

3. Понятие прибыли, источники образования и направления расходования

Понятие прибыли

- Прибыль является обобщающим показателем финансовых результатов деятельности предприятия, формирующим самоокупаемость, самофинансирование предприятий. Прибыль определяется путем вычета из выручки материальных затрат, расходов на оплату труда и других затрат, относимых на себестоимость продукции.

Определение прибыли от производства и реализации продукции

- При выполнении работ по объекту прибыль определяется как разница между договорной ценой и издержками на производство и реализацию продукции.

Источники образования прибыли

- в строительной организации источниками образования прибыли являются сметная прибыль и экономия от снижения себестоимости работ. Дополнительно учитывается прибыль от реализации продукции и услуг подсобных производств сторонним покупателям (потребителям), а также внереализационная прибыль.

Плановая прибыль

- определяется при заключении договоров подряда и при составлении подрядчиком сметы, при разработке годовых планов и бизнес-планов строительной организации, для организации хозрасчета, при планировании социально-экономического развития, для обоснования выплаты дивидендов по акциям

Прибыль от сдачи работ заказчику

- формируется в течение всего периода строительства. Она определяется по каждому объекту, а затем суммируется в целом для организации. Образуется прибыль как разница средств, перечисленных заказчиком на расчетный счет подрядчика, и затрат на выпуск продукции.

Прибыль от реализации продукции сторонним заказчикам

- определяется как разница оплаченных средств покупателем и затрат на выпуск продукции.

Прибыль от внереализационных операций

- рассчитывается как разница доходов и расходов от указанных операций.
- К расходам относятся:
 - штрафы;
 - пени;
 - неустойки;
 - судебные издержки;
 - потери от простоев по внешним причинам;
 - непродуктивные затраты и др.
- Доходы от внереализационных мероприятий включают прибыль от долевого участия в совместных предприятиях, дивиденды по акциям, доходы от сдачи в аренду имущества и прочее.

Балансовая и остаточная прибыль

- Прибыль от всех видов деятельности образует **балансовую прибыль** ($P_{\text{БАЛ}}$). Величина прибыли, остающейся в строительной организации ($P_{\text{ОСТ}}$), определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{ОСТ}} = P_{\text{БАЛ}} - N_{\text{пр}} - N_{\text{др}},$$

- где $N_{\text{пр}}$ и $N_{\text{др}}$ – налог на прибыль и другие налоги.

Налогооблагаемая прибыль

- для определения налогооблагаемой прибыли (Π_H) величина балансовой прибыли ($\Pi_{\text{БАЛ}}$) уменьшается на сумму дивидендов, полученных по акциям и доходам от долевого участия в совместных предприятиях (Π_D). Кроме того, налогооблагаемая прибыль уменьшается на сумму прибыли, не подлежащей налогообложению в соответствии с законодательными налоговыми льготами (Π_L)

$$\Pi_H = \Pi_{\text{БАЛ}} - \Pi_D - \Pi_L.$$

Виды прибыли

- Существенную часть прибыли строительной организации составляет **прибыль от сдачи заказчикам выполненных работ, которая может быть сметной, плановой, фактической.**

Сметная прибыль

- **Сметная прибыль** предназначена для покрытия расходов строительной организации, не относимых на себестоимость СМР.

Распределяется сметная прибыль следующим образом:

- уплата налога на прибыль;
- на затраты по развитию производства (модернизация оборудования, частичное пополнение оборотных средств);
- на затраты по материальному стимулированию работников (материальную помощь работникам, мероприятия по охране здоровья и отдыха);
- на затраты, направленные на развитие социальной сферы;
- на затраты по содержанию объектов социально-культурного назначения;
- на затраты, направленные на финансирование строительства жилья и объектов производственного назначения.

Плановая прибыль

- **Плановая прибыль** предусматривает экономию затрат за счет организационно-технических мероприятий.
- Повышение размеров прибыли строительной организации зависит от снижения себестоимости СМР, уровня и динамики цен, структуры производства, увеличения объемов производства. В свою очередь, эти факторы зависят от:
 - улучшения использования основных фондов;
 - роста производительности труда и качества продукции;
 - повышения уровня сервисного обслуживания;
 - проведения маркетинговых исследований рынка.

Фонды накопления и потребления. Нераспределенная прибыль

- Строительной организацией самостоятельно осуществляется распределение **остаточной прибыли** и направляется на образование фондов накопления и потребления. Средства не изымаются в бюджет, накапливаясь на расчетном счете в качестве **нераспределенной прибыли.**