

Право

собственности



План занятия.

- 1. Понятие права собственности.**
- 2. Формы собственности в РФ.**
- 3. Приобретение и прекращение собственности.**
- 4. Общая собственность.**
- 5. Вещные права лиц не являющихся собственником.**
- 6. Защита прав собственности.**

1. Понятие права собственности.

субъективное
значение



~~право~~
собственности



объективное
значение



Возможность определенного поведения управомоченного лица и одновременно его возможность требовать должного поведения от обязанных лиц

Совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения по владению, пользованию и распоряжению имуществом.

абсолютное
право



Носитель состоит в отношениях с неопределенно широким кругом обязанных лиц

1. Понятие права собственности.

*право
собственности*



ВЕЩНОЕ ПРАВО – т.к. собственник может реализовать свои права на имущество путем непосредственных действий.

содержание права собственности

Правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом

*1. Правомочие
владения*

- физическое и хозяйственное господство над вещью,
- это - первоначальное право,
- делится на законное (титულიное) и незаконное

1. Понятие права собственности.

2. Правомочие пользования

-право извлекать полезные свойства вещи, получение от нее продуктов, доходов

3. Правомочие распоряжения

-право определять юридическую судьбу вещи (продажа, обмен, дарение, передача другому лицу во владение, пользование)

-право принадлежит собственнику, но: поднаем, генеральная доверенность

*право собственности-
совокупность трех правомочий*

Право собственности всегда можно восстановить, даже если отдельные правомочия переданы другим лицам

2. Формы собственности в РФ.

**ст. 212, п.1
ГК РФ**

В РФ признаются частная, государственная, муниципальная и иные виды собственности

Частная собственность



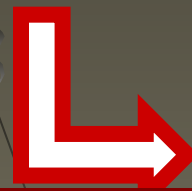
граждан



-в собственности м.б.любое имущество , кроме оговоренного в законе, движимое имущество и обязательственные права,
-количество и стоимость собственности не подлежат ограничению.



юридических лиц



-в собственности свое имущество, в т.ч. взносы учредителей. (исключение унитарные предприятия),
-входят: недвижимость и движимое имущество,
-количество и стоимость не ограничиваются.

2. Формы собственности в РФ.

Государственная собственность

Имущество, принадлежащее на праве собственности
Российской Федерации и субъектам РФ

Объекты государственной собственности

Недвижимость, движимое имущество, предметы потребительского характера, ценные бумаги, вклады, иностранная валюта и валютные ценности, памятники истории и культуры

В исключительном ведении государственной собственности находятся:

-ресурсы континентального шлейфа, историко-культурные объекты федерального значения, гос. казна, имущество ВС и др.

2. Формы собственности в РФ.

Государственная собственность

ИМУЩЕСТВО ГУП

оперативное управление, или хозяйственное ведение

нераспределенное имущество

госбюджет, фонды, конфискат, пошлины, сборы и т.д.

Государственная собственность регистрируется по каждому объекту в реестре собственности

Муниципальная собственность

Имущество, принадлежащее на праве собственности городским, сельским поселениям и другим муниципальным образованиям.

2. Формы собственности в РФ.

Муниципальная собственность

Управляется представительным органом
местного самоуправления

Включает:

- местный бюджет, внебюджетные фонды,
- имущество органов местного самоуправления,
- муниципальные земли и др. природные ресурсы,
- муниципальные предприятия и организации,
- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения и др.

Делится:

**Имущество
муниципальных
предприятий**

**Незакрепленное
муниципальное
имущество**

3. Приобретение и прекращение собственности.

*основания
приобретения права
собственности*

Юридические факты, с которыми закон связывает возникновение права собственности на имущество.

первоначальные

Основания не зависящие от прав предшествующего собственника(изготовление для себя, выращивание, получение доходов, переработка и др.)

производные

Основания зависящие от прав предшествующего собственника(купля-продажа, дарение, мена и т.д.). Права одних возникают, других-прекращаются.

В случаях оговоренных законом право собственности закрепляется регистрацией.

3. Приобретение и прекращение собственности.

