

**Методика расследования
убийств с целью
завладения
недвижимостью**

Литература:

- Коршунова О.Н., Мамайчук И.И., Серова Е.Б. Особенности расследования убийств с целью завладения жилой площадью. СПб., 1998.
- Коршунова О.Н., Мамайчук И.И., Позднякова Н.В., Серова Е.Б. Особенности расследования преступлений, связанных с завладением жилыми помещениями: учебное пособие: СПб.: Санкт-петербургский юридический институт (филиал) Академии Генеральной прокуратуры Российской Федерации. 2010 г.

Структура криминалистической характеристики

- Характеристика предмета преступления
- Характеристика мотивов преступления
- Характеристика личности потерпевшего
- Характеристика личности субъекта посягательства
- Характеристика способа преступления
- Характеристика места преступления
- Характеристика времени преступления
- Характеристика следообразования

ХАРАКТЕРИСТИКА МОТИВОВ ПРЕСТУПЛЕНИЯ

- убийства данного вида всегда совершаются из корыстных побуждений — с целью завладения жилой площадью и обращения ее в свою собственность либо собственность других лиц с извлечением материальной выгоды.

Способы перехода права собственности на недвижимость:

- В результате совершения сделки
- В результате наследования по закону или по завещанию

Сделки с недвижимостью

- безвозмездная передача жилья в результате приватизации (с долевой или совместной собственностью);
- купля-продажа (условная или безусловная, в том числе путём внесения полной суммы паевого взноса членом ЖСК);
- дарение (условное и безусловное);
- мена;
- рента (договор пожизненного содержания с иждивением).

ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИЧНОСТИ ПОТЕРПЕВШЕГО

Для правильного понимания и оценки личности потерпевшего необходимо учитывать среди прочего его психические особенности, черты характера. Вместе с тем каждый субъект должен рассматриваться в свете его гражданской право- и дееспособности.

Правоспособность - способность иметь гражданские права и нести обязанности

Дееспособность - способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их

Факторы, влияющие на выбор жертвы

- Степень родства преступника и жертвы
- Характеристика жилого помещения
- Особенности личности, дееспособность
- Отсутствие близких родственников или отдельное от них проживание
- Особенности поведения

Чаще всего потерпевшими становятся:

- пожилые люди;
- лица, страдающие тяжёлыми психическими или соматическими заболеваниями (в том числе, алкоголизмом и наркоманией);
- молодые люди с явлениями психической незрелости;
- иные лица

Типы поведения потерпевших:

- пассивно-подчиняемый (потерпевшие без всякого сопротивления выполняют все требования преступников);
- провоцирующий (жертва сама способствует созданию криминогенной ситуации)

Характеристика способа преступления!

- Подготовка
- Совершение (не отличается от способа совершения иных убийств)
- Соккрытие

В любом случае неотъемлемой частью способа совершения данного преступления являются действия, направленные на документальное оформление перехода права собственности (пользования) на жилую площадь. При этом потерпевший действует под насилием, угрозой или вводится в заблуждение

В структуре способа преступления выделяют:

- действия, направленные непосредственно на оказание воздействия на потерпевшего;
- действия, направленные на завладение жилым помещением, влекущие за собой оформление перехода права собственности

В зависимости от последовательности действий выделяют:

- момент убийства предшествует приобретению и оформлению права собственности на жилое помещение
- момент убийства следует за оформлением операции с недвижимостью

Место нахождения документов, имеющих значение для дела

- В органах и организациях, принимавших решение о предоставлении жилого помещения в пользование (без перехода права собственности)
- В агентствах по приватизации
- В риэлтерских фирмах
- В нотариальной конторе
- В органах, осуществляющих государственную регистрацию сделок с недвижимостью

Исследованию подлежат:

- Ордер, на основании которого осуществлено вселение
- Договор о приватизации
- Иные документы, на основании которых возникло право собственности
- Документы о государственной регистрации права собственности
- Иные документы

Характеристика субъекта посягательства

- Как правило, преступление совершается группой
- Может являться как родственником потерпевшего, так и посторонним для него лицом
- Получение информации о потерпевшем и его недвижимости может быть связано с трудовыми обязанностями субъекта
- Заинтересован в приобретении жилья или его немедленной реализации

Признаки убийства с целью завладения жильём

неожиданная смерть или
необъяснимое исчезновение человека,
сопряженное с переходом права
собственности на его жилую площадь
прежде всего лицам, которые не
являются близкими родственниками
умершего или пропавшего без вести.

Обстоятельства, подлежащие исследованию и доказыванию

- Обстоятельства, характеризующие предмет преступного посягательства общий для преступлений рассматриваемой группы
- Обстоятельства, характеризующие способ, место и время совершения преступных действий, а также иные обстоятельства совершения преступления
- Обстоятельства, связанные с изучением личности потерпевшего

Обстоятельства, подлежащие исследованию и доказыванию

- Обстоятельства, связанные с исследованием особенностей личности каждого из виновных
- Обстоятельства, связанные с исследованием характера и размера причиненного вреда

Обстоятельства, подлежащие исследованию и доказыванию

- Обстоятельства, исключающие преступность деяния, смягчающие и отягчающие ответственность,
- Обстоятельства, которые могут повлечь за собой освобождение от уголовной ответственности или наказания
- Обстоятельства, способствовавшие совершению преступления

Классификации следственных ситуаций

- По источнику и характеру информации о преступлении
- В зависимости от характеристики жилья
- В зависимости от наличия и характера информации о новом собственнике (пользователе) жилого помещения
- По наличию информации о виновных лицах
- По характеру информации о событии

По источнику и характеру информации о преступлении

- исчез человек и есть основания для выдвижения версии об убийстве с целью завладения жилой площадью (об исчезновении заявляют его родственники и знакомые, либо это предположение возникает в результате разного рода специальных проверок: в органах социального обеспечения, агентствах по приватизации, паспортных столах и т. п.);
- обнаружен труп и есть основания для выдвижения аналогичной версии.

По характеристике жилья:

- комната в квартире,
- отдельная квартира,
- жилой дом или его часть.

Типичные следственные действия:

- Осмотр места происшествия
- Осмотр документов
- Допросы, в том числе работников нотариальной конторы
- Назначение судебных экспертиз, в том числе судебно-психиатрической, судебно-психологической и комплексной психолого-психиатрической экспертизы