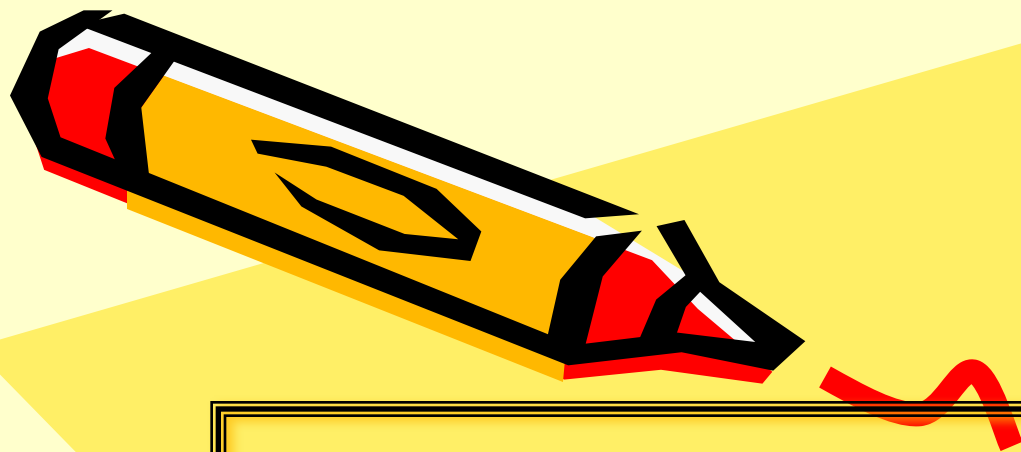




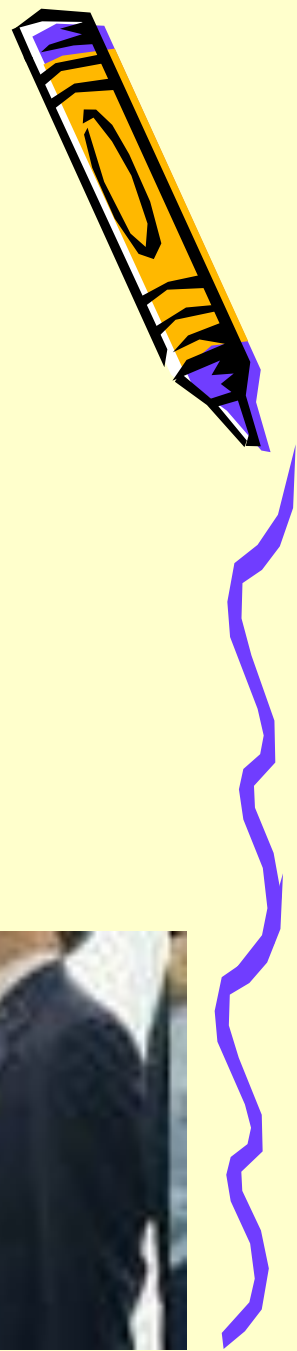
Сделки

1. Понятие сделки
2. Виды сделок
3. Форма сделки
4. Недействительность сделок

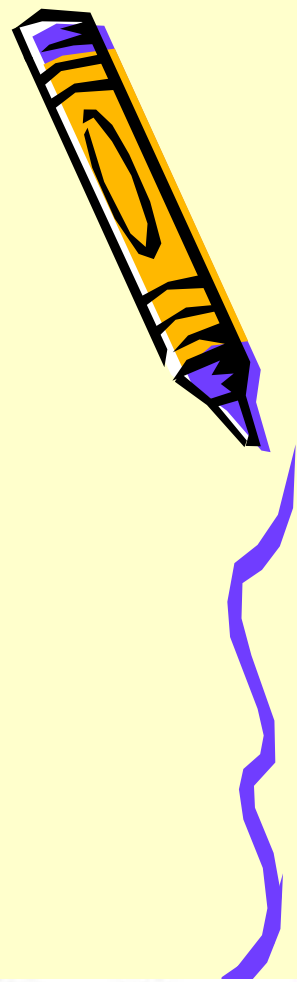


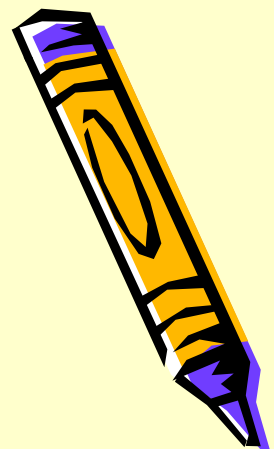
1. Понятие сделки

- "Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей" (ст. 153 ГК РФ)



- Сделка относится к категории юридических фактов, которые выступают наиболее распространенными основаниями возникновения гражданских прав и обязанностей. По своему назначению она представляет собой средство вступления в правоотношения, их изменения или прекращения.





