

**Казахская головная архитектурно-строительная
академии
Факультет общего строительства**

**Дисциплина «Технология строительного
производства-I»**

**Технологическое проектирование
строительных процессов Вопросы темы**

Организационно –технологическая документация

Проект производства работ

Технологические карты

Организационно –технологическая документация

- 1.ПОС (проект организации строительства).
- 2.ППР (проект производства работ).
- 3.ПОР (проект организации работ).

ОТД так же, как и ПСД разрабатывается на основе норм и инженерных расчетов, но ОТД отличается от ПСД необходимостью ее корректировки в процессе строительства.

ПОС

ПОС разрабатывает проектная организация.

ПОС входит в состав проекта или рабочего проекта.

ПОС отражает принципиальные стратегические решения по технологии и организации работ.

На основе ПОС планируется распределение инвестиций по периодам строительства.

Состав ПОС.

-календарный план(укрупненный).

-стройгенплан (СГП).

-технологические схемы

-организационно –технологические схемы возведения здания.

-пояснительная записка.

-ведомости потребных материалов, ресурсов и конструкций.

ПОС выдается за подписью главного инженера проекта (ГИП)

Исходные данные для ПОС.

- нормативный срок строительства.
- директивный срок строительства.
- данные о строительной организации.
- данные инженерных изысканий (ИИ).

проект производства работ.

это проект, определяющий технологию, сроки выполнения и порядок обеспечения ресурсами строительно-монтажных работ и служащий основным руководящим документом при организации производственных процессов по возведению частей зданий (сооружений).

ППР.

ППР разрабатывает организация, которая возводит объект, либо специальная организация.

ППР разрабатывается на особо ответственные объекты.

ППР утверждает главный инженер организации(технический директор).

В ППР уточняются и корректируются решения, заложенные в ПОС.

Строительство или ведение работ без ППР производить нельзя.

Состав ППР:

- календарный план.
- стройгенплан объекта.
- технологические карты.
- графики движения рабочих.
- графики поставки материалов и конструкций.
- схемы геодезической привязки объекта.
- решения по технике безопасности, требующие специальной проработки.
- решения по прокладке временных инженерных коммуникаций.
- пояснительная записка.

Отличие ППР и ПОС –степень детализации.

ПОС может разрабатываться на комплекс объектов или на отдельный объект, а ППР –только на отдельный объект или на один сложный вид работ (возведение монолитных каркасов).

Технологическая карта (ТК)

Документ, устанавливающий рациональную и стабильную технологию производства часто повторяющегося вида строительного-монтажных работ и используемый взамен проекта производства работ или в дополнение к нему.

Виды технологических карт

Типовые, не привязанные к строящемуся объекту и местным условиям строительства

Типовые, привязанные к возводимому зданию или сооружению, но не привязанные к местным условиям

Рабочие, привязанные к строящемуся объекту и местным условиям строительства

Состав технологической карты

Область применения

Материально-технические ресурсы

Калькуляция трудовых затрат

Почасовой или посменный график производства работ

Технология и организация производства работ

Операционный контроль качества работ

Охрана труда

Технико-экономические показатели

Карта трудовых процессов (КТП)

Документ, устанавливающий рациональную и стабильную технологию какого-либо производственного процесса с часто повторяющимися производственными операциями и определяющий методы, условия выполнения и материально-технического обеспечения этих операций

Стройгенплан

Генеральный план площадки, на котором показана расстановка основных монтажных и грузоподъемных механизмов, временных зданий, сооружений и установок, возводимых и используемых в период строительства.

Стройгенплан обычно составляют для различных периодов строительства и на отдельные виды строительных процессов, например устройство подземной части здания, монтаж надземных конструкций, устройство кровель и т. п.

Календарный план производства работ по объекту

Документ, в котором определяются сроки и последовательность возведения, затраты по этапам строительства и др.