

## 2. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов



# Система показателей

- *общие (стоимостные)*
- *частные (натуральные) показатели*

# Общие показатели

- характеризуют уровень использования всей совокупности основных производственных фондов в целом
- наиболее широко из общих показателей используется *показатель фондоотдачи*, который отражает эффективность использования оуществленного в основных производственных фондах труда и характеризует количество продукции, приходящейся на 1 руб. стоимости основных фондов

## *Частные показатели*

- *частные показатели* характеризуют уровень использования отдельных элементов основных фондов (парка строительных машин, транспортных средств и т.д.).

# Показатель фондоотдачи

$$\Phi_{\text{отд}} = \frac{C_{\text{смр}}}{\Phi_{\text{п}}},$$

- где  $C_{\text{смр}}$  — годовой объем строительно-монтажных работ в сметных ценах, тыс. руб.;  
     $\Phi_{\text{п}}$  — среднегодовая стоимость основных производственных фондов, тыс. руб.

# Показатель фондорентабельности

$$\mathcal{E}_{\Phi} = \frac{\Pi}{\Phi},$$

- где  $\Pi$  — годовая прибыль организации, тыс. руб.;  
 $\Phi$  — среднегодовая стоимость производственных фондов (основных фондов и оборотных средств) тыс. руб.

# Фондоемкость

- Показателем, обратным фондоотдаче, является *фондоемкость*, показывающая, какая часть стоимости основных производственных фондов приходится на 1 руб. выполненного объема работ

$$Ф_{ем} = \frac{Ф_{п}}{С_{свр}}$$

## Показатели уровня оснащенности строительных организаций основными производственными фондами

### Показатель механовооруженности труда

$$M_{\text{тр}} = \frac{\Phi_a}{Ч},$$

- Ч — среднесписочная численность рабочих в наиболее загруженную смену, чел.
- где  $\Phi_a$  — среднегодовая стоимость активной части основных производственных фондов, тыс. руб.;



# Частные показатели

- показатели использования машин и механизмов по времени.
- показатели использования машин и механизмов по производительности.

## *Коэффициент использования машин по времени*

$$K_{иф} = \frac{T_{ф}}{T_{н(пл)}},$$

- где  $T_{ф}$  — фактическое время работы в течение года, ч;  
 $T_{н(пл)}$  — нормативное (плановое) время работы в течение года, ч.

## Показатель выполнения норм выработки машин

$$K_{н.в} = \frac{V_{\phi}}{V_{н(пл)}},$$

- где  $V_{\phi}$  — фактический объем выработки, натур. ед. изм.;
- $V_{н(пл)}$  — нормативная (плановая) выработка, натур. ед. изм.

# Коэффициент интегральной загрузки машин и оборудования

$$K_{\text{инт}} = K_{\text{ив}} \times K_{\text{н.в}}.$$