

ДИПЛОМДЫҚ ЖҰМЫС



ТАҚЫРЫБЫ:

**БАНКТЕГІ ТҰРҒЫН ҮЙ
НЕСИЕЛЕНДІРУДІҢ АҚПАРАТТЫҚ
ЖҮЙЕСІН ҚҰРУ**

**ОРЫНДАҒАН: АБАЙДІЛДАНОВА Н.А
ҒЫЛЫМИ ЖЕТЕКШІ: МИРКАСИМОВА Т.Ш**



- ***Дипломдық жұмыстың мақсаты:*** жеке тұлғалардың тұрғын үй несиелеуді жүзеге асыратын ақпараттық жүйе құру болып табылады.
- ***Дипломдық жұмыстың міндеті:*** банктегі тұрғын үй несиелендірудің ақпараттық жүйесін құратын программалық кешенді жобалауды ұйымдастыру болып табылады.
- ***Дипломдық жұмыстың зерттеу нысаны:*** «Альянс банк» акционерлік қоғамы және ондағы «Ипотеканы рәсімдеу» автоматтандырылған басқару жүйесі.

Дипломдық жұмыста қарастырылған мәселелер:

- **Тұрғын үй несиелендіру жүйесіне сипаттама**
- **Тұрғын үй несиелендірудің ақпараттық жүйесін ұйымдастыру және құру**
- **Ипотекалық несиелеу жүйесін дамыту жолдары**

Тұрғын үй несиесі



Тұрғын үй несиесі – жылжымайтын мүліктерді кепілге бере отырып ұзақ мерзімге берілетін несие.

Тұрғын үй несиелеудің ерекшеліктері:

- Кепілзаттың қарыз алушының қолында қалуы;
- Берілуінің ұзақ мерзімділігі (5 жылдан аса).


**Жалпы несие екі
түрге бөлінеді:**

```
graph TD; A[Жалпы несие екі түрге бөлінеді:] --- B[Кепілді]; A --- C[Кепілсіз];
```


Кепілді

Кепілсіз

Ипотекалық несиелендіру жүйесі екі бағыттан тұрады:



1. ипотекалық несиелердің шаруашылық ететін субъектілерге және халыққа тікелей берілуі



2. ипотекалық несиелерді (несиелік міндеттемелерді) несиелендіруге ресурстардың қосымша тартылуын қамтамасыз ететін екінші рынокта сату

**«Альянс Банкі» акционерлік қоғамы
қазақстандық жетекші банкілердің бірі болып
табылады.«Альянс банкі» АҚ несиесі бөлімінің
негізгі қызметі – банк тұтынушыларына несиесі
беріп, соны уақытында қайтаруды ұйымдастыру.**



АЛЪЯНС БАНК

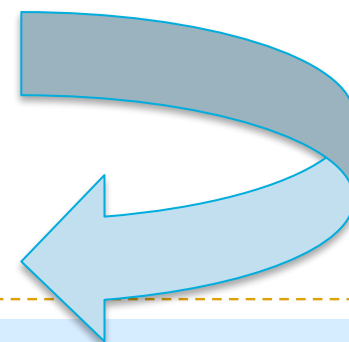
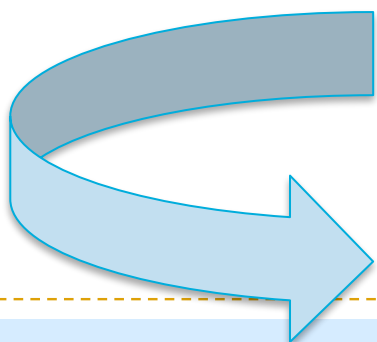
Ипотекалық несие берудің процедурасы

- Несие алушы Несие берушіге несие алу үшін өтініш жасайды және "Ипотекалық сертификат" жазып береді.
- Несие алушы үйлерден өзіне қолайлысын таңдап алады. Несие алушының өмірін, еңбек ету қабілетін сақтандыру болып табылады.

Ипотекалық несиелендірудің ақпараттық жүйесі



*«ИПОТЕКАЛЫҚ НЕСИЕЛЕУ» АҚПАРАТТЫҚ
ЖҮЙЕСІН ҚҰРУДЫҢ МАҚСАТЫ: ӘРБІР
КЛИЕНТ БОЙЫНША ҚАРЖЫЛЫҚ
АҚПАРАТТЫ ЖИНАУ, САҚТАУ, ӨНДЕУ, ІЗДЕУ
ЖӘНЕ БЕРУДІ АВТОМАТТАНДЫРУ БОЛЫП
ТАБЫЛАДЫ.*



**ИПОТЕКАЛЫҚ
ҚАРЖЫЛАНДЫРУДЫҢ ҚАЖЕТТІ
ШАРТЫ:**

**САТЫП АЛЫНҒАН
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ПЕН
ҚАРЫЗ АЛУШЫНЫҢ ӨМІРІН
САҚТАНДЫРУ БОЛЫП ТАБЫЛАДЫ.**

● «Ипотекалық несиелеу»

ақпараттық жүйесі:

жаңа мәліметтер базасын қосу

мүмкіндігі;

программалық модульді

ақпараттық жүйеге енгізу

мүмкіндігі.

● Тұрғын үй несиелеудің

MS Access ортасында мәліметтер қорының
негізгі кестелері құрылып,
құрылған кестелер ADO технологиясы
арқылы
Delphi ортасымен байланыстырылды.

**Несиелеу объектісіне байланысты
банктер тұрғын үй несиесін үш түрге
бөлуге болады:**

- Құрылыс несиесі;**
- Тұрғын үйді сатып алуға
арналған несие;**
- Жер несиесі.**



Тұрғын үйді ипотекалық
несиелеу жүйесін дамытудағы
мақсат - жұмыс істей алатын
тұрғындардың үй сатып алу
мүмкіншілігін кеңейту.

Қорытынды



Дипломдық жұмыстың нәтижесі жасап шығарылған “Ипотекалық несиелеу” автоматтандырылған ақпараттық жүйесі болып табылады. Дипломдық жұмыс жазу барысында ипотекалық несиелеудің процедурасы белгілі болды.

**НАЗАР АУДАРҒАНДАРЫҢЫЗҒА
РАХМЕТ!**