

2. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов



Система показателей

- *общие (стоимостные)*
- *частные (натуральные) показатели*

Общие показатели

- характеризуют уровень использования всей совокупности основных производственных фондов в целом
- наиболее широко из общих показателей используется *показатель фондоотдачи*, который отражает эффективность использования оуществленного в основных производственных фондах труда и характеризует количество продукции, приходящейся на 1 руб. стоимости основных фондов

Частные показатели

- *частные показатели* характеризуют уровень использования отдельных элементов основных фондов (парка строительных машин, транспортных средств и т.д.).

Показатель фондоотдачи

$$\Phi_{\text{отд}} = \frac{C_{\text{смр}}}{\Phi_{\text{п}}},$$

- где $C_{\text{смр}}$ — годовой объем строительно-монтажных работ в сметных ценах, тыс. руб.;
- $\Phi_{\text{п}}$ — среднегодовая стоимость основных производственных фондов, тыс. руб.

Показатель фондорентабельности

$$\mathcal{E}_{\Phi} = \frac{\Pi}{\Phi},$$

- где Π — годовая прибыль организации, тыс. руб.;
 Φ — среднегодовая стоимость производственных фондов (основных фондов и оборотных средств) тыс. руб.

Фондоемкость

- Показателем, обратным фондоотдаче, является *фондоемкость*, показывающая, какая часть стоимости основных производственных фондов приходится на 1 руб. выполненного объема работ

$$F_{ем} = \frac{F_{п}}{C_{свр}}$$

Показатели уровня оснащенности строительных организаций основными производственными фондами

Показатель механовооруженности труда

$$M_{\text{тр}} = \frac{\Phi_a}{Ч},$$

- Ч — среднесписочная численность рабочих в наиболее загруженную смену, чел.
- где Φ_a — среднегодовая стоимость активной части основных производственных фондов, тыс. руб.;

Частные показатели

- показатели использования машин и механизмов по времени.
- показатели использования машин и механизмов по производительности.

Коэффициент использования машин по времени

$$K_{иф} = \frac{T_{ф}}{T_{н(пл)}},$$

- где $T_{ф}$ — фактическое время работы в течение года, ч;
 $T_{н(пл)}$ — нормативное (плановое) время работы в течение года, ч.

Показатель выполнения норм выработки машин

$$K_{н.в} = \frac{V_{\phi}}{V_{н(пл)}},$$

- где V_{ϕ} — фактический объем выработки, натур. ед. изм.;
- $V_{н(пл)}$ — нормативная (плановая) выработка, натур. ед. изм.

Коэффициент интегральной загрузки машин и оборудования

$$K_{\text{инт}} = K_{\text{ив}} \times K_{\text{н.в.}}$$