

Основания и условия осуществления оценочной деятельности

**Договором признается соглашение
двух или нескольких лиц об
установлении, изменении или
прекращении гражданских прав и
обязанностей.**

1. К договору на проведение оценки применяются нормы Гражданского кодекса Республики Казахстан о договоре возмездного оказания услуг.

2. Договор на проведение оценки должен содержать:

1) реквизиты заказчика и оценщика:

для физического лица - фамилию, имя, отчество (при его наличии), место жительства;

для юридического лица - наименование, место нахождения (почтовый адрес), банковские реквизиты;

2) наименование и (или) место нахождения объекта (объектов) оценки, вид определяемой стоимости;

- 3) вид оценки;
- 4) вид объекта оценки;
- 5) сроки проведения оценки;
- 6) условия, порядок и размер оплаты за оказываемые услуги;
- 7) права, обязанности и ответственность сторон;
- 8) реквизиты документа, подтверждающего право собственности заказчика на объект оценки, либо иные основания, предоставляющие право заказчику на заключение договора об оценке;
- 9) реквизиты лицензии на право осуществления деятельности по оценке имущества (номер и дату выдачи лицензии с указанием органа, выдавшего ее).

В договоре на проведение оценки могут быть и другие условия, не предусмотренные настоящим пунктом.

**Договор
об оказании услуг по оценке имущества**

Предмет договора

1.1. «Исполнитель» принимает на себя обязательства в оказании услуг на проведение оценки

_____ «Заказчика»,
расположенной (го) по адресу:

Определение рыночной стоимости объекта оценки

1.3. Оценке проводится исключительно для целей:

2. Стоимость и сроки выполнения работ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определена в сумме:

(_____)

_____) тенге (с учетом НДС).

2.2. Выполнение работ по настоящему договору определено в течение _____ рабочих дней после предоставления Заказчиком полного пакета документов, требуемой информации, а также после произведенной оплаты услуг Заказчиком.

2.3. В случае привлечения отдельных специалистов к оценке имущества либо покупки исходной информации в других организациях Заказчик оплачивает соответствующие расходы сверх установленных настоящим договором сумм.

2.4. Заказчик выплачивает сумму по договору в течение трех банковских дней, после подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик вправе:

требовать качественное и достоверное выполнение работ по оценке, получать от Исполнителя необходимую информацию о методах проведения оценки.

3.2. Заказчик обязан:

создавать условия Исполнителю для своевременного и качественного проведения экспертизы в соответствии с настоящим договором, предоставлять Исполнителю необходимые для проведения работы разъяснения, не вмешиваться в деятельность Исполнителя, если это негативно повлияет на достоверность оценки, направлять по требованию Исполнителя письменный запрос от своего имени в адрес третьих лиц для получения необходимой информации, оплачивать стоимость командировочных расходов (транспорта, суточные в размере 2.0 М.Р.П. и проживание в гостинице по нормам, принятым ИП Смаил) представителей Исполнителя до объекта оценки в течении одних суток после принятия Исполнителем заявки Заказчика на оценку и оплачивать соответствующие расходы при наступлении условия п. 2.3. настоящего договора;
отвечать за достоверность и законность представленных

3.3. Исполнитель вправе:

самостоятельно применять методы оценки в соответствии с нормативными правовыми актами оценочной деятельности;

привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки иных экспертов или квалифицированных специалистов в данной области;

запрашивать в письменной или устной форме информацию необходимую для проведения оценки;

в случае отказа в предоставлении указанной информации, существенно влияющей на достоверность оценки, указать это в Отчете об оценке.

3.4. Исполнитель обязан:

соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования действующего законодательства;

не разглашать коммерческую тайну, конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика и его клиентов, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством;

обеспечивать сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от Заказчика и его клиентов в ходе проведения оценки;

осуществлять непосредственное обследование объекта и представлять Заказчику Отчет об оценке имущества в течение _____ дней с момента осмотра объекта и получения полного пакета документов, требуемой для оценки имущества;

в случае утери отчета предоставлять дубликат на платной основе.

4. Ответственность сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении взятых на себя обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Форс-мажор

5.1. В случае, если исполнение договора становится невозможным по причине наступления событий и обстоятельств, за которые стороны не отвечают, как-то стихийные бедствия, массовые беспорядки, издание нормативно-правовых актов, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору и т.п., исполнение договора откладывается на соответствующий срок. Наступление таких событий должно подтверждаться соответствующими документами, выдаваемыми компетентными органами.

5.2. Сторона, для которой наступили подобные обстоятельства, обязана незамедлительно поставить об этом в известность другую сторону. В случае, если указанные обстоятельства продолжаются в течение длительного времени, более одного месяца, стороны вправе расторгнуть настоящий договор.

6. Особые обстоятельства

- 6.1. В случае отказа заказчика от услуг по оценке или невозможности исполнения договора по вине заказчика (не предоставление полного пакета документов, информации, доступа к объекту оценки и т.д.) деньги, оплаченные по настоящему договору не возвращаются;
- 6.2. В случае, если исполнение договора становится невозможным по обстоятельствам, предусмотренным п.5.2. настоящего договора, деньги оплаченные по настоящему договору возвращаются Заказчику в размере 50% от общей суммы.
- 6.3. Исполнитель не отвечает за достоверность и законность предоставленного Заказчиком документов и информации.

Прочие условия

7.1. Исполнитель рекомендует залоговую стоимость объекта путем применения соответствующих понижающих коэффициентов к рыночной стоимости объекта согласно процедурам банка.

7.2. В случае возникновения споров по настоящему договору Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности их разрешения таким путем они будут рассмотрены в соответствии с порядком, установленным законодательством.

Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой Стороны.

Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

**8. Юридические адреса и реквизиты
сторон**