- Указанием на то, что *сделка* - это действие, закон подчеркивает волевой аспект ее характера.





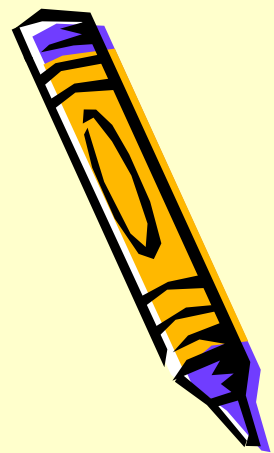
• Последствия сделки

возникновение
правоотношения

изменение
правоотношения

прекращение
правоотношения

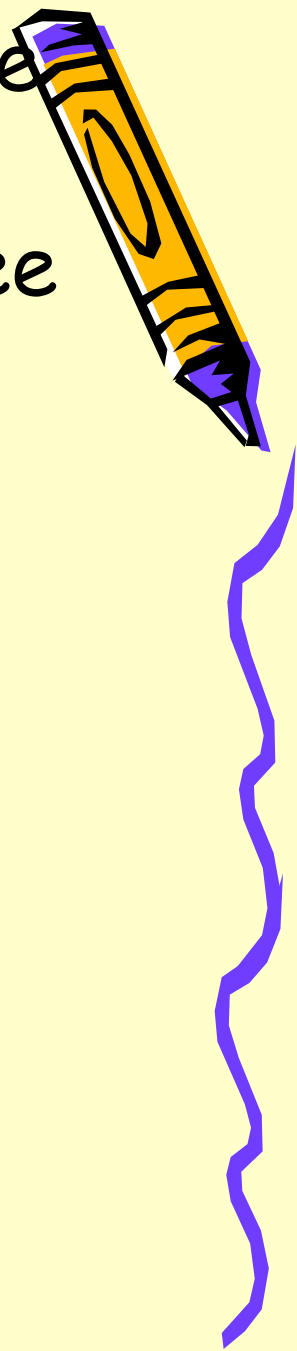


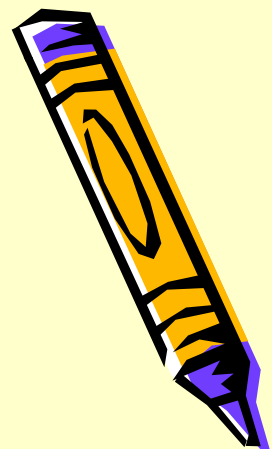


- Волевая направленность сделки на достижение определенного последствия отличает ее от иного явления - *события*, наступление или ненаступление которого не зависит от воли субъектов права, а также от юридического *поступка*.



- Будучи выражением воли, сделка не может быть совершена тем, кто не обладает волей или не способен к ее свободному изъявлению.





- Воля лица, совершающего сделку, должна быть выражена в ней с необходимой полнотой и ясностью. Воля, выраженная в степени, достаточной для указания на последствия, которые лицо желает породить совершенной сделкой, именуется волеизъявлением.





- Способы выражения внутренней воли участников сделки могут быть различными. Чаще всего такое выражение производится устно или на письме, но известны и способы проявления воли в различных действиях и даже посредством молчания.



Виды сделок

по числу сторон

односторонние

двух- и многосторонние (договоры)

по наличию встречного предоставления

возмездные

безвозмездные

по моменту совершения сделки

консенсуальные

реальные

по значению основания сделки для ее действительности

каузальные

абстрактные

по наличию условия в сделке

обычные

условные

по определению момента вступления в действие (прекращения) сделки

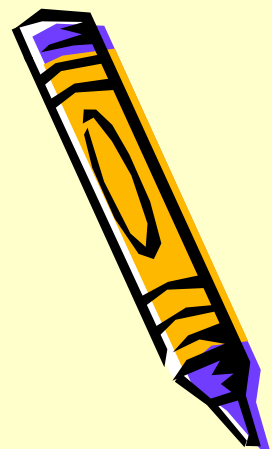
срочные

бессрочные

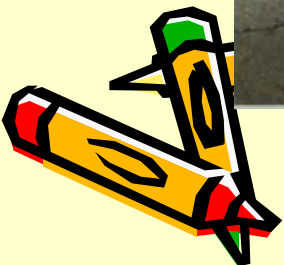
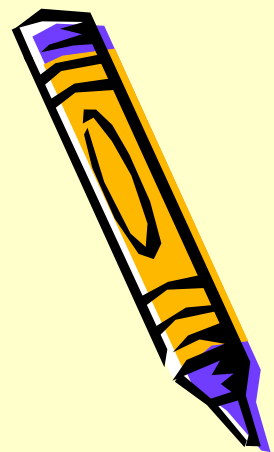
фидуциарные

