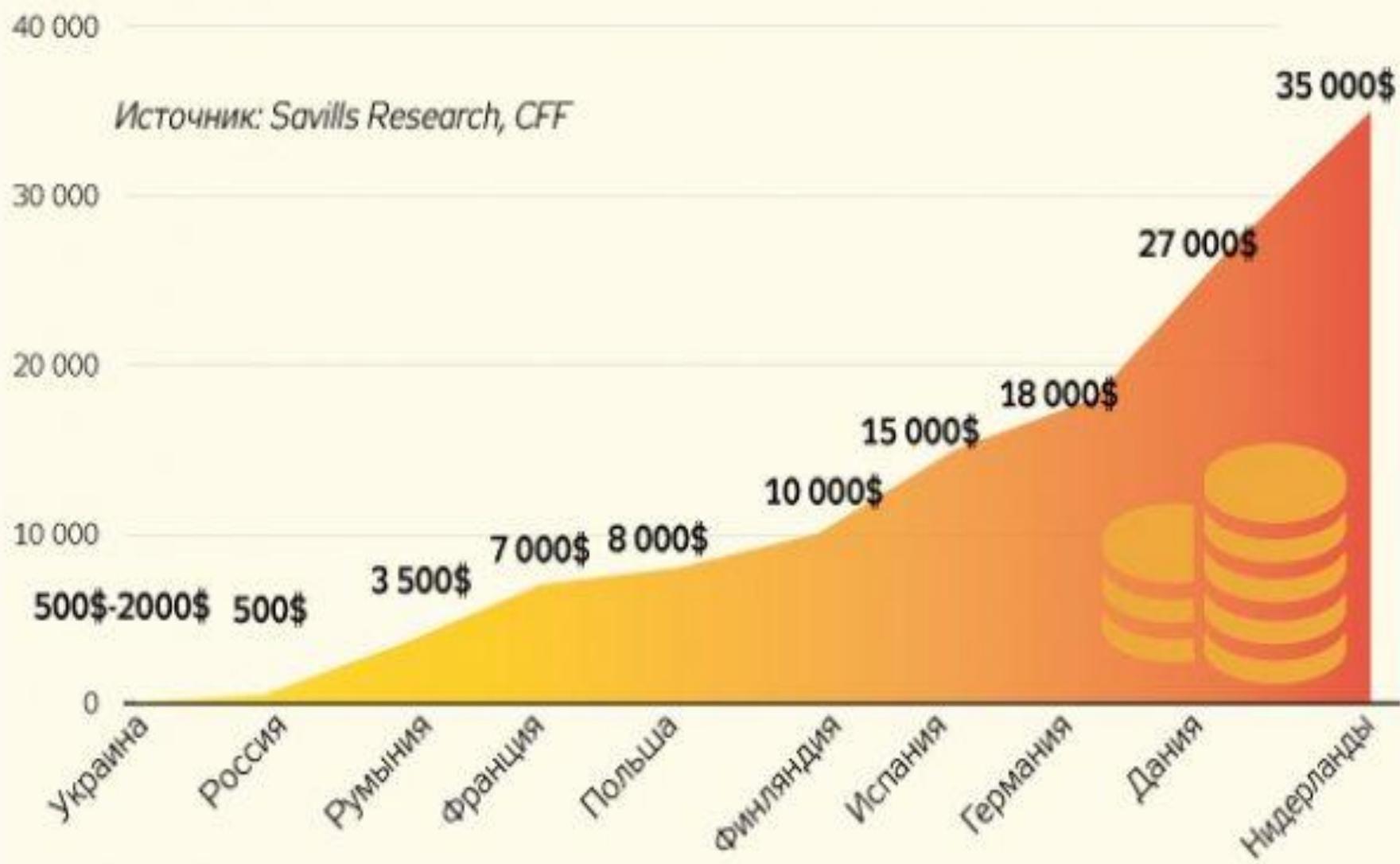


- Поскольку совокупное предложение земли фиксировано, то можно использовать только ту землю, которая принадлежит данной стране!

5. Земельная рента

- Собственник земли располагает земельной рентой или рентным доходом. Рента не выполняет никакой побудительной функции: даже если она упадет до нуля, объем предлагаемой земли не изменится.
- **Аренда включает в себя:**
 - ренту;
 - амортизацию на постройки и сооружения, которые находятся на земле;
 - процент на вложенный капитал.

Средняя стоимость земли в разных странах, долл. США за гектар



- Строительство зданий и сооружений на земле, затраты, связанные с улучшением плодородия, развитие инфраструктуры приводят к тому, что в составе арендной платы все большую долю составляют амортизация и процент на капитальные вложения - рента "разбухает".
- Чем короче по времени контракт, тем быстрее можно поднять арендную плату, мотивируя это улучшенными качествами земли или развитой инфраструктурой хозяйства. Поэтому арендаторы стремятся осуществить такие вложения, которые полностью окупятся за период аренды. Отсюда известная противоположность интересов. Собственники земли стремятся сократить сроки аренды, а арендаторы стремятся их увеличить.

Список источников:

- Камаев В.Д. Экономическая теория. Учебник. 2013.
- Официальный информационный сайт мировых земельных агентств CFF [Электронный ресурс] Режим доступа: World Wide Web. URL: <http://www.cff/ru/index.html>