

---

# Практика заключения кредитных договоров

---

---

# Содержание

- Введение
  - Понятие и правовая природа кредитного договора
  - Существенные условия: содержание кредитного договора, субъекты и объекты
  - Порядок заключения, изменения и прекращения
  - Совершенствование банковского законодательства
  - Epilogue — What We Know
    - Кредитные договоры в Японии
    - Кредитные договоры в США
    - Кредитные договоры в Германии
-

---

# Введение: три стадии заключения кредитного договора, кредитный

- **Процесс** Подготовка документов и их проверка на соответствие принципам организации кредитования:
    - участие в переговорах и прием заявления;
      - анализ кредитоспособности
      - анализ обеспечения
  - Работа после заключения договора
  - Стадия внутреннего аудита и контроля
-

---

## *Правовой и экономической аспекты кредитного договора банка с клиентом*

- особенности кредитного договора как самостоятельного правового документа, существенные условия
  - экономическая основа кредитного договора и ее влияние на содержание условий кредитной сделки
-

---

# Существенные условия

- ❑ Условия о предмете договора
    - ❑ Денежные средства и их сумма в определенной валюте
  - ❑ Условия , регулируемые нормативными актами
    - ❑ Срок и проценты
  - ❑ Условия, по которым достигнуто соглашение
-



---

Вопрос (тестовое задание)

Можно ли продавать квартиру, заложенную под обеспечение кредита?

### **Возможность продажи банком заложенной квартиры**

- -: продажа заложенного имущества возможна только по согласованию с банком-кредитором и при изменении условий подписанного заемщиком договора залога;
  - -:нельзя ни при каких условиях;
  - -:продажа заложенного имущества возможна только по согласованию с банком-кредитором;
  - -:квартира перейдет в собственность банку кредитору;
-

---

# Поручительство и гарантия

## Поручительство

- субъектный состав  
неограниченный
- Срок  
на весь срок действия кд  
или на определенный срок

## Гарантия

- субъектный состав  
Банки и страховые к
- Срок  
на определенный срок

---

# Поручительство

- 361, 363 ст.ГК
  - Поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, что и должник, т.е.обязан вернуть и проценты и покрыть судебные издержки
  - Договор п. является односторонним, безвозмездным, консенсуальным
-

---

# Каковы первичные источники погашения кредита?

Первичные источники погашения кредита  
реализация заложенного имущества

-: средства гаранта

-: средства поручителя

-: выручка, поступающая от основной деятельности

-: разные виды доходов физических лиц

---

---

# Различия при рассмотрении конкретных проектов

- в Российских коммерческих банках вся подготовительная работа возлагается на экономиста банка
  - в зарубежных банках аналитическая и техническая работа в банке по выдаче кредита разделена между работниками
-

---

# *Типовые формы кредитных договоров*

- Международный опыт использования кредитных договоров в банковской практике
  - Особенности российской практики составления кредитных договоров и контроль за их выполнением
  - Практика формирования условий кредитных договоров банков с клиентами
-

---

# Главные особенности кредитных договоров: мировой опыт

- высокий уровень правовой культуры
  - подробный характер условий кредитной сделки
  - типизация форм кредитных договоров применительно к разновидностям кредитных инструментов
-

---

# Кредитные договоры в Японии

- установление постоянных контактов юрисконсультов банков с конторами адвокатов
  - издана книга законов по банковским вопросам, в которой приведены случаи и решения судов
-

---

# Кредитные договоры в США

- кредитный договор в развернутой форме- для долгосрочных кредитов и кредитов на текущие нужды
  - сокращенный кредит или долговое обязательство- для кредита на срок до 30 дней
-

---

# Кредитные договоры в Германии

- наряду с законами кредитные условия составляют правовую основу кредитных операций
  - полный текст кредитных условий приводится на обороте бланка кредитного договора
  - представлены типографскими формами в виде макета таблиц
-

---

# Источники

- Банковское дело экспресс-курс под ред. О. И. Лаврушина
  - [www.banki-delo.ru](http://www.banki-delo.ru)
  - [www.creditorus.ru/dogovora/oformlenie-kreditnogo-dogovora.php](http://www.creditorus.ru/dogovora/oformlenie-kreditnogo-dogovora.php)
-