биржевые

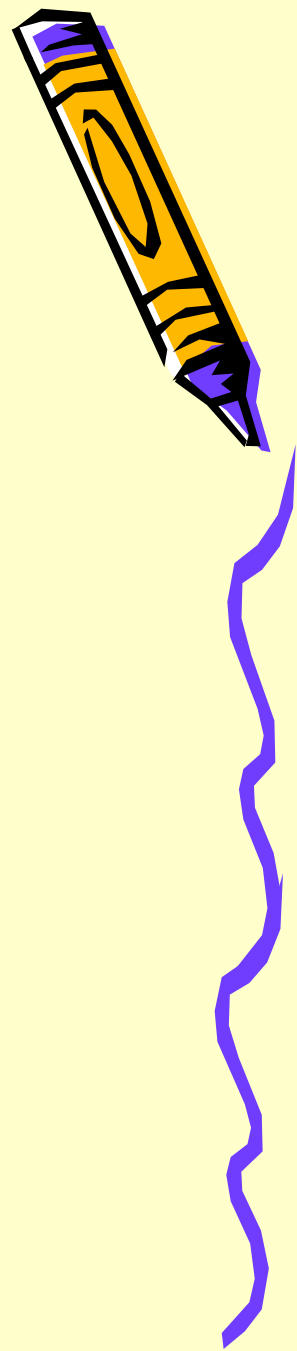
- 1. Сделки могут быть односторонними и дву- или многосторонними (ст. 154 ГК РФ).
- Односторонней называют такую сделку, для возникновения которой достаточно волеизъявления одного лица.



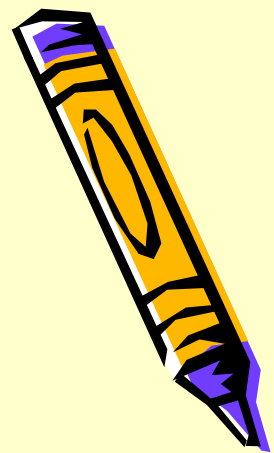
- Двусторонняя сделка имеет место при выражении согласованного волеизъявления двух сторон (п. 3 ст. 154 ГК РФ).

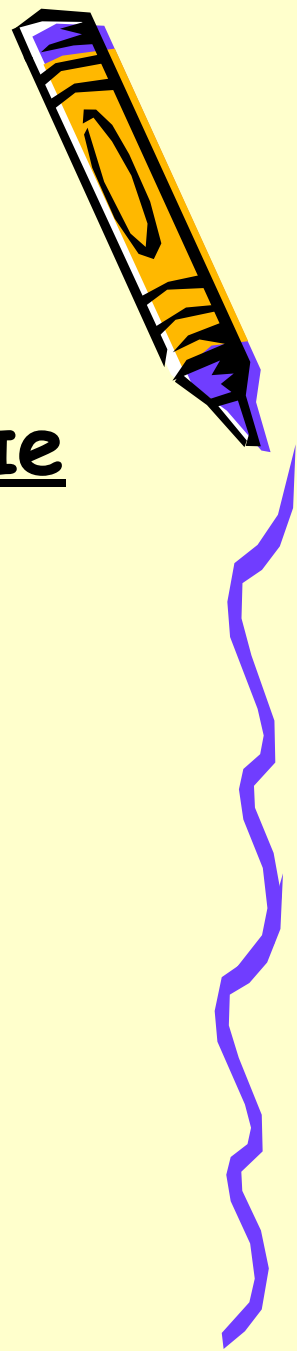


- Такого рода сделки выступают результатом соглашения двух сторон и называются **договорами**.



- Многосторонние сделки всегда являются договорами; их отличие от двусторонних сводится лишь к необходимости достигать согласования волеизъявления не двух, а более лиц.



