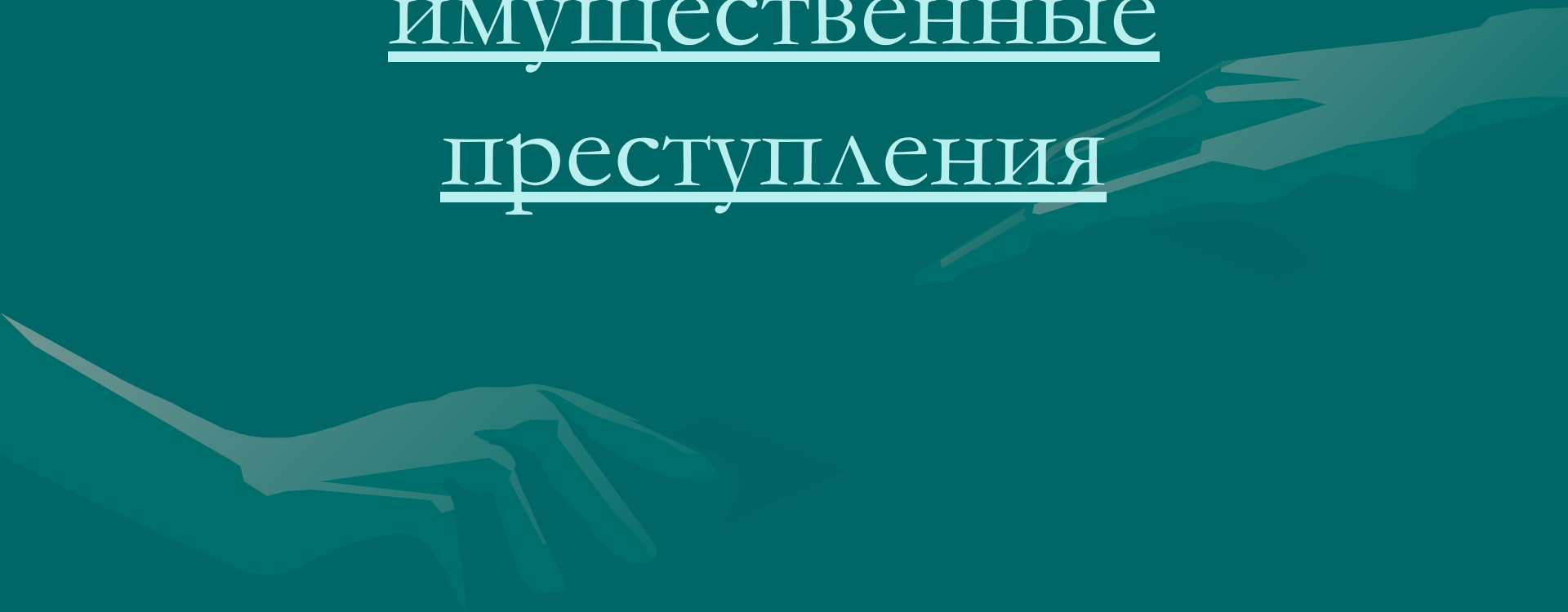


Ответственность за
имущественные
преступления



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Ответственность — это сложное и многостороннее понятие, имеющее в первую очередь философский характер. Ответственность отражает объективный, исторически конкретный характер взаимоотношений между личностью, коллективом, обществом с точки зрения сознательного осуществления предъявляемых к ним взаимных требований.

В юридической науке вопрос о таком понятии, как юридическая ответственность, является дискуссионным. Одни ученые считают, что лицо несет ответственность в первую очередь за правильное выполнение обязанностей (ответственность в позитивном смысле), а если эти обязанности не выполняются, то наступает ответственность в ее негативном смысле.

В развитии юридической ответственности можно выделить три стадии:

- установление,
- возложение,
- реализация.

Устанавливается ответственность путем провозглашения и введения в действие соответствующих законодательных актов, определяющих характер, пределы и условия реализации ответственности.

Представляется, что первая из приведенных точек зрения более объективно отражает сущность ответственности. Исходя из этого, оценщик несет ответственность прежде всего за осуществление своей деятельности с соблюдением требований законодательства и за правильное выполнение условий договора.

А следующей ступенью ответственности для оценщика являются те санкции, которые может применить уполномоченный орган, если оценщиком нарушены требования законодательства вообще и об оценочной деятельности в частности.

Личная ответственность. Как уже говорилось выше, с выдачей лицензии связана правоспособность предпринимателя. Лишение правонарушителя лицензии означает, что он теряет способность заниматься определенным видом деятельности (в нашем случае оценочной деятельностью).

Последствия правонарушения в виде ограничения правоспособности относятся к личной предпринимательской ответственности. Под лишением лицензии в данном случае понимается ее аннулирование в судебном порядке. При аннулировании лицензий на осуществление оценочной деятельности, которые были выданы юридическим лицам, возникает ситуация, когда мера ответственности не достигает своей цели воспрепятствования дальнейшим нарушениям.

Имущественная ответственность.

Имущественный характер отношений в сфере предпринимательства предполагает применение за нарушение установленных обязанностей имущественных мер воздействия.

Существует три общих причины возникновения ответственности и соответственно оснований предъявления претензий к оценщикам недвижимого имущества:

- профессиональная небрежность;
- небрежное введение в заблуждение;
- нарушение договора.

Профессиональную небрежность можно определить как отсутствие достаточного внимания и ответственности при проведении анализа и изучения предоставленных материалов относительно объектов оценки.

Небрежное введение в заблуждение

можно определить как предоставление сведений, на которые полагается оценщик, но которые вводят в заблуждение заказчика оценки.

Профессиональная небрежность и небрежное введение в заблуждение часто могут возникнуть, могут сочетаться и, к сожалению, не так легко различимы.

Нарушение договора, третья причина
ВОЗМОЖНОГО ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ, ВОЗНИКАЕТ В
ОТНОШЕНИИ КОНТРАКТА ПРИ ДОГОВОРНЫХ
ОТНОШЕНИЯХ МЕЖДУ ОЦЕНЩИКОМ И
КЛИЕНТОМ.



В настоящее время существует мнение, что нужно ввести уголовную ответственность оценщиков не только за незаконное предпринимательство, но и за осуществление недобросовестной оценочной деятельности, которая выражается в выполнении и передаче заказчику отчетов, в которых умышленно искажается стоимость объекта оценки. Вопрос о целесообразности уголовной ответственности не всегда легко решить однозначно.

К счастью, неизвестны случаи привлечения оценщиков к уголовной ответственности; без таких фактов не хотелось бы делать прогнозы и выводы, но о ряде статей упомянуть следует. Исключительно в качестве примера, за какие преступления в сфере экономической деятельности возможно привлечение оценщика к уголовной ответственности.

По ряду статей Уголовного кодекса РФ: ст.174 "Легализация (отмывание) денежных средств или иного имущества, приобретенного незаконным путем"; ст.195 "Неправомерные действия при банкротстве"; ст.196 "Преднамеренное банкротство"; ст.198 "Уклонение граждан от уплаты налога"; ст.199 "Уклонение от уплаты налога с организаций"; ст.200 "Обман потребителей".

Законодательством предусмотрены ограничения в обращении взыскания на имущество физического лица: в соответствии с ГК РФ размер возмещения вреда и убытков может быть уменьшен по усмотрению суда в соответствии с материальным положением физического лица, в соответствии с ГПК РФ не на все виды имущества, владельцем которого является данное физическое лицо, может быть обращено взыскание.