

Тема № 5

Регистрация прав

О мерах по
реализации Указа
Президента
Республики
Казахстан, имеющего
силу Закона, от 25
декабря 1995г. №2727

Постановление
Правительства
Республики Казахстан
от 20 февраля 1997г.
№236

В целях обеспечения
выполнения Указа Президента
Республики Казахстан, имеющего
силу Закона, от 25 декабря
1995г. №2727 «О
государственной регистрации
прав на недвижимое имущество
и сделок с ними» Правительство
РК постановляет:

1) Для обеспечения возложенной на органы юстиции функции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним передать в месячный срок в установленном порядке в ведение Министерства юстиции Республики Казахстан созданные при местных исполнительных органах учреждения и предприятия по оценке и регистрации недвижимого имущества, а также другие государственные юридические лица по оценке и регистрации недвижимости, переименовав (преобразовав) их в областные (городские) центры по недвижимости Министерства юстиции Республики Казахстан (далее – центры по недвижимости) с системой филиалов в административных районах. Передачу казаных организаций произвести с сохранением их функций, штатной численности, материально-технической базы и порядка содержания.

2) Министерством, ведомствам Республики Казахстан, местным исполнительным органам, а также организациям, осуществляющим регистрацию недвижимости, передать функции государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним соответствующим центрам по недвижимости.

3) Утвердить форму
регистрационного листа для
ведения правового кадастра
центрами по недвижимости
(прилагается).

4) Согласиться с разграничением полномочий заинтересованных органов по реализации Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, от 25 декабря 1995 г. № 2727 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», изложенных в Соглашении о межведомственном сотрудничестве Министерства юстиции Республики Казахстан, Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству и Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан от 12 апреля 1996 г.

5) Государственному комитету Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству, Министерству строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан и их территориальным органам на местах обеспечивать безвозмездное предоставление центрам по недвижимости и их филиалам необходимой информации для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Центрам по недвижимости безвозмездно передавать Министерству строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан и местным органам архитектуры и градостроительства техническую информацию об объектах недвижимости, необходимую для ведения государственного градостроительного кадастра.

6) Утвердить прилагаемые:

- *Временное положение о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;*
- *Временный порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимого имущества, расположенным на земельном участке*

7) Министерству юстиции,
Министерству образования по
согласованию с заинтересованными
министерствами и ведомствами
Республики Казахстан в
установленном порядке внести
предложения по подготовке,
переподготовке и повышению
квалификации юридических и иных
кадров для создания и ведения
правового и других кадастров.

8) Государственному комитету Республики Казахстан по управлению государственным имуществом по согласованию с акимами областей и города Алматы в месячный срок внести предложения по обеспечению центрального аппарата Министерства юстиции Республики Казахстан, центров по недвижимости и их филиалов дополнительными служебными помещениями для осуществления деятельности по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9) Министерству юстиции
Республики Казахстан в срок до
1 июля 1997г. внести
предложения по внесению
необходимых изменений и
дополнений в постановление
Кабинета Министров Республики
Казахстан от 10 января 1995 г. №
30 «Об оценке и регистрации
недвижимости» (САПП
Республики Казахстан, 1995 г., №
2 ст. 15)

ГО) Министерству юстиции,
Министерству строительства,
жилья и застройки территорий
Республики Казахстан,
Государственному комитету
Республики Казахстан по
земельным отношениям и
землеустройству привести ранее
изданные нормативные
правовые акты в соответствие с
настоящим постановлением.