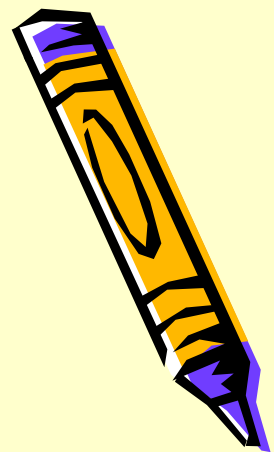


- 2. Различают сделки возмездные
и безвозмездные.



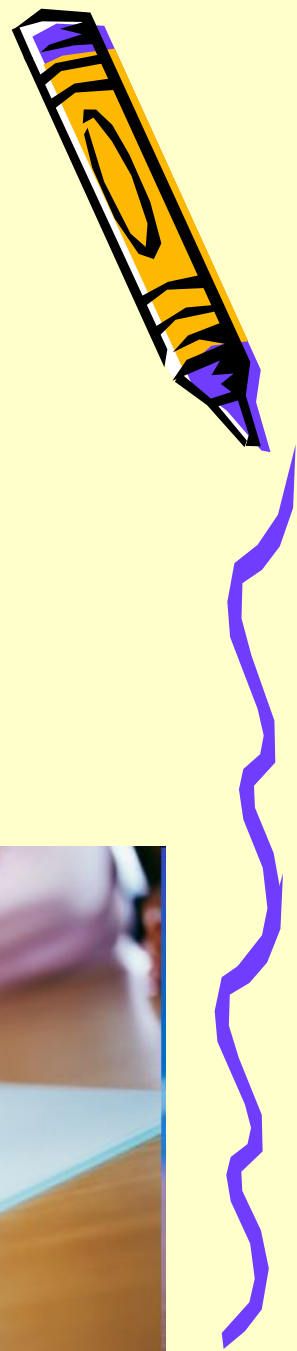
- **Возмездной** признается сделка, по которой стороны обязываются к предоставлению друг другу встречного удовлетворения, т.е. когда в ответ на имущественное предоставление, исходящее от одной стороны, другая обязана ответить действием или предоставлением, составляющим ценность для контрагента.





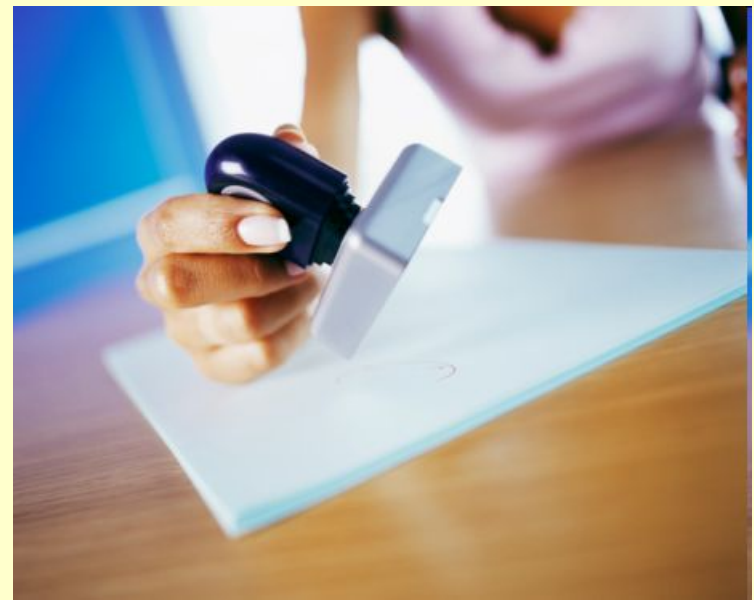
- **Безвозмездной** считается сделка, по которой имущественному предоставлению одной стороны не отвечает обязанность другой предоставить встречную ценность.



