

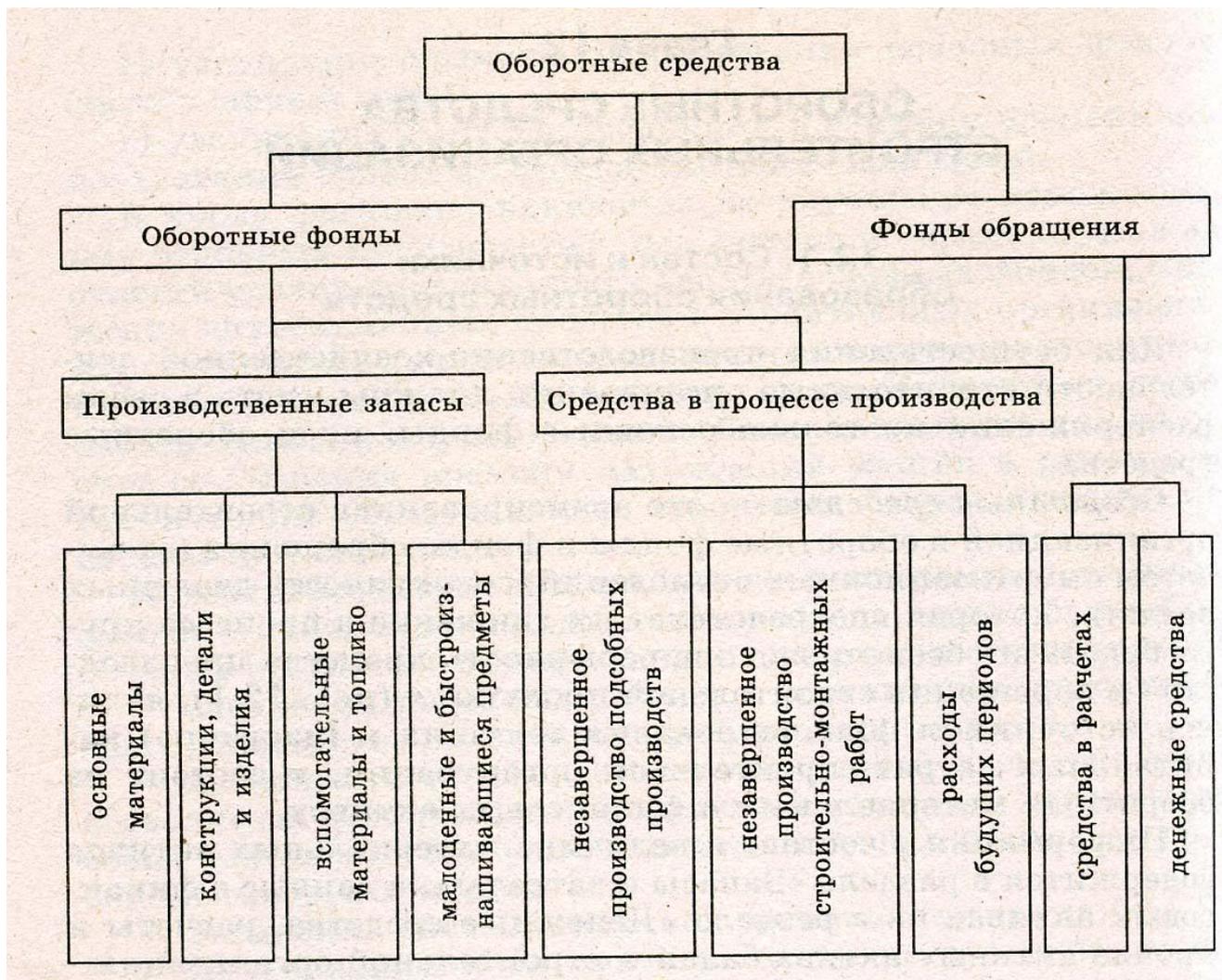
ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

1. Состав и источники образования оборотных средств

Оборотные средства

- это авансированная строительной организацией в оборотные фонды и фонды обращения совокупность денежных средств, которая опосредствует их движение в процессе кругооборота и обеспечивает непрерывность процесса производства и обращения строительной продукции, являясь источником финансирования текущих и (частично) капитальных затрат строительной организации, и состоит из оборотных материальных и финансовых активов

