

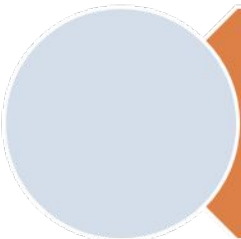
ТЕМА 4. УЧЕТ ПОТЕРЬ ОТ БРАКА В СТРОИТЕЛЬНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ

1. Брак и его классификация
2. Документальное оформление брака
3. Синтетический учет брака в строительстве



- **1.Брак и его классификация**

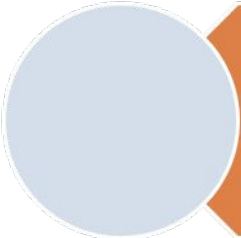
К потерям от брака строительного производства относятся :



затраты на переделку некачественно (то есть с нарушением технических условий или проектного решения) выполненных СМР по вине строительной организации,



затраты по устранению повреждений ранее выполненных частей и конструкций зданий и сооружений, допущенных в ходе последующего производства работ, а также стоимость окончательно забракованных работ.



затраты по устранению дефектов в строительстве, возникшие по вине заказчика и оплаченные им.

Основными *причинами* *возникновения брака* являются:

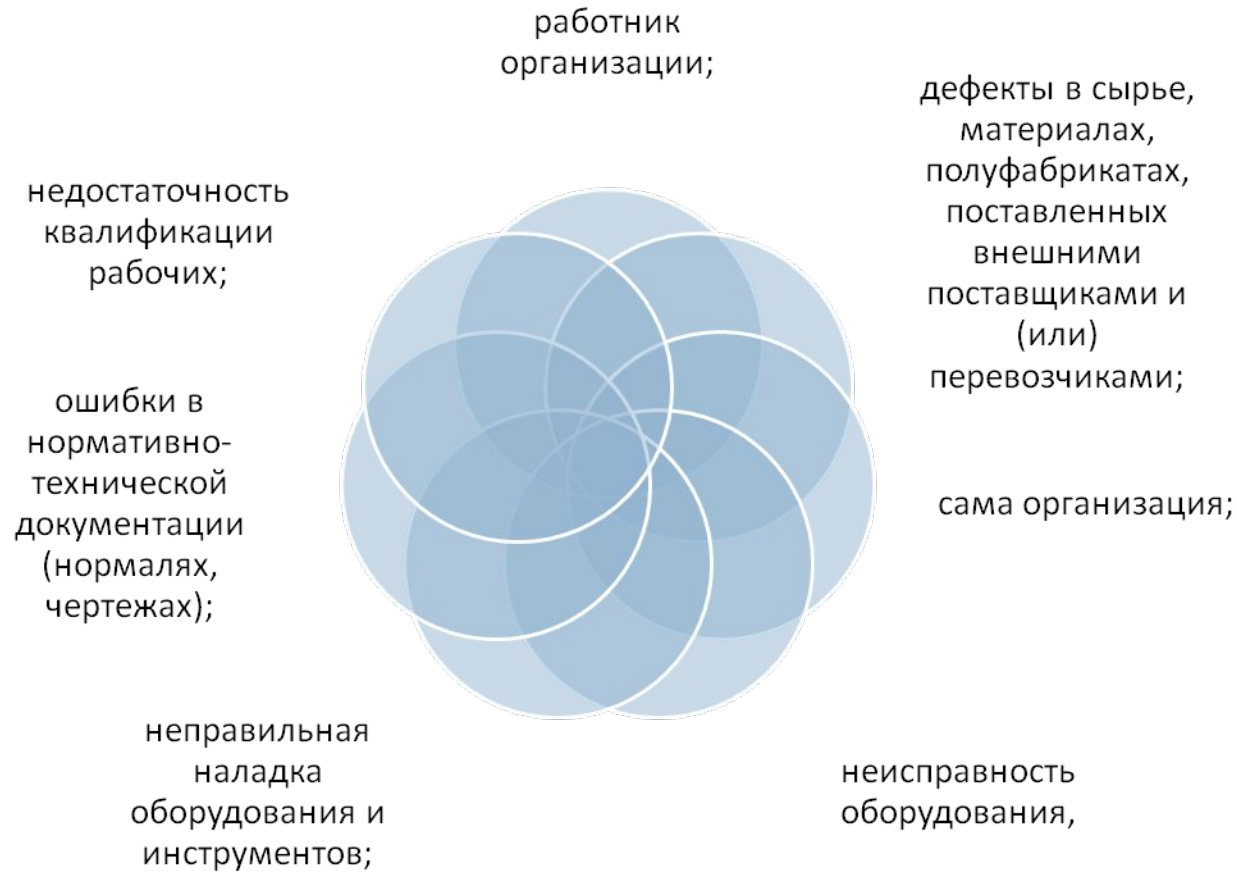
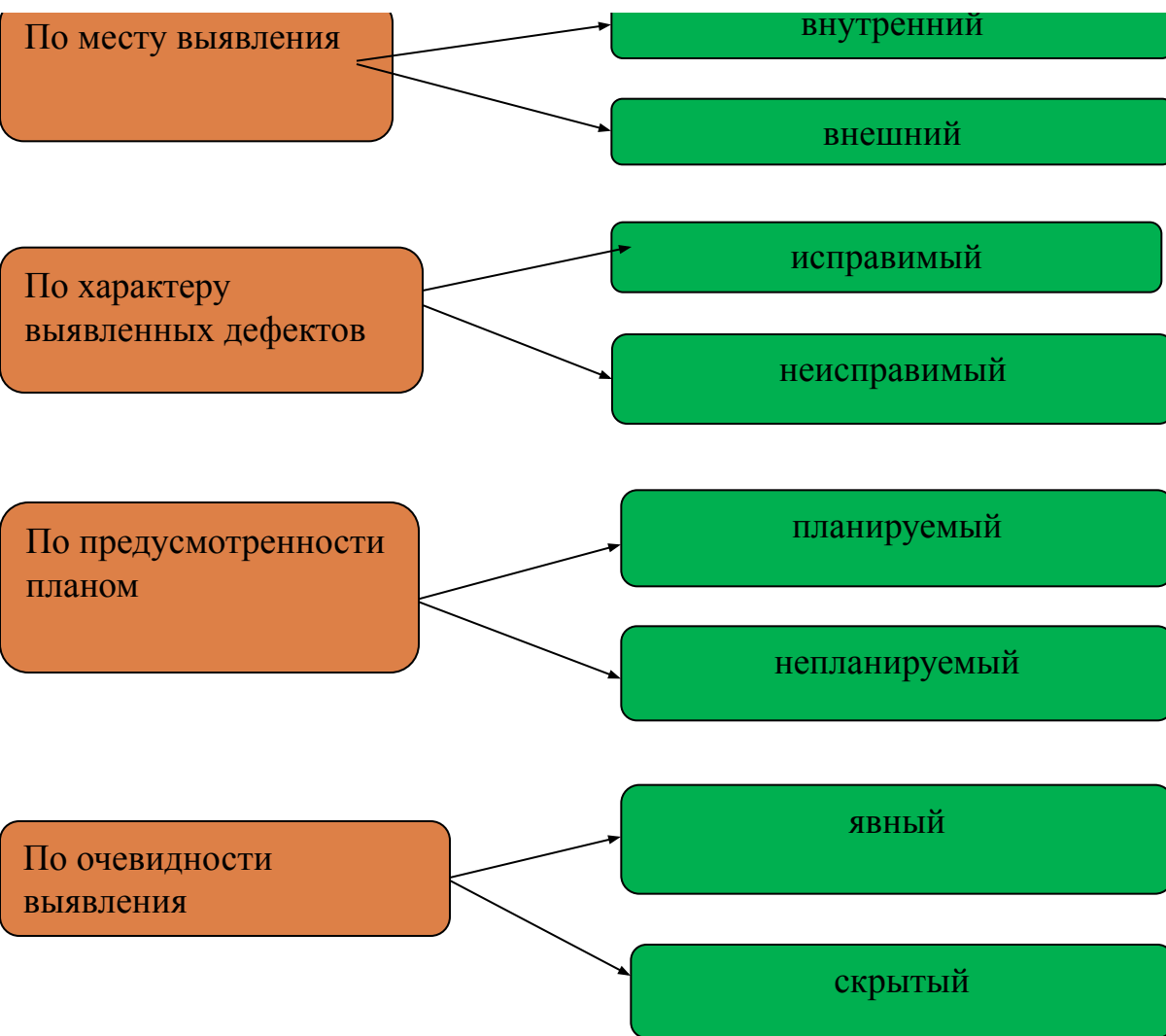


Схема 10. Классификация брака при производстве строительно-монтажных работ





2. Документальное оформление брака

- Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.04.2005 № 13 «Об утверждении альбома унифицированных форм первичной учетной документации в строительстве и Инструкции о порядке применения и заполнения унифицированных форм первичной учетной документации в строительстве». утвержден

Акт о браке, недоделках (форма С-11) составляется комиссией в случае выявления при производстве СМР брака, недоделок.

Он служит основанием для **расчета стоимости работ по исправлению брака**, устранению недоделок.

По каждому акту составляется **расчет потерь от брака**, размер которых *определяется по установленным нормативам в соответствии с составом и объемом забракованных работ и затрат по исправлению брака.*

После проведения соответствующих работ акт передается в бухгалтерию и *служит основанием для списания затрат.*

В затратах на исправление брака, допущенного при производстве СМР, отражаются:

стоимость дополнительно израсходованных материалов;

расходы по оплате труда рабочих за разборку, демонтаж и другие дополнительные работы, произведенные в связи с устранением дефектов;


расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов, использованных при исправлении брака;

затраты, связанные с исправлением брака сторонними организациями.

