

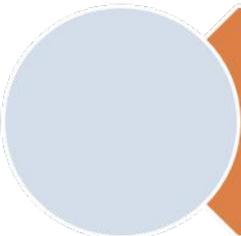
ТЕМА 4. УЧЕТ ПОТЕРЬ ОТ БРАКА В СТРОИТЕЛЬНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ

1. Брак и его классификация
2. Документальное оформление брака
3. Синтетический учет брака в строительстве

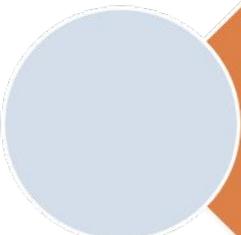


- **1.Брак и его классификация**

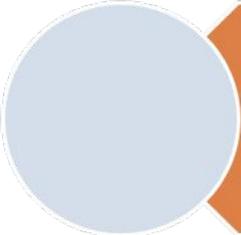
К потерям от брака строительного производства относятся :



затраты на переделку некачественно (то есть с нарушением технических условий или проектного решения) выполненных СМР по вине строительной организации,



затраты по устранению повреждений ранее выполненных частей и конструкций зданий и сооружений, допущенных в ходе последующего производства работ, а также стоимость окончательно забракованных работ.

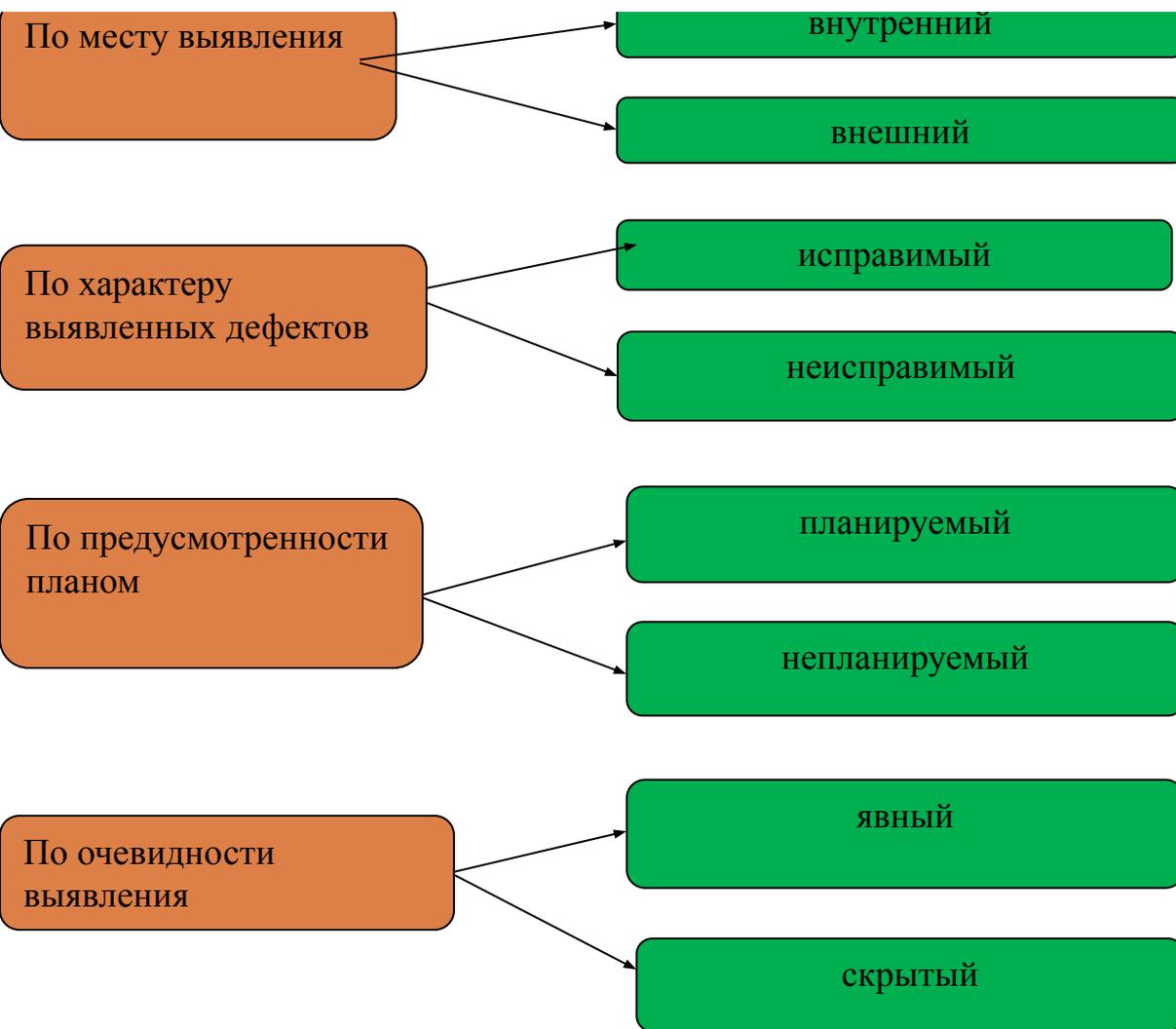


затраты по устранению дефектов в строительстве, возникшие по вине заказчика и оплаченные им.

Основными *причинами* *возникновения брака* являются:



Схема 10. Классификация брака при производстве строительно-монтажных работ





2. Документальное оформление брака

- Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.04.2005 № 13 «Об утверждении альбома унифицированных форм первичной учетной документации в строительстве и Инструкции о порядке применения и заполнения унифицированных форм первичной учетной документации в строительстве». утвержден

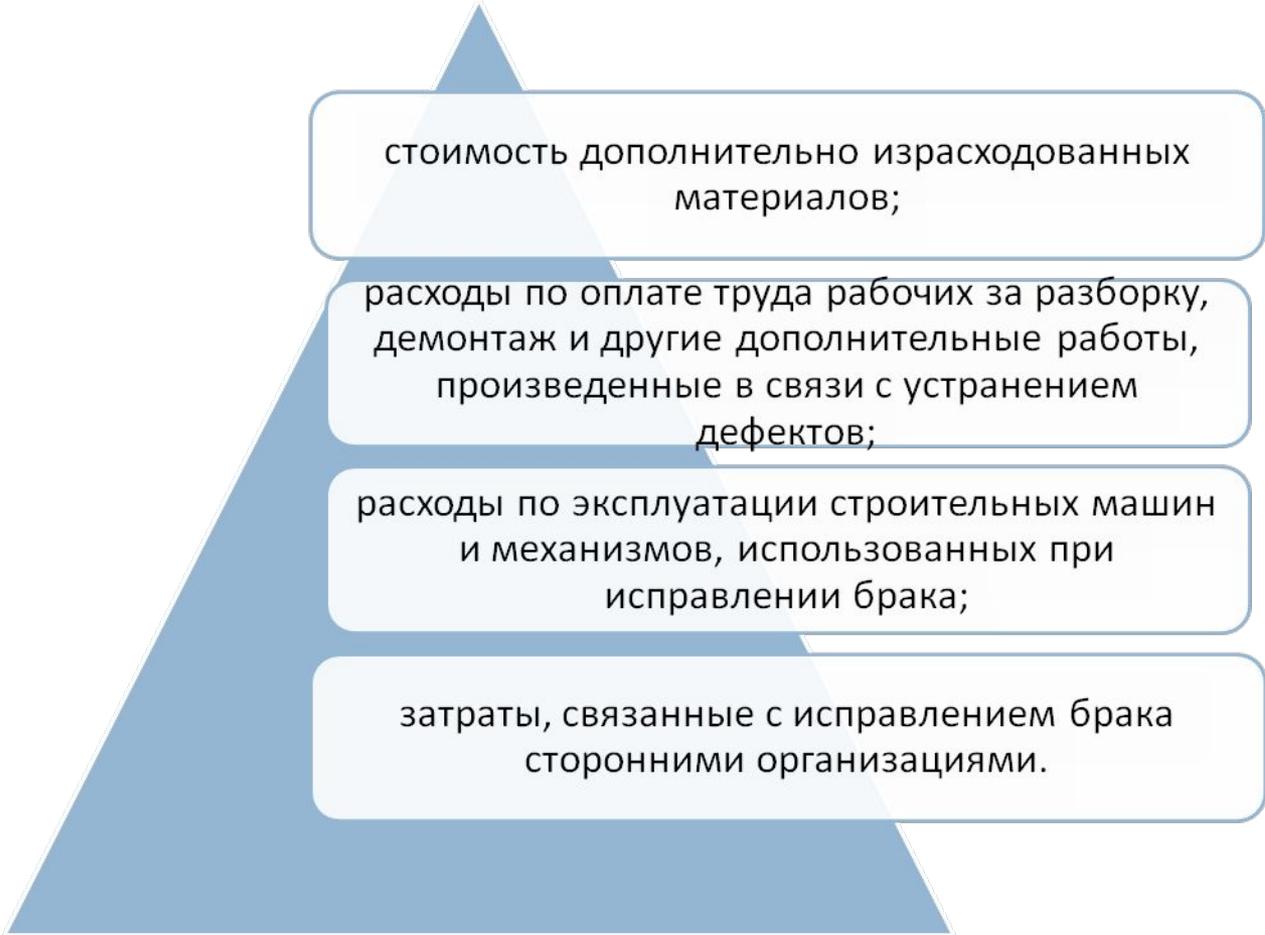
Акт о браке, недоделках (форма С-11) составляется комиссией в случае выявления при производстве СМР брака, недоделок.