Состав оборотных средств в строительстве



Оборотные средства необходимы организациям

- для образования запасов материальных ценностей, покрытия затрат по незавершенному производству и других целей, а также осуществления расчетов

Оборотные фонды организации

- часть оборотных средств, которая функционирует в сфере производства
- как правило, целиком используются в одном производственном цикле, утрачивают при этом свою первоначальную материально-вещественную форму и полностью переносят свою стоимость на себестоимость строительно-монтажных работ по возведению зданий и сооружений

Состав оборотных фондов

- производственные запасы
- средства в процессе производства

Производственные запасы

- это предметы труда, которые предназначены для обеспечения непрерывности процесса строительного производства, но еще не включенные в производственный процесс

Состав производственных запасов

- основные материалы,
- детали и конструкции,
- вспомогательные материалы и топливо,
- малоценные и быстроизнашивающиеся предметы

Основные материалы

- материалы, которые непосредственно используются в процессе производства работ, а также для изготовления конструкций, деталей на строительных площадках.
- в состав основных материалов входят: цемент, лес, песок, щебень, металл, металлоизделия (гвозди, болты, гайки, скобяные изделия и т.д.), санитарно-технические материалы (краны, муфты, лифты, фланцы и др.), кровельные материалы (рубероид, толь, пергамент, кровельное железо и т.д.) и другие материалы.

Строительные *детали и конструкции*

- законченные составные элементы, из которых монтируются здания и сооружения: детали — дверные и оконные коробки, дверные полотна, архитектурные детали и т.п.; конструкции — фермы, колонны, стеновые панели, лестничные марши и площадки и т.п.

Вспомогательные материалы

- непосредственно не входят в состав строящихся объектов
- необходимы для обслуживания производственных процессов строительства
- используются в процессе эксплуатации строительной техники и оборудования (смазочные, обтирочные материалы и др.) или обслуживают процесс производства работ (например, взрывчатые вещества)
- запасные части для машин и оборудования, инвентарная тара (бочки, мешки, ящики и другие виды тары), используемая для упаковки поступающих на строительство материалов, и *топливо*

Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы (МБП)

часть оборотных фондов, в которую входят:

- предметы, служащие менее одного года, независимо от стоимости;
- специальные инструменты и приспособления, сменное оборудование сроком службы до одного года, независимо от стоимости;
- специальная одежда и обувь, а также постельные принадлежности для общежитий независимо от их стоимости и срока службы.

Состав МБП

- Инструменты и приспособления общего пользования: режущие, абразивные, ударные, слесарно-сборочные, измерительные и другие инструменты и приспособления, которые имеют универсальное применение и не связаны с выполнением определенного вида работ.
- Инструменты и приспособления специального назначения: режущие, измерительные и другие инструменты и приспособления, которые используются при производстве конкретных видов работ.
- Сменное оборудование — предметы, представляющие собой части машин и оборудования, используемые для замены изношенных частей без ремонта.
- Малоценный хозяйственный инвентарь — предметы, которые используются для хозяйственных нужд (конторская мебель, часы, огнетушители и т.д.).
- Специальная одежда и специальная обувь — предметы индивидуальной защиты от вредных условий производства или предметы, предохраняющие рабочего и его одежду от преждевременного износа (рукавицы, очки, фартуки, комбинезоны и т.д.).
- Постельные принадлежности — подушки, наволочки, матрацы, простыни, используемые в общежитиях, находящихся на балансе строительной организации.

Оборотные фонды в процессе производства

- Производственные запасы, вступая в процесс производства, становятся средствами в процессе производства и называются оборотными фондами в процессе производства.
- К оборотным фондам в процессе производства относятся незавершенное производство по строительно-монтажным работам, подсобному производству, а также расходы будущих периодов.

Незавершенное производство строительно-монтажных работ

- является материальной технологически незавершенной частью строительного производства, без которой процесс производства не может осуществляться непрерывно.
- в состав незавершенного производства строительно-монтажных работ входят незаконченные работы по конструктивным элементам и видам строительно-монтажных работ, которые не могут быть включены в акты приемки выполненных работ и оплачены заказчиком в соответствии с существующими правилами расчетов за выполненные работы.

