

ВЕЩНОЕ ПРАВО (ВЕЩИ)

Выполнила студентка 1
курса

Светлана Арсентьева

ВЕЩИ. КЛАССИФИКАЦИЯ ВЕЩЕЙ

Италийские земли передавались исключительно через манципацию. Вся земля принадлежала государству. Манципация проходила в сложной форме и при участии пяти свидетелей. Ошибка хотя бы в одном слове в процессе манципации автоматически приводила к недействительности сделки.

Представляли собой все другие неманципируемые вещи отчуждались по традиции. Италия же знала две вещи, которые можно было отчуждать только на государственной территории: рабочий охотничьи земельные участки (раб, перебежцы); сервитуты.

Состояли из различных земель, ее недр и соединений вещей. Вещи, созданные трудом на земле собственника.

Классификация вещей:

Манципируемые

Неманципируемые

ВЛАДЕНИЕ И ДЕРЖАНИЕ

Владение - фактическое (соприкосновение с вещью) или хозяйственное (возможность всегда получить фактическое) господство лица (владельца) над вещью.

Держание (detentio) — фактическое обладание вещью без намерения относиться к вещи как к своей (обладание на основе договора с другим лицом, обладание ненамеренное, бессознательное и т. д.).

1. Объективный элемент

2. Субъективный элемент

Отличительные черты:

наличие "тела", т.е. физического

**Во-первых, держание
кратковременно**

намерение владельца обладать вещью

**Во-вторых, лицо обладает
вещью не как своей, обладает
вещью "не для себя".**

ВИДЫ ВЛАДЕНИЯ

```
graph TD; A[ВИДЫ ВЛАДЕНИЯ] --> B[Законное]; A --> C[Незаконное]; B --> D[Цивильное владение]; B --> E[Преторское владение]; C --> F[добросовестное]; C --> G[недобросовестное];
```

Законное

- *владение, основанное на юридическом титуле*

Цивильное владение

- *это владение, основанное на гражданском праве*

Преторское владение

- *это владение, основанное на преторском праве, в котором давностным владельцам предоставлялась правовая защита*

Незаконное

- *владение, не основанное на юридическом титуле.*

добросовестное

недобросовестное

ПРИОБРЕТЕНИЕ ВЛАДЕНИЯ

Захват

насильственное присвоение чужой вещи.

В этом случае владение признавалось только тогда, когда прежний владелец, узнав о захвате, не оспаривал его.

приобретение никому не принадлежащей вещи;

Завладение

*Передача
владения*

«длинной рукой» – достаточно было согласия лица, передававшего владение, путём указания на объект, передаваемый во владение.

«короткой рукой» – если лицо, являясь держателем вещи, желал её приобрести в собственность

ПРЕКРАЩЕНИЕ ВЛАДЕНИЯ

Прекращение владения происходило в случае утраты одного из элементов владения, соответственно гибели вещи или нежелания лица обладать вещью для себя.

Основаниями прекращения владения

были:

Гибель вещи

Смерть владельца

Отчуждение вещи (передача вещи)

Утрата намерения лица обладать вещью "для себя"

Превращение вещи во внеоборотную

ЗАЩИТА ВЛАДЕНИЯ

Защита владения носила название посессорная защита (от лат possession – "владелец").

1.

- В процессе защиты владения не выяснялся вопрос о праве на вещь, необходимо было доказать лишь совокупность фактов – факт обладания вещью и её утраты. Таким образом, посессорная защита не являла собой спор о праве

*Посессорная
защита
отличалась
следующими
чертами:*

2.

- Носила административный характер, т.е. защита владения осуществлялась преторскими интердиктами, без обращения к исковому производству.

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ЕЁ ПРИБРЕТЕНИЕ



**Право собственности – это закреплённая законом
возможность лица владеть, пользоваться и**

распоряжаться вещью

Способы приобретения права собственности:

1. Манципация

это обряд, заключавшийся в произнесении торжественных фраз приобретателем вещи в присутствии продавца, пяти свидетелей, претора и весовщика.

2. Способ приобретения права собственности путём мнимого судебного процесса.

Приобретатель подавал в суд иск об истребовании вещи, утверждая, что эта вещь его, а отчуждатель вещи не возражал против иска. Таким образом, претор засвидетельствовал спор и утверждал наличие права собственности у приобретателя

3. Традиция (traditio) – это перенесение права собственности путём простой передачи вещи от отчуждателя к приобретателю

УТРАТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

*а) если собственник отказывается от своего
права*

*б) если вещь погибает физически, либо юридически
(изымается из оборота);*

*в) если собственник лишается права помимо своей воли
(вследствие конфискации вещи, приобретения права
собственности на нее другим лицом в силу давностного владения и
пр.).*



ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Защита права собственности носила название петиторной защиты (petitorium – спор о праве).

1. Представляла собой спор о праве – лицо должно было доказать свои права на вещь, т. е. легитимировать себя как собственник.

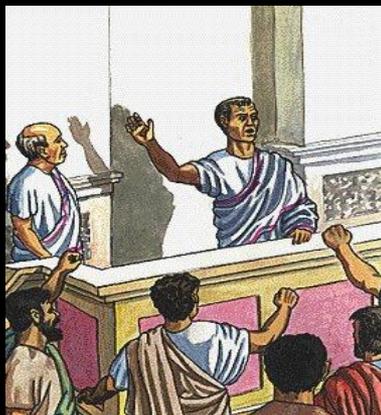


2. Носила исковой характер, т.е. в отличие от посессорной защиты, требовалось обращение в суд.

ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Защита права собственности осуществлялась следующими исками:

Виндикационный иск — это иск невладеющего собственника об истребовании имущества из чужого незаконного владения.



Публицианов иск — это иск предоставлялся по преторскому праву добросовестному владельцу с целью установления права собственности.

Негаторный иск — иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения.



ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

1) *Собственник участка обязан допускать на свой участок через день соседа для собирания плодов, падающих с деревьев, растущих на участке соседа.*

2) *Перевешивание ветвей дерева и дают собственнику этого последнего право самому срезать свисающие до 15 футов ветви или срубить дерево, если этого не сделает сосед.*

3) *Собственник не обязан терпеть надстройку соседа над границей своего участка, равно как и вытягивание стены более чем на полфута.*

4) *Собственник обязан допускать за определенное вознаграждение проход через его участок к оказавшимся на нем местам погребения.*

СЕРВИТУТЫ

Сервитут— это право третьего лица ограничено пользоваться вещью в определённом отношении. Сервитут был наиболее распространённым правом на чужую вещь, и представлял собой возможность пользоваться чужой вещью для извлечения выгод.

ПРИОБРЕТЕНИЕ И УТРАТА СЕРВИТУТОВ

Основания возникновения

сервитутов

Договор

Судебное решение (например, при разделе общей собственности).

Давностное владение, т.е. если лицо фактически осуществляло сервитутное право в течение 10 или 20 лет.

Прекращение сервитутов:

1. Погасительная давность, т.е. если лицо не использовало личный сервитут в течение 2 лет, а земельный – 10 лет (движимые вещи) или 20 лет (недвижимые вещи).
2. Отказ сервитуария использовать сервитут.
3. Гибель или порча служащей вещи.
4. Конфузио, т.е. совпадение собственников служащей и главной вещи (confusion – слияние).
5. Переход служащей вещи в разряд внеоборотных.
6. Личные сервитуты прекращались смертью управомоченного лица.

ЗАЩИТА СЕРВИТУТОВ

1. Конфессорный иск.

- Владелец сервитута пользовался защитой своего права вне зависимости от вида нарушения и личности нарушителя. Истец должен был доказать свое право на сервитут и факт его нарушения.

2. Интердикты.

- Устанавливались преторскими эдиктами для защиты конкретных видов сервитутов. Процедура была аналогична владельческой защите.

ЭМФИТЕВЗИС

Эмфитевзис (emphyteusis) (от слова «насаждать») – долгосрочная наследственная аренда земельного участка, право пользования чужой сельскохозяйственной землей для ее обработки. Этот институт развился в период империи как форма использования пустующих земель. От предиального сервитута эмфитевзис отличался широтой содержания, от личного – наследственным характером.

Прекращался при несоблюдении обязанностей эмфитевтой (нанесение большого ущерба, неуплата 3 года оброка или налогов), причем последующее исполнение не могло предотвратить выселения, при отказе и при погасительной давности.

Устанавливался путем договора аренды на 100 и более лет (аренда на срок до 99 лет не создавала на дальнейшее ограничений правам номинального собственника) легата и давности.

СУПЕРФИЦИЙ

Суперфиций (superficies) – наследственное и отчуждаемое право пользования чужой городской землей для возведения на ней строения, право бессрочного пользования земельным участком, на котором была произведена застройка, либо по договору с собственником, либо если собственник не оспорил в свое время неправомерности застройки его участка.

Суперфиций охранялся владельческими интердиктами и петиторными исками (utiles rei vindicatio). Если суперфиций принадлежал нескольким лицам, они были уполномочены на иск, аналогичный иску о разделе общей собственности.

Суперфиций устанавливался договором, легатом и давностью. Для передачи суперфиция требовалась традиция.

Суперфиций прекращался путем истечения срока, невзноса платы, отказа, слияния и погасительной давности. Уничтоженные строения не прекращали суперфиция.

ЗАЛОГОВОЕ ПРАВО

***Залог** – специфическое вещное право, передаваемое должником кредиторю в отношении своих вещей, связанное с обеспечением обязательств, заключаемых собственником вещи или от его имени под гарантию стоимости вещи, посторонней данному обязательству.*

Залог устанавливался договором, легатом или законом:
по требованиям фиска,
вознаграждения опекуну – ко всему имуществу должника; арендодателя имения – на плоды.

ФОРМЫ ЗАЛОГА

1) **заклад** – залог, который сопровождался передачей вещи.

Виды залога:

фидуция (в древнейшее время) – должник посредством манципации отчуждал вещь в собственность кредитора, но с условием, что в случае исполнения обязательства кредитор обязан будет вернуть вещь в собственность должника.

пигнус (pignus) – право пользования арендно или прекарно, вещь передавалась не в собственность, а только во владение кредитора, и должник был вправе истребовать ее назад.

ипотека – предмет залога не передавался кредитору ни в собственность, ни во владение, должник мог свободно пользоваться заложенным имуществом, что позволяло должнику быстрее исполнить обязательство перед кредитором.

последующий залог (или перезалог) (pignus pignoris) - в том случае, когда вещь стоила дороже, чем было занято у кредитора, то кредитор имел право еще раз перезаложить вещь.

залог обязательств – способ гарантии других обязательств (например, получение нового займа гарантировалось передачей в залог долговой расписки от другого должника);

залог сервитутов.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!