Он служит основанием для **расчета стоимости работ по исправлению брака**, устранению недоделок.

По каждому акту составляется **расчет потерь от брака**, размер которых *определяется по установленным нормативам в соответствии с составом и объемом забракованных работ и затрат по исправлению брака.*

После проведения соответствующих работ акт передается в бухгалтерию и *служит основанием для списания затрат.*

В затратах на исправление брака, допущенного при производстве СМР, отражаются:



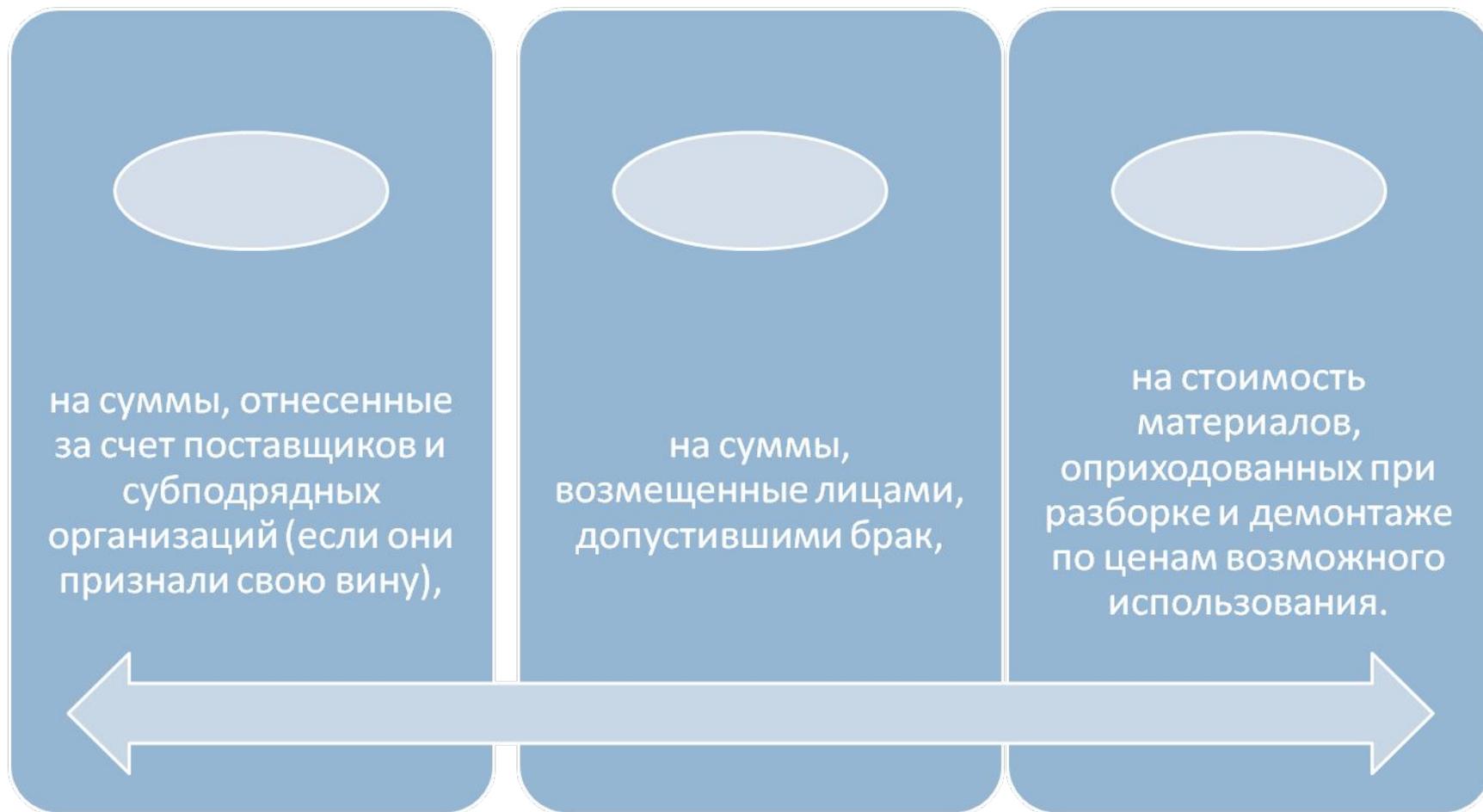
стоимость дополнительно израсходованных материалов;

расходы по оплате труда рабочих за разборку, демонтаж и другие дополнительные работы, произведенные в связи с устранением дефектов;

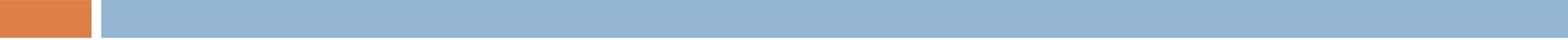
расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов, использованных при исправлении брака;

затраты, связанные с исправлением брака сторонними организациями.

Затраты на исправление брака уменьшаются:



- Разница между затратами на исправление брака и возмещенными суммами представляет собой **потери от брака, допущенного при производстве СМР**, и включается в себестоимость работ по объектам строительства по прямому признаку с распределением их по соответствующим статьям (элементам) затрат.



- **3.Синтетический учет брака в строительстве**

Потери от брака в строительных организациях учитываются на счете 28 «Брак в производстве» отдельно:

- по браку, допущенному при производстве строительных работ в разрезе объектов строительства,
- по браку, имевшему место во вспомогательных производствах.

Данный счет ежемесячно закрывается и сальдо на конец месяца не имеет.

- Фактические затраты на разборку и демонтаж, а также на новое строительство взамен бракованной части СМР или нового монтажа отражаются по дебету счета 28 в корреспонденции с соответствующими счетами (10, 23, 25, 26, 69, 70, 76-2 и др.).
- По кредиту счета 28 отражаются суммы, относимые на уменьшение потерь от брака (стоимость забракованной продукции по цене возможного использования, суммы, подлежащие удержанию с виновного лица, суммы, подлежащие взысканию с поставщика за поставку некачественных материалов или полуфабрикатов, в результате использования которых был допущен брак, и т.п.), а также суммы, списываемые на затраты по производству как потери от брака.