Расходы будущих периодов

- имеют своей целью подготовку производственного процесса и предназначены для обеспечения бесперебойного строительного производства.
- в их состав входят, например, затраты на строительство временных нетитульных зданий и сооружений: бытовок, столовых, буфетов и т.д., расходы по доставке и монтажу машин на строительных площадках, по испытанию конструкций и материалов, по вскрышным работам на карьерах и др.
- особенностью этих расходов является то, что осуществляются они одновременно в данном отчетном периоде, а списываются на себестоимость строительно-монтажных работ по частям, так как они связаны с производством не только текущего, но и будущих периодов.

Сфера обращения

- Каждая строительная организация осуществляет хозяйственную деятельность не только в сфере производства, но и в сфере обращения, реализуя готовую продукцию, работы, услуги и покупая необходимые материально-технические ресурсы. Поэтому, помимо оборотных фондов, в состав оборотных средств входят также *фонды, обращения*

Фонды обращения

- часть оборотных средств, которая находится в сфере обращения
- включает в себя средства в расчетах и денежные средства.

Средства в расчетах

- относятся суммы по предъявленным заказчикам счетам за выполненные работы, срок оплаты по которым еще не наступил.
- причина образования этих сумм заключается в том, что реализация готовой строительной продукции требует определенного времени, в течение которого ранее затраченные средства находятся в стадии расчетов с заказчиками.
- к средствам в расчетах относятся также дебиторская задолженность за товары и услуги, по выданным авансам, полученным строительной организацией векселям, суммы за подотчетными лицами и др.

Денежные средства

- сумма наличных денежных средств в кассе организации, свободные денежные средства, хранящиеся на расчетном, валютном и прочих счетах в банке, а также ценные бумаги (акции, облигации, сберегательные сертификаты, векселя) и прочие денежные средства строительной организации

Собственные и заемные оборотные средства

- Оборотные средства строительных организаций по источникам, формирования подразделяются на:
 - собственные
 - заемные

Собственные оборотные средства

- предназначены для покрытия минимальной потребности по созданию производственных запасов, задела по незавершенному производству; работ и затратам для обеспечения нормальной и бесперебойной работы строительной организации
- *источниками собственных оборотных средств являются уставный капитал, прибыль, а также добавочный и резервный капиталы*

Уставный капитал

- представляет собой совокупность денежных вкладов учредителей в имущество организации при ее создании. Предназначен для обеспечения деятельности создаваемой организации в размерах, определенных учредительным документом (уставом организации)

Прибыль

- характеризует финансовый результат деятельности организации и используется как источник средств для пополнения собственных оборотных средств при увеличении объема работ или изменения условий производства

Добавочный капитал

- образуется за счет переоценки основных фондов в сторону их увеличения, безвозмездного поступления различных активов от юридических и физических лиц, а также за счет продажи собственных ценных бумаг. Предназначен для образования собственных средств организации

Резервный капитал

- образуется за счет прибыли организации и предназначен для покрытия непредвиденных потерь и убытков, в том числе и по оборотным средствам, а также выплаты дивидендов по привилегированным акциям в случае, когда для этих целей недостаточно прибыли

Устойчивые пассивы

- важный внутренний источник оборотных средств
- это: минимальная переходящая задолженность по заработной плате работникам и служащим, задолженность по отчислениям на социальные нужды, задолженность субподрядчикам, поставщикам материально-технических ресурсов, а также задолженность по налогам, сборам и платежам в бюджеты и другие виды задолженностей

Заемные средства

- средства, привлекаемые строительными организациями из различных источников финансирования
- эти средства не закрепляются безвозмездно за организациями, а участвуют в их обороте временно.
- это: краткосрочный банковский кредит на различные нужды организации, в том числе на приобретение материалов, выдачу заработной платы и другие цели с обязательным возвратом и за определенную плату.
- процентная ставка за пользование кредитом устанавливается коммерческими банками с учетом процентной ставки Центрального банка Российской Федерации