



**АГЕНТСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ:
ОСОБЕННОСТИ ПОДГОТОВКИ И
ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН СДЕЛКИ**
Презентация Беляева Егора ТС 01/1501

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 2008/0001/2008

г. Воркута

«24» сентября 2008 года

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 9», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице исполнительного вице-президента закрытого акционерного общества «Комплексные энергетические системы» Макарова Андрея Юрьевича, действующего на основании доверенности № 227 от 16 мая 2008 года, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Ленина,30«Б», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице председателя Правления Захарова Дмитрия Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Термины и определения

В целях исполнения настоящего договора термины используются в следующих значениях:

Поставщики - организации, осуществляющие в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения Потребителей услуг:

- поставку тепловой энергии и теплоносителя;
- услуги по передаче тепловой энергии.

Потребители - физические лица (граждане), проживающие в многоквартирных домах на территории МО ГО «Воркута», и которым Принципал оказывает коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение).

Коммунальные услуги - услуги по отоплению и горячему водоснабжению, оказываемые Принципалом Потребителям, проживающим в многоквартирных домах, на основании договора управления многоквартирным домом.

Плата за коммунальные услуги - стоимость услуг по отоплению и горячему водоснабжению в жилых помещениях, размер которой определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и иными правовыми актами. Расчетный способ определения платы:

а) размер платы за отопление определяется как математическое произведение общей площади квартиры (жилого дома), норматива потребления тепловой энергии на отопление одного м² (в Гкал/м²) и тарифа на тепловую энергию (а также услуги по ее передаче по тепловым сетям транспортирующей организации), установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (в руб./Гкал);

б) размер платы за горячее водоснабжение определяется как математическое произведение количества граждан, проживающих (зарегистрированных) в квартире (жилом доме), норматива потребления (в м³ в месяц на 1 человека) и тарифа на горячее водоснабжение, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (в руб./м³).

При наличии приборов учета расхода горячей воды (водомеров) расчет производится на основании показаний таких приборов учета.

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с настоящим договором Агент обязуется по поручению, от имени и за счет Принципала осуществлять:

- юридические и иные действия по начислению, перерасчету стоимости платежей за оказанные и потребленные Потребителями коммунальные услуги;
- сбор и учет поступающей оплаты, а так же действия, направленные на взыскание дебиторской задолженности с Потребителей;

Принципал 

Агент 

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР - ЭТО
СОГЛАШЕНИЕ, В СИЛУ КОТОРОГО
ОДНА СТОРОНА (АГЕНТ)
ОБЯЗУЕТСЯ ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ
СОВЕРШАТЬ ПО ПОРУЧЕНИЮ
ДРУГОЙ СТОРОНЫ (ПРИНЦИПАЛА)
ЮРИДИЧЕСКИЕ И ИНЫЕ ДЕЙСТВИЯ
ОТ СВОЕГО ИМЕНИ, НО ЗА СЧЕТ
ПРИНЦИПАЛА, ЛИБО ОТ ИМЕНИ И
ЗА СЧЕТ ПРИНЦИПАЛА.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

Два основных положения

```
graph TD; A[Два основных положения] --> B[Предмет договора]; A --> C[Указание как действует агент];
```

Предмет договора

Указание как действует агент

Также существуют срок действия договора, форс-мажорные обстоятельства и выплата вознаграждений по договору как составляющие агентского соглашения.



ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ СТОРОНЫ И ОСОБЕННОСТИ АГЕНТСКОГО ДОГОВОРА.

5 основных особенностей:

Агентский договор может быть бессрчным

Ограничение определенной территорией

Эксклюзивные условия сотрудничества

Финансирование за счет принципала

Заключение субагентских договоров



Основная положительная сторона заключения агентского договора – предоставление широких возможностей агенту, что позволяет ему максимально эффективно действовать в интересах принципала. Агентский договор включает в себя преимущества договора поручения и договора комиссии, что позволяет агенту осуществлять широкий спектр услуг. Например, агентский договор может позволить агенту одновременно заниматься реализацией товара или услуг принципала, представлять его интересы на переговорах, заниматься работой с документами и так далее. По сути, возможности, которые можно предоставить агенту с помощью договора, практически не ограничены.



СОСТАВЛЕНИЕ АГЕНТСКОГО ДОГОВОРА.

- 1) Предмет договора
- 2) Описание деятельности агента
- 3) Срок действия договора
- 4) Отчетность агента. подтверждения правомерности расходов, понесенных агентом.
- 5) Порядок выплаты вознаграждений агенту.
- 6) Ограничение прав сторон.
- 7) Возможность заключения субагентских договоров.
- 8) Причины прекращения действия договора.