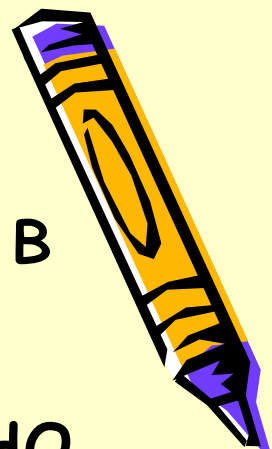


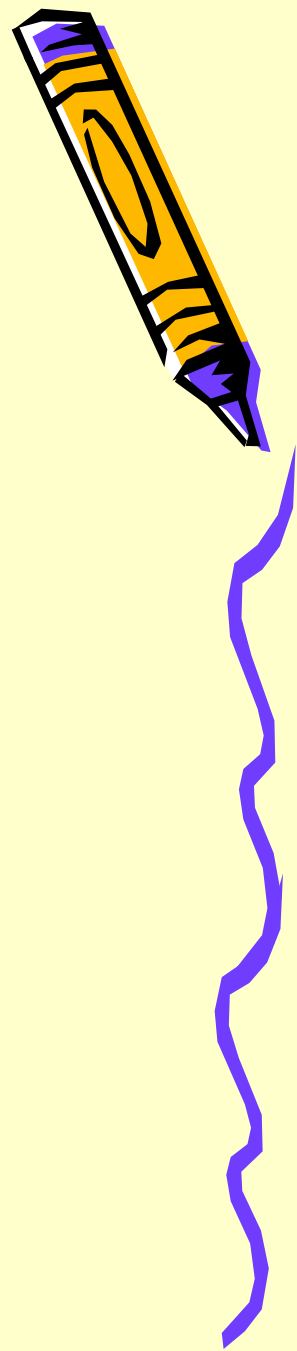
- **3. Условные сделки.**

Закон говорит о возможности заключения сделок под условие (ст. 157 ГК РФ).



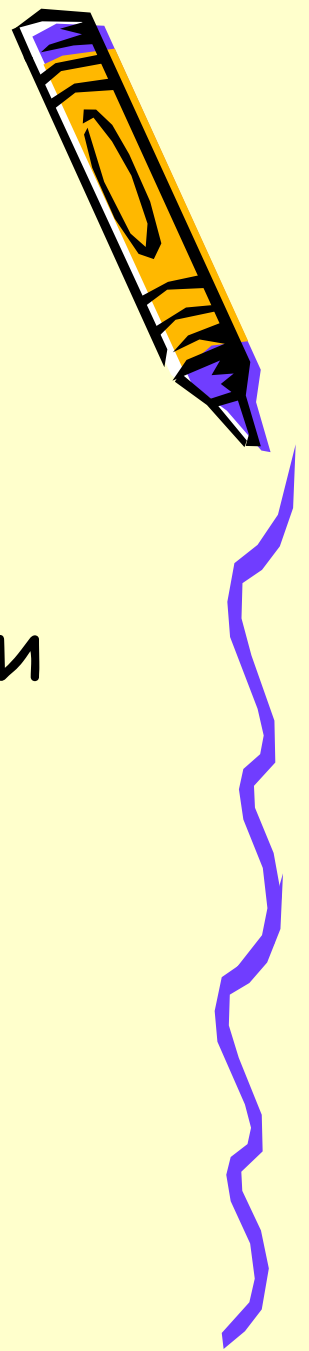
- Условными считаются сделки, последствия которых наступают в зависимости от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит. По характеру последствий, вызываемых наступлением этих условий, их делят на отменительные и отлагательные.





- Отменительным признается условие, наступление которого прекращает права и обязанности, обусловленные сделкой.

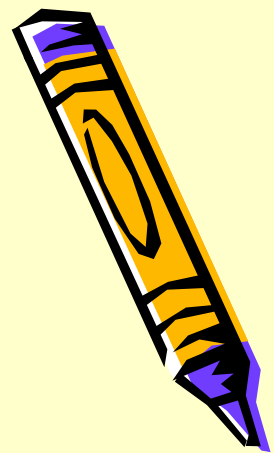




- Отлагательным признается условие, наступление которого приводит к возникновению прав и обязанностей, предусмотренных сделкой.



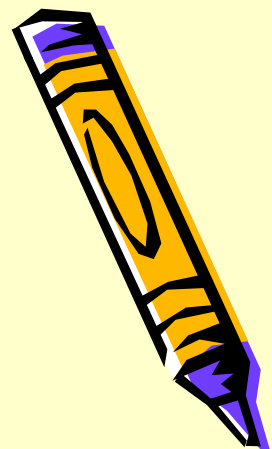
3. Форма сделки



- В зависимости от способов волеизъявления различают форму сделок.
- Различают письменную и устную формы.



