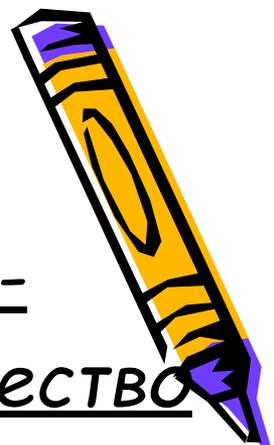


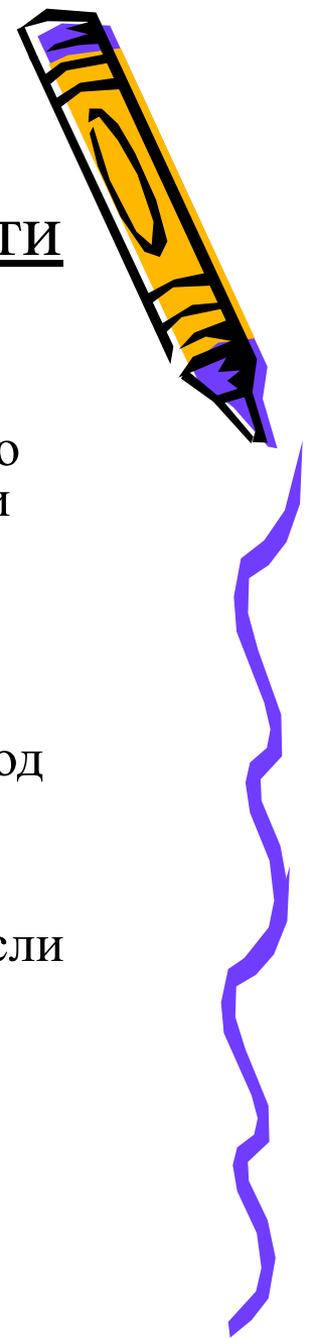


**Бизнес с отрицательной
СТОИМОСТЬЮ**

Бизнес с отрицательной стоимостью -
бизнес, который стоит меньше, чем количество
денег на счетах, оставшиеся после выплаты
всех долгов, то есть рыночная стоимость
основных средств: зданий, оборудования
и прочего становится отрицательной.



Факторы, влияющие на снижение стоимости бизнеса:



1 спад котировок на фондовой бирже,

то есть реальная стоимость ценных бумаг будет существенно отличаться от той стоимости, что представлена в отчетности компании;

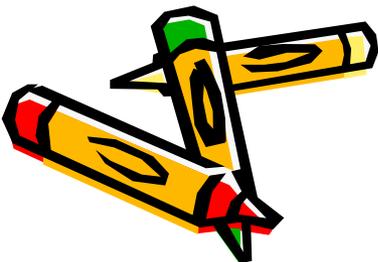
2 снижение ликвидности ценных бумаг;

3 структура внеоборотных активов,

в частности стоимость незавершенного строительства в период кризиса будет существенно снижаться;

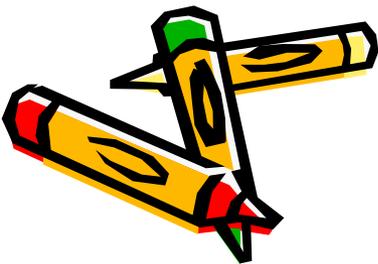
4 дебиторская задолженность,

относящаяся к новым объектам, может потерять ценность, если развитие компании будет остановлено.

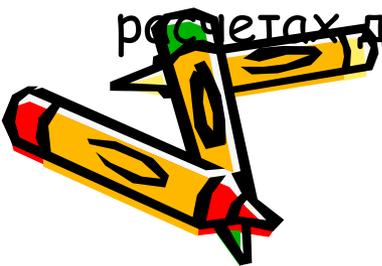


Таким образом

бизнес с отрицательной стоимостью
представляет собой не набор
отрицательных значений в отчетности
предприятия, а существенное
отставание данных отчетности от
реальной картины финансового
состояния компании.



Задача №30: Определить норму дохода для инвестиций отечественного резидента в покупку акций закрытой автосборочной компании «Омега» с численностью занятых в 300 человек, если известно, что: доходность государственных облигаций в реальном выражении равна 3% (r), индекс инфляции — 10% (s); среднерыночная доходность на фондовом рынке — 20% (R_m); дополнительная премия за страновой риск — 8% (S_1); дополнительная премия за закрытость компании (S_2) — на уровне международно принятой аналогичной премии; дополнительная премия за инвестиции в малый бизнес — 8% (S_3)); текущая доходность акций рассматриваемой компании за прошлый год в среднем колебалась относительно своей средней величины на 5%; текущая среднерыночная доходность на фондовом рынке в прошлом году колебалась относительно своей средней величины на 2% (округление в промежуточных расчетах делать до одной десятой процента).



Дано:

$$R_f = 3\%$$

$$s = 10\%$$

$$R_m = 20\%$$

$$S_1 = 8\%$$

$$S_3 = 8\%$$

$$i_{\text{тек}} = 5\%$$

$$i_{\text{тек}} = 2\%$$

Найти - R?

Решение:

$$R = R_f + b \cdot (R_m - R_f) + S_1 + S_3$$

$$b = (i_{\text{тек}} - i_{\text{тек}}) / i_{\text{тек}} = (0,05 - 0,02) / 0,02 = 1,50$$

$$R = 0,03 + 1,50 \cdot (0,20 - 0,03) + 0,08 + 0,08 = 0,45 \text{ (45\%)}$$

Ответ: норма дохода - 45%.