**основания
прекращения права
собственности**

Юридические факты, с которыми закон связывает утрату права собственности на имущество.

1. По воле собственника

- сделки по отчуждению имущества, или расходованию денежных средств (купля-продажа, мена, дарение и т.д.),
- отказ собственника от права собственности (публичное объявление об отказе, выброс имущества и т.д.),
- уничтожение собственником ненужных вещей.

3. Приобретение и прекращение собственности.

**основания
прекращения права
собственности**

Юридические факты, с которыми закон связывает утрату права собственности на имущество.

2. Без воли собственника

- взыскания на имущество за долги собственника,
- отчуждение имущества, принадлежащего не по закону,
- отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка.
- гибель имущества при стихийном бедствии,
 - изъятие имущества в силу чрезвычайных обстоятельств,
- конфискация, как санкция за совершение правонарушения,
- национализация, на основе закона, с компенсацией стоимости,
- другие случаи, не противоречащие закону.

4. Общая собственность.

Общая собственность

Принадлежность одного и того же имущества нескольким лицам на праве собственности.

1. ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- принадлежит по долям нескольким лицам сообща,
- это доля в объеме правомочий каждого собственника в отношении общего объекта,
- владение, пользование, распоряжение имуществом осуществляется по согласию всех собственников. В случае разногласия спор решается судом,
- продукция и доходы распределяются в зависимости от размера доли собственников,
- при продаже доли остальные собственники имеют преимущества перед другими покупателями.
- раздел собственности м.б. произведён по соглашению между собственниками.

4.Общая собственность.

2. ОБЩАЯ СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- одно и то же имущество принадлежит сообща нескольким лицам,
- участники обладают равными правами, доли у них отсутствуют (могут возникнуть только при разделе),
- владение, пользование, распоряжение-только на основе общего согласия.

возникновение общей совместной собственности:

- имущество, совместно нажитое супругами,(кроме оговоренного в брачном контракте),
- создание крестьянского, фермерского хозяйства(если договором не установлено иное),
- др. случаи не противоречащие закону.

5. Вещные права лиц не являющихся собственниками.

Кроме права собственности ГК РФ относит к

вещным правам:

- Право пожизненного наследуемого владения земельным участком,
- Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
- Сервитуты,
- Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом.

1. право пожизненного наследуемого владения земельным участком

- Государство передает земельный участок гражданину на основе земельного законодательства.
- гражданин располагает правомочиями владения и пользования, а правомочие распоряжения ограничено.

5. Вещные права лиц не являющихся собственниками.

2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

- Может передаваться физическому, или юридическому лицу.
- Владение и пользование осуществляется в рамках закона только в целях, для которых был предоставлен.
- Передача участка по наследству не допускается.

3. Сервитут

- Право ограниченного пользования чужим земельным участком (ex: прокладка коммуникаций к жилому дому.)
- Предоставляется на основе взаимной договоренности, или по судебному решению.
- За сервитут возможно установление соразмерной платы.

5. Вещные права лиц не являющихся собственниками.

4. Право хозяйственного ведения

- Предоставляется государственному, или муниципальному предприятию.
- Собственник решает вопросы о руководстве предприятия и осуществляет контроль за имуществом.
- Совершать сделки с имуществом без его согласия нельзя.

5. Право оперативного управления

- Принадлежит казенным предприятиям и учреждениям в отношении закрепленного за ними имущества.
- Правомочия собственника действуют в рамках, установленных законом.
- Собственник вправе изъять имущество используемое не по назначению.
- Казенное предприятие вправе самостоятельно реализовать произведенную продукцию

6. Защита прав собственности.

Гражданско-правовая защита отношений собственности

Совокупность способов и средств, которые применяются в связи с совершенными против этих отношений правонарушениями.

Вещно-правовая

Виндикационный иск –

Требование собственника о принудительном изъятии имущества из чужого незаконного владения

Негаторный иск –

Требование об устранении нарушений прав собственника, не связанных с лишением владения (не имеет срока давности)

Обязательственно-правовая

Собственник находится с нарушителем и в вещных, и в договорных обязательственных отношениях.

Защита договорных обязательств является и защитой собственности.