- **Письменная форма сделок может быть простой и нотариальной (ст. 158 ГК РФ).**



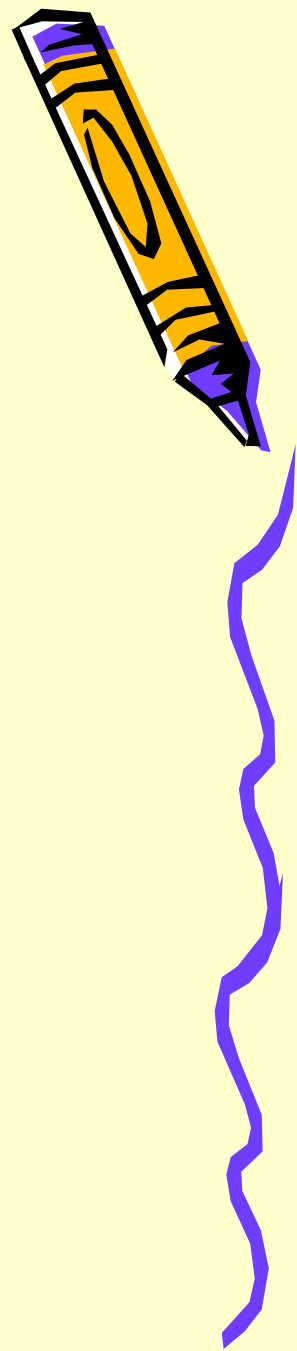
Расписка.

Я, Шахматова Людмила Андреевна,
главный бухгалтер Благотворительного
интернет-фонда "Помощь.орг"
получила 1090 (одну тысячу девятьсот)
долларов США и 31900 (тридцать одну тысячу
девятьсот) рублей на лечение Кетата Кариева
(приобретение препарата "Ригенил").

12 сентября 2006 г.



- Несоблюдение формы сделки влечет для нарушителей неблагоприятные последствия. Если речь идет о сделках, требующих простой письменной формы, то таким последствием выступает утрата сторонами права ссылаться на свидетельские показания в подтверждение ее содержания или факта совершения (п. 1 ст. 162 ГК РФ), а если это вытекает из соглашения или предписаний закона, то последствием становится недействительность такой сделки (п. 2 ст. 162 ГК РФ).



Последствия нарушения формы сделки

```
graph TD; A[Последствия нарушения формы сделки] --> B[простой письменной]; A --> C[нотариальной]; B --> D[недействительность сделки, если это прямо установлено законом или соглашением сторон]; B --> E[стороны лишаются права ссылаться на свидетельские показания в подтверждение сделки и ее условий в случае спора]; C --> F[недействительность сделки];
```

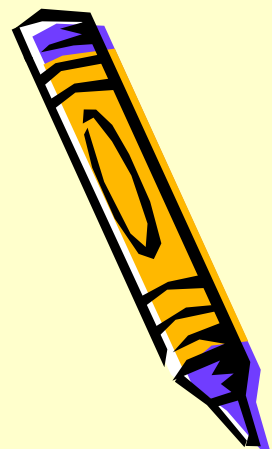
простой письменной

недействительность сделки, если это прямо установлено
законом или соглашением сторон

стороны лишаются права ссылаться на свидетельские
показания в подтверждение сделки и ее условий в случае спора

нотариальной

недействительность сделки



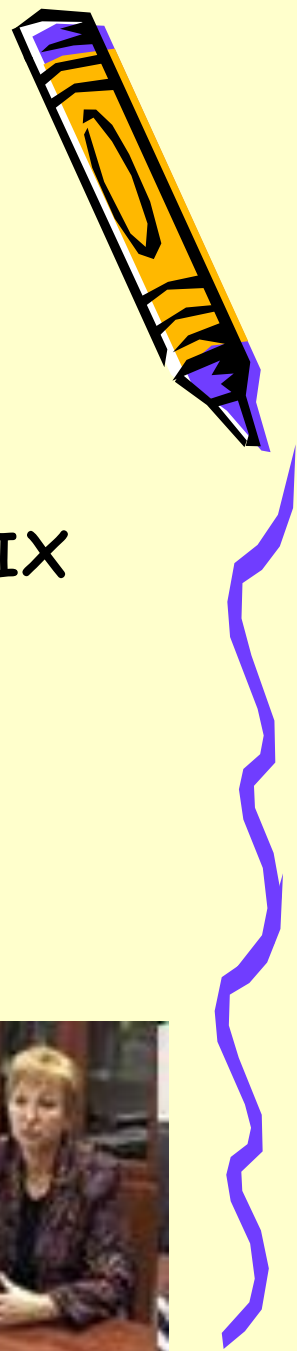
- Для внешнеэкономических сделок несоблюдение простой письменной формы служит безусловным основанием для признания ее недействительной (п. 3 ст. 162 ГК РФ).





- Для сделок, требующих нотариальной формы, вследствие несоблюдения этой формы состоит в признании сделки ничтожной (п. 1 ст. 165 ГК РФ).





