

2. Эффективность использования оборотных средств

Показатель оборачиваемости

- Критерий эффективности использования, оборотных средств характеризует скорость их оборота и отражает взаимосвязь размера оборотных средств, объема строительно-монтажных работ и времени их выполнения

- Оборачиваемость оборотных средств характеризуется числом циклов полного кругооборота денежных средств в течение планового периода времени

- Ускорение оборачиваемости оборотных средств свидетельствует об увеличении выпуска и реализации готовой продукции, приходящейся на каждый рубль оборотных средств строительной организации. Чем быстрее оборачиваются средства, тем меньше их сумма, необходимая для выполнения одного и того же объема строительно-монтажных работ и ввода объектов и производственных мощностей в эксплуатацию. Поэтому эффективность использования оборотных средств, вложенных в строительство, в большей мере определяется длительностью производственного цикла в строительстве

Показатели оборачиваемости

- коэффициент оборачиваемости (число оборотов средств за определенный период времени)
- средняя длительность одного оборота в днях

Коэффициент оборачиваемости

$$\text{Коб} = \text{В} / \text{ОС}$$

- где В — выручка от сдачи работ в сумме, равной объему строительно-монтажных работ по договорной цене с добавлением компенсаций и льгот сверх договорной цены, а также выручка от реализации материалов и услуг за определенный период времени; ОС — средняя величина оборотных средств за тот же период.

- Коэффициент оборачиваемости показывает количество оборотов оборотных средств за конкретный период времени или объем продукции, приходящийся на 1 руб. оборотных средств за рассматриваемый период времени.
- Уменьшение коэффициента оборачиваемости в конце планового периода времени (год, квартал, месяц) по сравнению с коэффициентом, рассчитанным на начало рассматриваемого периода, свидетельствует о замедлении оборота оборотных средств, и наоборот.

Средняя длительность одного оборота

- выражается отношением числа дней в расчетном периоде к величине коэффициента оборачиваемости

- Определяется по формуле:

$$D_{\text{ср}} = T_{\text{р}} / K_{\text{об}}$$

- где T — длительность расчетного периода, дни;

$K_{\text{об}}$ — коэффициент оборачиваемости.

- Длительность оборота характеризует собой время, необходимое для прохождения оборотными средствами всех стадий кругооборота, и показывает, через сколько дней оборотные средства возвращаются в организацию в виде выручки от реализации работ, услуг.