

The image features several stacks of gold coins, likely 100 Russian rubles, arranged on a background of a financial document. The document contains a line graph with fluctuating data points and some text, including the word 'March' and 'right by'. The overall color palette is warm, dominated by the gold of the coins and the yellowish-brown tones of the paper.

# **Налог на имущество физических лиц**

# Кто признается плательщиком налога на имущество физических лиц?

- Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются граждане, имеющие в собственности жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения. При этом, если имущество находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе.

# Объект налогообложения

- Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:
  - жилые дома
  - квартиры
  - дачи
  - гаражи
  - иные строения, помещения и сооружения.

# Ставки налога

- Поскольку налог на имущество физических лиц является местным налогом, ставки налога на строения, помещения, сооружения устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления. Ставки налога устанавливаются в зависимости от суммарной инвентризационной стоимости имущества.

# Ставки налога

- Представительные органы местного самоуправления могут определять дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от :
  - 1) суммарной инвентаризационной стоимости;
  - 2) типа использования;
  - 3) иных критериев.
- Ставки могут устанавливаться в зависимости от того, жилое то помещение или нежилое, используется для хозяйственных или коммерческих нужд, кирпичное, блочное или построено из дерева и т.п. Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения объекта налогообложения.

# Налоговая база

- 1. Налоговая база по налогу определяется как инвентаризационная стоимость объектов недвижимого имущества, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 388 настоящего Кодекса.
- 2. Методика определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимого имущества утверждается в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

# Льготы по налогам

- От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:
- 1) Герои Советского Союза и Герои РФ, а также лица, награжденные орденом Славы 3-х степеней
- 2) Инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды с детства
- 3) участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций.
- 4) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-морского флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны.
- 5) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС
- 7) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца.

## Являются ли несовершеннолетние дети налогоплательщиками налога на имущество физических лиц?

- Да, являются. Налог на имущество за своего несовершеннолетнего ребенка должны уплачивать его родители, усыновители или опекуны, так как в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Налогового кодекса Российской Федерации имущественную ответственность по сделкам малолетнего несут его законные представители.



# Порядок исчисления налогов на имущество физических лиц

- Налог исчисляется налоговым органом по месту нахождения объектов налогообложения. В случае, когда физическое лицо не проживает по месту нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения, налоговое уведомление на уплату исчисленного налога направляется налогоплательщику по почте заказным письмом по адресу его места жительства.
- Налог исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

# Порядок уплаты налогов на имущество физических лиц

- Налоги на имущество физических лиц зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.
- За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налог на имущество уплачивается каждым собственником в зависимости от причитающейся ему доли. В аналогичном порядке налог уплачивается, если строения, помещения и сооружения находятся в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

## Как исчисляется налог при наследовании недвижимого имущества?

- За строения, помещения и сооружения, перешедшие по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства, то есть с момента смерти наследодателя. Если наследодателем налог уплачен не был, платеж предъявляется наследникам за весь год.

# Налоговый период

- Налоговым периодом признается календарный год.