

Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов



**Молохова А.О.
НвФл-315**

Земли особо охраняемых

территорий:

- имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение;
- полностью или частично изъяты из хозяйственного использования и оборота;
- для них установлен особый правовой режим.



К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- природоохранного назначения;
- рекреационного назначения;
- историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным Кодексом РФ и федеральными законами.

Земли особо охраняемых природных территорий:

земли
государстве

ных
природных

заповедни-

ных

природных

заказников;

памятников

природы,

и

природных,

дендрологич-

еских

природопол-

ьзования

и садов,

малочислен-

ных

народов

земли

Севера-

оздоровител-

ьных

местностей

Российской

и курортов.

Земли особо охраняемых природных территорий могут находиться:

- в федеральной собственности;
- в собственности субъектов Российской Федерации;
- в муниципальной собственности;
- в случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

Особенности земель особо охраняемых природных территорий:

- 1) запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов;
- 2) не допускается изменение целевого назначения или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению;
- 3) могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности;
- 4) органы государственной власти субъектов РФ вправе принимать решения о резервировании земель в целях создания новых особо охраняемых природных территорий.

На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения

запрещаются:

- предоставление садоводческих и дачных участков;
- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций;
- строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, прогон скота вне автомобильных дорог;
- движение и стоянка механических транспортных средств;



Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов

относятся к особо охраняемым природным территориям и предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

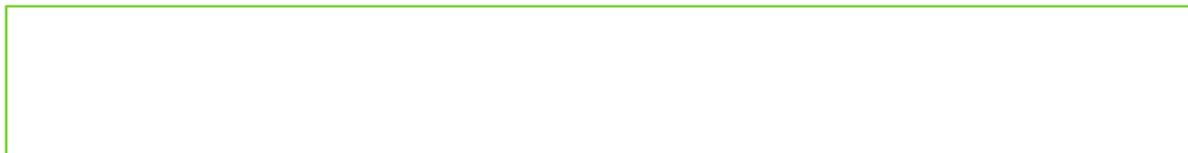


Особенности земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов

- устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны;
- использование земельных участков в границах второй и третьей зон санитарной (горно-санитарной) охраны ограничивается в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях;
- земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков не изымаются и не выкупаются, (исключение - первая зона санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

Земли природоохранного назначения:

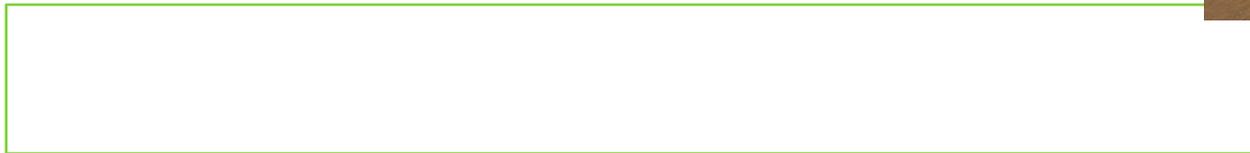
земли запретных и нерестоохранных полос;



занятые защитными лесами,
предусмотренными лесным
законодательством;



иные земли, выполняющие природоохранные
функции.



Особенности земель природоохранного назначения:

- допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель;
- вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель;
- земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;
- в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей могут образовываться территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов.

Заключение

- земли особо охраняемых территорий и объектов земельное законодательство выделяет в самостоятельную категорию;
- их ценность обуславливает необходимость их охраны от неблагоприятных антропогенных воздействий, что требует их полного или частичного изъятия из хозяйственного использования и оборота и установления в пределах их границ режима особой охраны;
- В РФ уделяется большое внимание созданию, функционированию и защите особо охраняемых территорий;
- как на уровне Федерации, так и на уровне ее субъектов и местного самоуправления площадь этих земель неуклонно возрастает.