- *Устная форма* допускается для всех сделок, в отношении которых закон или соглашение сторон не предписывают простой письменной или нотариальной формы (п. 1 ст. 159 ГК РФ).

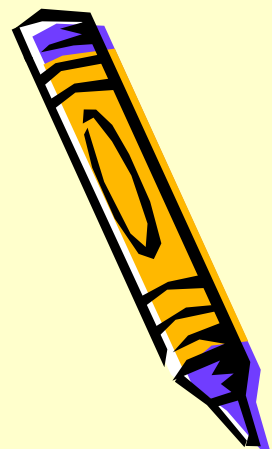




- Устная форма допускается для сделок, исполнение которых происходит при их совершении (п. 2 ст. 159 ГК РФ).



4. Недействительность сделок



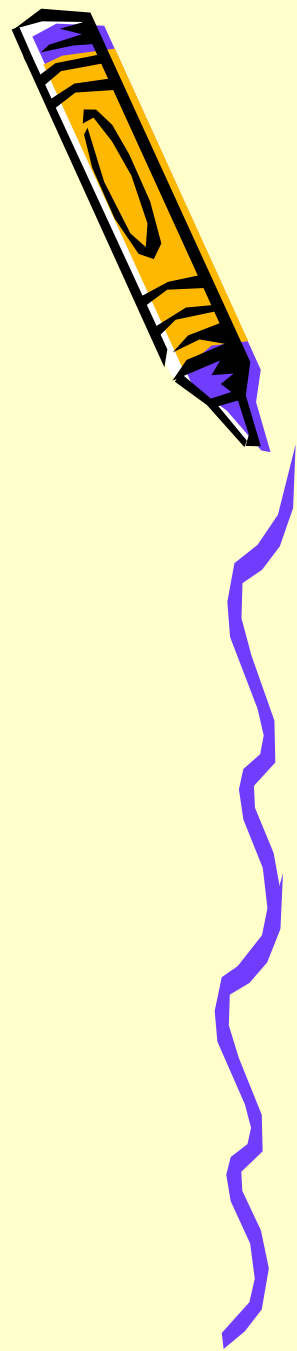
- *Недействительные сделки* делятся законом на две категории: оспоримые и ничтожные (п. 1 ст. 166 ГК РФ). Различия между ними проводятся по линии необходимости признания их таковыми: **оспоримыми** считаются сделки, требующие признания их таковыми судом, **ничтожными** - сделки, являющиеся недействительными независимо от такого признания (п. 1 ст. 166 ГК РФ).



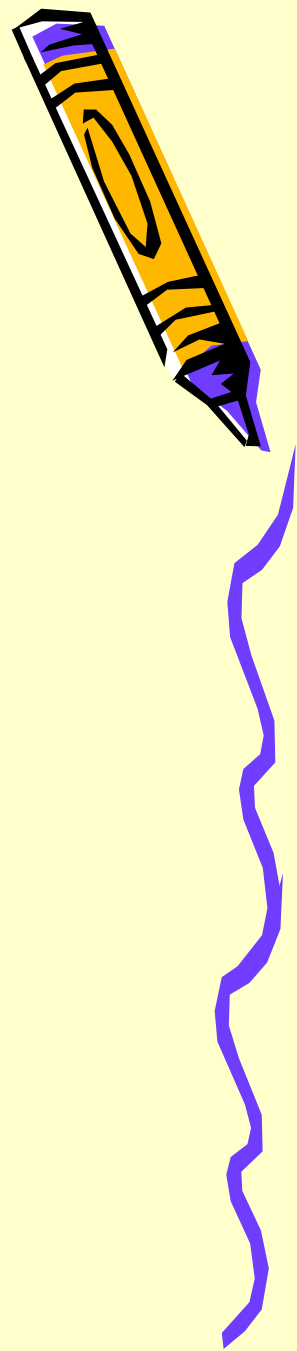
- К числу ничтожных сделок закон относит:
- сделки, не соответствующие требованиям закона или иных правовых актов, если закон не предусматривает оспоримости таких сделок (ст. 168 ГК РФ);
- сделки, совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169 ГК РФ);
- мнимые и притворные сделки (ст. 170 ГК РФ);
- сделки, совершенные гражданином, признанным недееспособным (ст. 171 ГК РФ);
- сделки, совершенные несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (п. 1 ст. 172 ГК РФ);



