

# Понятие инвестиционного проекта, этапы его разработки и реализации

# Инвестиционное предложение

- результат технико-экономических исследований инвестиционных возможностей, предшествующих принятию решения о выполнении инвестиционного проекта

# Инвестиционный проект

- обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством РФ и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описанием практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

# Инвестиционная программа

- совокупность унифицированных данных о системе инвестиционных проектов или предложений с определенной целевой направленностью

# Этапы создания и реализации инвестиционного проекта

- Формирование инвестиционного замысла (идеи);
- Исследование инвестиционных возможностей;
- ТЭО проекта;
- Подготовка контрактной документации;
- Подготовка проектной документации;
- Строительно-монтажные работы;
- Эксплуатация объекта, мониторинг экономических показателей;
- Ликвидация объекта

# Формирование инвестиционного замысла (идеи)

- Выбор и предварительное обоснование замысла;
- Инновационный, патентный и экологический анализ технического решения, организация производства которого предусмотрена намечаемым проектом;
- Проверка необходимости выполнения сертификационных требований;
- Предварительное согласование инвестиционного замысла с федеральными, региональными и отраслевыми приоритетами;
- Предварительный отбор предприятия, организации, способной реализовать проект;
- Подготовка информационного меморандума реципиента.

# Исследование инвестиционных возможностей

- Предварительное изучение спроса на продукцию и услуги с учетом экспорта и импорта;
- Оценка уровня базовых, текущих и прогнозных цен на продукцию (услуги);
- Оценка предполагаемого объема инвестиций по укрупненным нормативам и предварительная оценка их коммерческой эффективности;
- Подготовка предварительных оценок по разделам ТЭО проекта, в частности оценка эффективности проекта;
- Подготовка инвестиционного предложения для потенциального инвестора (решение о финансировании работ по подготовке ТЭО проекта).

# ТЭО проекта

- Проведение полномасштабного маркетингового исследования;
- Подготовка программы выпуска продукции;
- Разработка технических решений;
- Градостроительные, архитектурно-планировочные и строительные решения;
- Мероприятия по охране окружающей природной среды и гражданской обороне;
- Описание организации строительства;
- Сметно-финансовая документация;
- Оценка рисков, связанных с осуществлением проекта;
- Планирование сроков осуществления проекта;
- Оценка эффективности проекта;
- Формулирование условий прекращения реализации проекта .

Подготовленное ТЭО проходит вневедомственную, экологическую и другие виды экспертиз. Затем следует утверждение ТЭО и принятие инвестиционного решения ( решения о вложении средств в инвестиционный проект).

# Подготовка контрактной документации

- Подготовка тендерных торгов и подготовка по их результатам контрактной документации;
- Проведение переговоров с потенциальными инвесторами;
- Тендерные торги на дальнейшее проектирование объекта и разработку рабочей документации

# Подготовка проектной документации

- Подготовка документации, предусмотренной ТЭО проекта;
- Определение изготовителей и поставщиков нестандартного технологического оборудования

# Строительно-монтажные работы

- Строительно-монтажные работы, наладка оборудования;
- Обучение персонала;
- Подготовка контрактной документации на поставку сырья, комплектующих и энергоносителей;
- Подготовка контрактов на поставку продукции;
- Выпуск лидерной партии продукции.

# Эксплуатация объекта, мониторинг экономических показателей

- Сертификация продукции;
- Создание дилерской сети;
- Создание центров ремонта;
- Текущий мониторинг экономических показателей проекта.

# Ликвидация объекта

- Продажа земельного участка, зданий, сооружений, оборудования и другого имущества, использованных для реализации инвестиционного проекта

# Масштаб инвестиционного проекта

- определяется влиянием результатов его реализации на хотя бы один из внутренних (или внешних) рынков: финансовых, материальных продуктов и услуг, труда, а также на экологическую и социальную обстановку

# Виды инвестиционных проектов в зависимости от их масштаба

- Глобальные;
- Крупномасштабные;
- Региональные, городские;
- Отраслевые;
- Локальные

# Глобальные инвестиционные проекты

- Проекты, реализация которых существенно влияет на экономическую, социальную или экологическую ситуацию на Земле

# Крупномасштабные инвестиционные проекты

- Проекты, реализация которых существенно влияет на экономическую, социальную или экологическую ситуацию в стране, и не оказывает существенного влияния на ситуацию в других странах

# Региональные, городские инвестиционные проекты

- Проекты, реализация которых существенно влияет на экономическую, социальную или экологическую ситуацию в определенном регионе, городе, и не оказывает существенного влияния на ситуацию в других регионах, городах

# Отраслевые инвестиционные проекты

- Проекты, реализация которых существенно влияет на экономическую, социальную или экологическую ситуацию в определенной отрасли, и не оказывает существенного влияния на ситуацию в других отраслях

# Локальные инвестиционные проекты

- Проекты, реализация которых не оказывает существенного влияния на экономическую, социальную и экологическую ситуацию в регионах и (или) в городах, на уровень и структуру цен на товарных рынках