Отражение в бухгалтерском учете организации операций по исправлению брака и возмещению потерь от брака.

| Содержание хозяйственной операции | Дебет | Кредит |
|---|-------|--------|
| Отражается оплата выполненных сторонним лицом работ по исправлению брака | 28 | 60 |
| Отражается сумма «входного» НДС по выполненным' сторонним лицом работам по исправлению брака | 18/3 | 60 |
| Отражается отнесение потерь от брака на виновных поставщиков и субподрядные организации | 76/3 | 28 |
| Отражается начисление НДС на сумму возмещаемых потерь | 76/3 | 68/2 |
| Отражается отнесение сумм потерь от брака на виновное лицо - работника организации | 73/2 | 28 |
| Отражается начисление НДС на сумму возмещаемых виновным лицом потерь | 73/2 | 68/2 |
| Отражается оприходование бракованных конструкций и деталей, а также других материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже бракованной строительной продукции, по ценам их возможного использования | 10 | 28 |
| Отражается включение суммы затрат, не компенсируемых виновным лицом, с учетом стоимости оприходованных материалов в себестоимость СМР по тем объектам, на которых выявлен брак (списание окончательных потерь от брака) | 20 | 28 |

◉ **Пример 5.**

- ◉ Инженером Ивановым И.И. при приемке работ по строительству нового дома был выявлен исправимый брак. В результате служебного расследования виновные лица не установлены. На исправление брака дополнительно:
- ◉ израсходованы строительные материалы на сумму 1 000 000 руб.;
- ◉ начислена заработная плата рабочим по устранению брака в сумме 300 000 руб.;
- ◉ произведены отчисления в ФСЗН от заработной платы рабочим по устранению брака в сумме 102 000 руб.;
- ◉ произведены отчисления в БРУСП «Белгосстрах» от заработной платы рабочим по устранению брака в сумме 3 000 руб.;
- ◉ произведены расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов, использованных при устранении брака, на сумму 100 000 руб.;
- ◉ произведены расходы вспомогательных производств по устранению брака на сумму 5 000 руб.;
- ◉ оприходованы материалы, полученные в результате устранения брака, на сумму 15 000 руб.

| Содержание хозяйственной операции | Дебет | Кредит | Сумма |
|--|-------|--------|---------|
| Отражается списание израсходованных строительных материалов | 28 | 10 | 1000000 |
| Отражается сумма начисленной заработной платы рабочим по устранению брака | 28 | 70 | 300000 |
| Отражается сумма произведенных отчислений в ФСЗН от заработной платы рабочих по устранению брака | 28 | 69 | 102000 |
| Отражается сумма произведенных отчислений в БРУСП «Белгосстрах» от заработной платы рабочих по устранению брака | 28 | 76/2 | 3000 |
| Отражается сумма произведенных затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов, использованных при устранении брака | 28 | 25 | 100000 |
| Отражается сумма произведенных расходов вспомогательных производств по устранению брака | 28 | 23 | 5000 |
| Отражается оприходование материалов, полученных в результате устранения брака | 10 | 28 | 15000 |
| Отражается включение сумм затрат, не компенсируемых виновными лицами, с учетом стоимости оприходованных материалов в себестоимость СМР на тот объект, на котором выявлен брак (1 000 000 + 300 000 + 102 000 + 3 000 + 100 000 + 5 000 - 15 000) | 20 | 28 | 1495000 |

Контрольные вопросы.

-
- Что относится к потерям от брака строительного производства?
- Назовите основные причины возникновения брака в строительном производстве.
- Назовите классификационные признаки брака в строительном производстве.
- Какие документы составляются для оформления внутреннего брака?
- Назовите источники покрытия потерь от брака в строительном производстве.
- Назовите корреспонденции счетов по учету брака в строительном производстве.
-