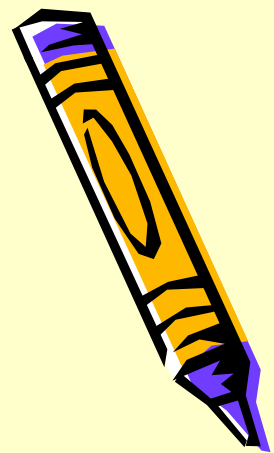
- Мнимой выступает сделка, совершенная для вида, единственно с целью создать у окружающих мнение, будто сделка действительно совершена, хотя на деле реальных правовых отношений между собой стороны создавать не намерены. Волеизъявление, направленное на создание юридических последствий, в мнимых сделках отсутствует, поэтому такие сделки закон объявляет ничтожными (п. 1 ст. 170 ГК РФ).



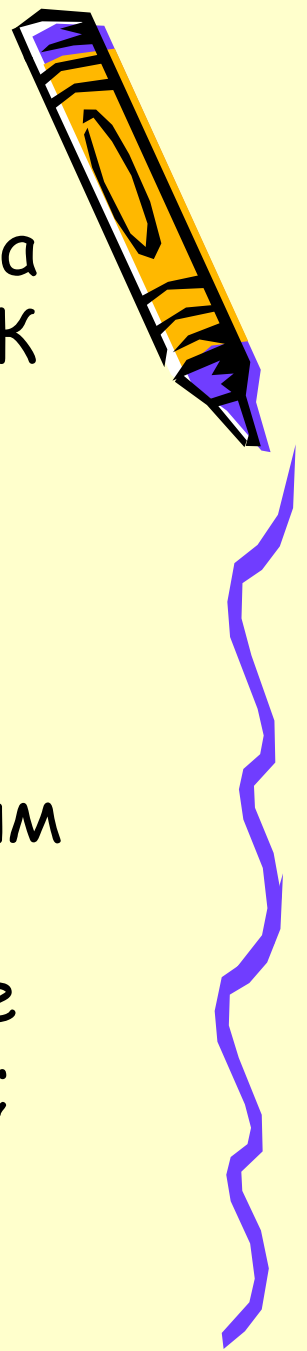
- Притворной признается сделка, прикрывающая собой иную сделку, которую стороны в действительности хотели заключить, но не пожелали показать (п. 2 ст. 170 ГК РФ).



- Сделки, совершенные несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет, по общему правилу, ничтожны. Однако суд может признать их действительными по иску родителей малолетнего, его усыновителей или опекуна, если они совершены к его выгоде (п. 2 ст. 172 ГК РФ).

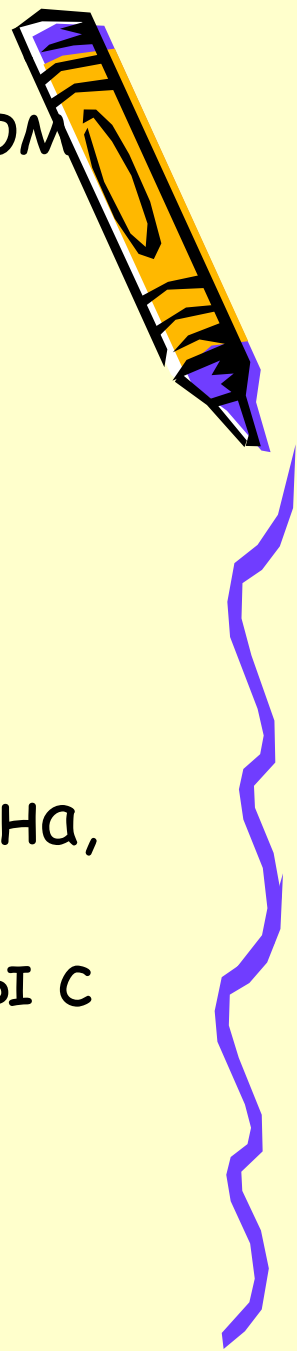


• К числу оспоримых сделок закон
относит:



- сделки юридического лица, выходящие за пределы его правоспособности (ст. 173 ГК РФ);
- сделки совершенные лицом с превышением предоставленных ему полномочий (ст. 174 ГК РФ);
- сделки, совершенные несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, исключая тех, которые подверглись эмансипации (ст. 175 ГК РФ);





- сделки, совершенные гражданином, дееспособность которого ограничена судом (ст. 176 ГК РФ);
- сделки, совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК РФ);
- сделки, совершенные под влиянием заблуждения (ст. 178 ГК РФ);
- сделки, совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств (ст. 179 ГК РФ).

