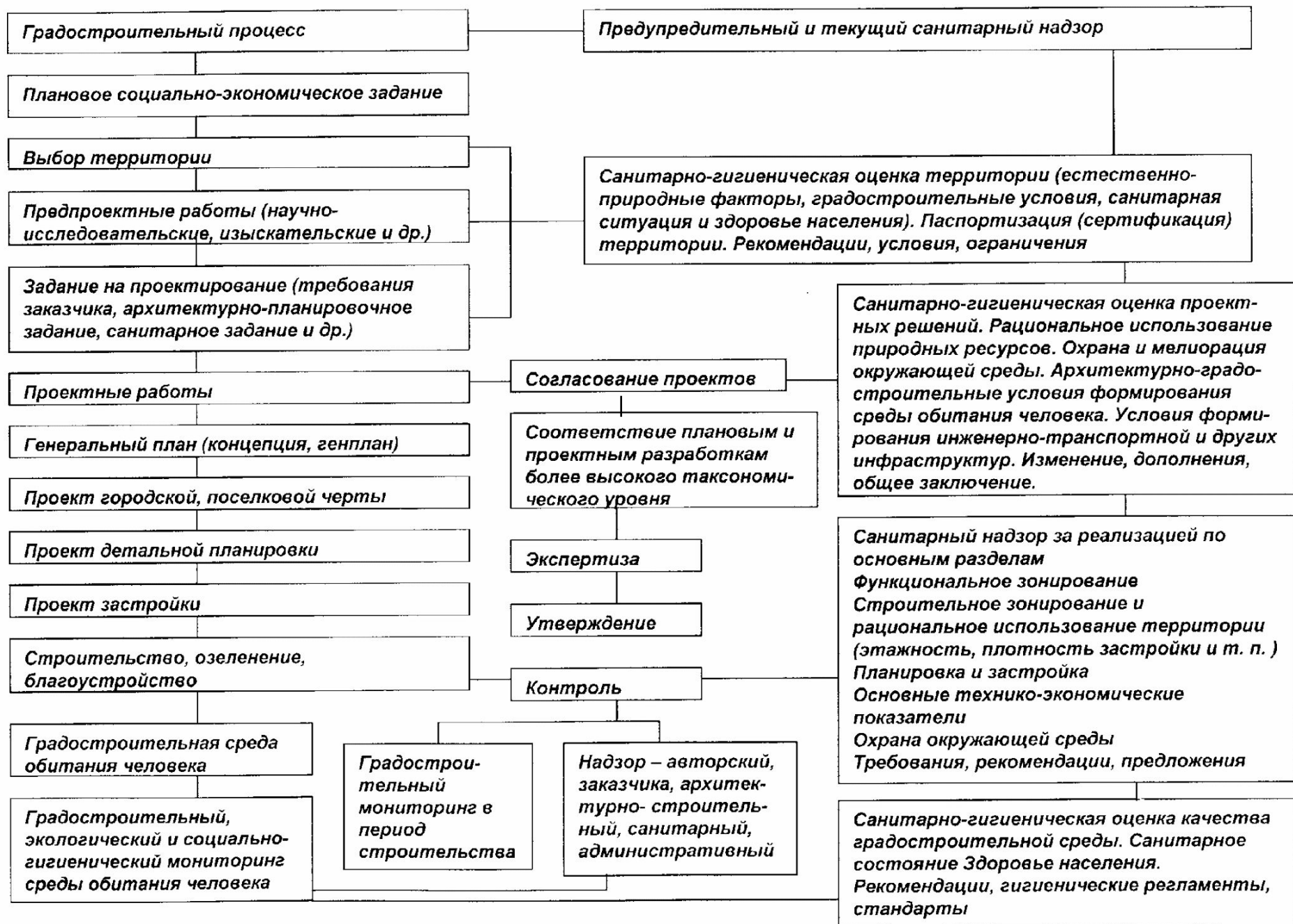


Место и содержание санитарного надзора в градостроительном процессе



Методологическая основа санитарного надзора в градостроительном процессе



1

Разработка стратегии градостроительного развития региона

Участники: региональные власти

2

Разработка генплана-документа, определяющего, что строить, где строить, когда строить в конкретном населенном пункте

Участники: муниципалитет

3

Разработка проекта жилого квартала, определяющего принципы квартальной застройки: границы, этажность, мощности коммунальных сетей и т. д.

Участники: муниципалитет, застройщики

Основные этапы и участники градостроительного цикла

4

Предпродажная подготовка земли: подготовка пакета разрешительной документации, получение всех согласований и условий подключения к коммунальным сетям. Снос ветхого жилья. Продажа земли на аукционе

Участники: муниципалитет, застройщики

5

Разработка застройщиком проекта застройки и коммунальной инфраструктуры

Участники: застройщик

6

Прохождение экспертиз, согласований и начало строительства жилья и объектов коммунальной инфраструктуры

Участники: застройщики, органы власти

Типы поселений Российской Федерации

<i>Группы поселений</i>	<i>Города</i>	<i>Сельские поселения</i>
Сверхкрупные	> 3 млн.	-
Крупнейшие	1 – 3 млн.	-
Крупные	250 тыс. – 1 млн.	> 5 тыс.
Большие	100 тыс. – 250 тыс.	1 – 5 тыс.
Средние	50 тыс. -100 тыс.	200 чел. -1 тыс.
Малые города и посёлки	до 50 тыс.	< 200 чел.

Виды территориальных зон

- - Жилые зоны;
- - Общественно-деловые;
- - Производственные;
- - Зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
- - Рекреационные зоны;
- - Зоны сельскохозяйственного использования;
- - Зоны специального назначения;
- - Зоны военных объектов.

Система взаимосвязанных стадий и этапов градостроительного процесса

