

Состав сметной стоимости

Состав сметной стоимости строительства

- в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительно-монтажных организаций в состав сметной стоимости строительства включаются:
 - **стоимость строительных работ (C_{cp});**
 - **стоимость работ по монтажу производственного оборудования (C_{mp});**
 - **стоимость производственного оборудования, мебели и инвентаря ($C_{об}$);**
 - **прочие затраты ($C_{пр}$).**

Сметная стоимость строительства, т.о. может быть выражена формулой:

$$C_{смет} = C_{cp} + C_{mp} + C_{об} + C_{пр}$$

К строительным работам

относятся:

- **работы по возведению зданий и сооружений:** земляные работы; устройство строительных конструкций, проемов, полов, кровель, отделочные работы;
- **работы по электроосвещению и слаботочным устройствам** жилых и общественных зданий;
- **работы по внутренним санитарно-техническим устройствам** (водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха), а также другим внутренним трубопроводам;
- **работы по строительству наружных инженерных сетей и сооружений;**
- **работы по благоустройству и озеленению территории** на завершающемся этапе строительства;
- **работы по подготовке территории строительства:** вырубка леса и кустарников, корчевание пней, планировка территории, намыв грунта, снос и перенос строений и др.;
- **работы по устройству фундаментов под производственное оборудование;**
- **работы по разборке строительных конструкций,** выполняемые при реконструкции и капитальном ремонте.

Монтажные работы включают:

- **сборку и установку всех видов производственного оборудования**, в том числе компрессорных машин, насосов, вентиляторов, электротехнических установок, электрических печей, средств автоматизации и вычислительной техники;
- **прокладку линий электроснабжения** к электросиловым установкам;
- **прокладку технологических трубопроводов**;
- **монтаж и установку технологических металлоконструкций** и других устройств, конструктивно связанных с оборудованием;
- **демонтаж оборудования**, осуществляемый при реконструкции и капитальном ремонте предприятий, зданий и сооружений.

К стоимости оборудования, мебели и инвентаря относятся:

- **стоимость приобретения (изготовления) и доставка на приобъектный склад всех видов монтируемого и немонтируемого оборудования**, а также транспортных средств, технологически связанных с производственным процессом;
- **стоимость конструирования машин и сложного технологического оборудования** разовых (единичных) заказов с длительным циклом изготовления;
- **стоимость монтажа оборудования;**
- **стоимость инструмента, инвентаря, приспособлений, оснастки, запасных частей, включаемых в первоначальный фонд вводимого в действие производства;**
- **стоимость оборудования, инструмента, инвентаря, мебели и других устройств внутреннего убранства, необходимых для первоначального оснащения общежитий, объектов коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения.**

К прочим затратам относятся расходы:

- сопутствующие строительству, а именно:
 - связанные с отводом территорий под строительство,
 - на проектно-изыскательские работы,
 - содержание дирекции (технадзора) строящегося предприятия.

Состав сметной стоимости строительных работ

- включает **прямые затраты (Спз), накладные расходы (Снр) и сметную прибыль (Ссп):**

$$C_{ср} = C_{пз} + C_{нр} + C_{сп}$$

Прямые затраты

- непосредственно связаны с производством конкретных видов строительных работ. Их величина определяется по их объему и величине сметных затрат с использованием соответствующих сметных расценок.

Состав прямых затрат

- **затраты на оплату труда рабочих-строителей (Z_0);**
- **затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов ($C_{эмм}$), включая заработную плату рабочих-машинистов**
- **затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (C_m):**

$$C_{пз} = Z_0 + C_{эмм} + C_m = Z_0 + (Z_m + C_э) + C_m$$

где Z_m – заработная плата рабочих-машинистов, обслуживающих строительные машины и механизмы;

$C_э$ – затраты на эксплуатацию машин (без зарплаты машинистов).

Накладные расходы

- **это косвенные затраты, связанные с управлением строительством, организацией строительного производства и обслуживанием его работников.**

Сметная себестоимость ($C_{сб}$) строительных работ

- это сумма прямых затрат и накладных расходов:

$$C_{сб} = C_{пз} + C_{нр}$$

Сметная прибыль

- (раньше – плановые накопления) - это прибыль подрядных строительных организаций, идущая в основном на развитие производственной базы и социальной сферы подрядчика.

Структура (усредненная) сметной стоимости строительных работ (в процентах)

- затраты на материалы, изделия и конструкции 50-60
- затраты на оплату труда рабочих 10-17
- затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов, включая заработную плату рабочих-машинистов 5-10
- Итого прямые затраты 65-80
- накладные расходы 12-20
- сметная прибыль 8-11
- Всего сметная стоимость строительных работ 100

Сметная документация

- составляется для определения сметной стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий и сооружений
- **в составе проекта (рабочего проекта):**
 - локальные и объектные сметные расчеты;
 - сметные расчеты на отдельные виды затрат;
 - сводный сметный расчет стоимости строительства;
 - сводка затрат (при необходимости).
- **в составе рабочей документации:**
 - локальные и объектные сметы.

Локальные сметы

- являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или общим работам на основе объемов работ, определившихся при разработке рабочей документации (РД).

Локальные сметные расчеты

- составляют в тех случаях, когда объемы работ окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД или если объемы работ и методы их выполнения не могут быть точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства.

Объектные сметы

- составляются на объект в целом, объединяя в своем составе данные локальных смет, и являются сметным документом, на основе которого формируются договорные цены.

Объектные сметные расчеты

- составляются на объект на основе данных локальных смет и подлежат уточнению, как правило, на основе РД.

Сводные сметные расчеты стоимости строительства

- составляются на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводка затрат

- определяет стоимость строительства в том случае, если наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на объекты жилищно-гражданского и другого назначения.