Затраты на исправление брака уменьшаются:



- Разница между затратами на исправление брака и возмещенными суммами представляет собой **потери от брака, допущенного при производстве СМР**, и включается в себестоимость работ по объектам строительства по прямому признаку с распределением их по соответствующим статьям (элементам) затрат.



- **3.Синтетический учет брака в строительстве**

Потери от брака в строительных организациях учитываются на счете 28 «Брак в производстве» отдельно:

- по браку, допущенному при производстве строительных работ в разрезе объектов строительства,
- по браку, имевшему место во вспомогательных производствах.

Данный счет ежемесячно закрывается и сальдо на конец месяца не имеет.

- Фактические затраты на разборку и демонтаж, а также на новое строительство взамен бракованной части СМР или нового монтажа отражаются по дебету счета 28 в корреспонденции с соответствующими счетами (10, 23, 25, 26, 69, 70, 76-2 и др.).
- По кредиту счета 28 отражаются суммы, относимые на уменьшение потерь от брака (стоимость забракованной продукции по цене возможного использования, суммы, подлежащие удержанию с виновного лица, суммы, подлежащие взысканию с поставщика за поставку некачественных материалов или полуфабрикатов, в результате использования которых был допущен брак, и т.п.), а также суммы, списываемые на затраты по производству как потери от брака.

Отражение в бухгалтерском учете организации операций по исправлению брака и возмещению потерь от брака.

Содержание хозяйственной операции	Дебет	Кредит
Отражается оплата выполненных сторонним лицом работ по исправлению брака	28	60
Отражается сумма «входного» НДС по выполненным' сторонним лицом работам по исправлению брака	18/3	60
Отражается отнесение потерь от брака на виновных поставщиков и субподрядные организации	76/3	28
Отражается начисление НДС на сумму возмещаемых потерь	76/3	68/2
Отражается отнесение сумм потерь от брака на виновное лицо - работника организации	73/2	28
Отражается начисление НДС на сумму возмещаемых виновным лицом потерь	73/2	68/2
Отражается оприходование бракованных конструкций и деталей, а также других материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже бракованной строительной продукции, по ценам их возможного использования	10	28
Отражается включение суммы затрат, не компенсируемых виновным лицом, с учетом стоимости оприходованных материалов в себестоимость СМР по тем объектам, на которых выявлен брак (списание окончательных потерь от брака)	20	28

◉ **Пример 5.**

- ◉ Инженером Ивановым И.И. при приемке работ по строительству нового дома был выявлен исправимый брак. В результате служебного расследования виновные лица не установлены. На исправление брака дополнительно:
- ◉ израсходованы строительные материалы на сумму 1 000 000 руб.;
- ◉ начислена заработная плата рабочим по устранению брака в сумме 300 000 руб.;
- ◉ произведены отчисления в ФСЗН от заработной платы рабочим по устранению брака в сумме 102 000 руб.;
- ◉ произведены отчисления в БРУСП «Белгосстрах» от заработной платы рабочим по устранению брака в сумме 3 000 руб.;
- ◉ произведены расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов, использованных при устранении брака, на сумму 100 000 руб.;
- ◉ произведены расходы вспомогательных производств по устранению брака на сумму 5 000 руб.;
- ◉ оприходованы материалы, полученные в результате устранения брака, на сумму 15 000 руб.

Содержание хозяйственной операции	Дебет	Кредит	Сумма
Отражается списание израсходованных строительных материалов	28	10	1000000
Отражается сумма начисленной заработной платы рабочим по устранению брака	28	70	300000
Отражается сумма произведенных отчислений в ФСЗН от заработной платы рабочих по устранению брака	28	69	102000
Отражается сумма произведенных отчислений в БРУСП «Белгосстрах» от заработной платы рабочих по устранению брака	28	76/2	3000
Отражается сумма произведенных затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов, использованных при устранении брака	28	25	100000
Отражается сумма произведенных расходов вспомогательных производств по устранению брака	28	23	5000
Отражается оприходование материалов, полученных в результате устранения брака	10	28	15000
Отражается включение сумм затрат, не компенсируемых виновными лицами, с учетом стоимости оприходованных материалов в себестоимость СМР на тот объект, на котором выявлен брак (1 000 000 + 300 000 + 102 000 + 3 000 + 100 000 + 5 000 - 15 000)	20	28	1495000

Контрольные вопросы.

-
- Что относится к потерям от брака строительного производства?
- Назовите основные причины возникновения брака в строительном производстве.
- Назовите классификационные признаки брака в строительном производстве.
- Какие документы составляются для оформления внутреннего брака?
- Назовите источники покрытия потерь от брака в строительном производстве.
- Назовите корреспонденции счетов по учету брака в строительном производстве.
-