

Федеральный закон "О финансовой аренде (лизинге)" от 29.10.1998 N 164-ФЗ (действующая редакция, 2016)

Подготовили:

Бернацкая Екатерина

Богданова Татьяна

Цели ФЗ:

- развитие форм инвестиций в средства производства на основе финансовой аренды (лизинга);
- защита прав собственности, прав участников инвестиционного процесса,
- обеспечение эффективности инвестирования.

Структура ФЗ:

- Глава I. Общие положения
- Глава II. Правовые основы лизинговых отношений
- Глава III. Экономические основы лизинга
- Глава IV. Государственная поддержка лизинговой деятельности
- Глава V. Право инспектирования и контроля
- Глава VI. Заключительные положения

Основные понятия:

- лизинг - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга;
- договор лизинга - договор, в соответствии с которым арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем;
- лизинговая деятельность - вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг.

Предмет лизинга:

- любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество.

Субъектами лизинга являются:

- Лизингодатель;
- Лизингополучатель;
- Продавец.

Формы лизинга:

- внутренний лизинг.

При осуществлении внутреннего лизинга лизингодатель и лизингополучатель являются резидентами РФ.

- международный лизинг

При международном - лизингодатель или лизингополучатель является нерезидентом РФ.

Сублизинг:

- вид поднайма предмета лизинга, при котором лизингополучатель по договору лизинга передает третьим лицам (лизингополучателям по договору сублизинга) во владение и в пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущество, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга.

Экономическая основа лизинга:

- Лизинговые платежи - общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга, в которую входит возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг, а также доход лизингодателя..

- Для выполнения своих обязательств по договору лизинга субъекты лизинга заключают обязательные (договор купли-продажи) и сопутствующие договоры (договор о привлечении средств, договор залога, договор гарантии, договор поручительства и др.)