

# ПОЗИЦИИ СУДОВ

**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРАВО.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Позиция ВС РФ: В случае перемены лиц в обязательстве к новому арендатору переходит обязанность по внесению арендной платы в размере, определенном при передаче земельного участка в аренду правопродшественнику**

По смыслу закона в случае перемены лиц в обязательстве к новому арендатору переходит обязанность по внесению арендной платы в размере, определенном при передаче земельного участка в аренду правопродшественнику

Определение Верховного Суда РФ от 26.01.2011 N 59-Г10-15

Определение Верховного Суда РФ от 19.10.2011 N 14-Г11-39

# ПЕРЕЧЕНЬ ПОЗИЦИЙ ВЫСШИХ СУДОВ К СТ. 314 ГК РФ "СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА«-1

- ▶ 1. Общие позиции о сроке исполнения обязательства (ст. 314 ГК РФ)
- ▶ 1.1. К каким ситуациям применяется ст. 314ГК РФ
- ▶ 1.1.1. Срок исполнения можно установить или изменить только в отношении неисполненных обязательств (позиция ВАС РФ)
- ▶ 1.1.2. Срок исполнения обязательства по договору подряда определяется по общим правилам, установленным Гражданским кодексом РФ (позиция ВАС РФ) >>>
- ▶ 1.2. К каким ситуациям не применяется ст. 314ГК РФ
- ▶ 1.2.1. Срок исполнения обязанностей комиссионера определяется в соответствии со специальными нормами Гражданского кодекса РФ о договоре комиссии, а не общими положениями о сроке исполнения обязательств (позиция ВАС РФ)

# ПЕРЕЧЕНЬ ПОЗИЦИЙ ВЫСШИХ СУДОВ К СТ. 314 ГК РФ "СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА« -2

## 2. Позиции об исполнении обязательства, предусматривающего срок исполнения (п. 1 ст. 314 ГК РФ)

- ▶ 2.2.1. Стороны могут согласовать срок исполнения обязательства, указав на срок исполнения другого обязательства (позиция ВАС РФ) >>>>
- ▶ 2.2.2. Начальный момент выполнения подрядчиком работ может быть определен указанием на действия заказчика или иных лиц (позиция ВАС РФ) >>>>
- ▶ 2.2.3. Если в договоре строительного подряда срок исполнения обязанности по оплате работ определен указанием на действия подрядчика по предоставлению банковской гарантии, неопределенность в сроке исполнения обязательства по оплате отсутствует, данный срок считается согласованным, а договор в этой части - заключенным (позиция ВС РФ) >>>>
- ▶ 2.3. Каковы последствия совершения действий в соответствии с п. 1 ст. 314 ГК РФ
- ▶ 2.3.1. Проценты за пользование чужими денежными средствами начисляются с момента отказа страховщика выплатить страховое возмещение (выплаты не в полном объеме, истечения срока выплаты такого возмещения) (позиция ВС РФ) >>>>
- ▶ 2.4. Каковы последствия нарушения п. 1 ст. 314 ГК РФ
- ▶ 2.4.1. Если действия кредитора, обуславливающие исполнение обязательства должником, не будут выполнены в установленный законом, иными правовыми актами или договором срок, а при отсутствии такого срока - в разумный срок, кредитор считается просрочившим обязательство (позиция ВС РФ) >>>>
- ▶ 3. Позиции об исполнении обязательства, не предусматривающего срок исполнения (п. 2 ст. 314 ГК РФ)
- ▶ 3.1. Каковы последствия нарушения п. 2 ст. 314 ГК РФ
- ▶ 3.1.1. Если оплата произведена в срок, превышающий разумный, и за это время цена товара значительно увеличилась, данные обстоятельства могут свидетельствовать о наличии вины покупателя в том, что продавец не передал товар (позиция ВАС РФ) >>>>
- ▶ 3.1.2. Когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, или когда он определен моментом востребования, кредитор, не предъявивший в разумный срок требование исполнить обязательство и в последующем отказавшийся принять исполнение, в том числе посредством уклонения от принятия, считается просрочившим обязательство (позиция ВС РФ) >>>>
- ▶

# ПЕРЕЧЕНЬ ПОЗИЦИЙ ВЫСШИХ СУДОВ К СТ. 316 ГК РФ "МЕСТО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА"

## 1. Положения об определении места исполнения обязательства (п. 1 ст. 316 ГК РФ)

### 1.1. К каким ситуациям применяется п. 1 ст. 316 ГК РФ

1.1.1. Если платеж по кредиту осуществляется при посредстве третьих лиц (другого банка, платежной системы), обязательство заемщика по возврату кредита считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка-кредитора (позиция ВАС РФ) >>>>

1.1.2. По общему правилу по денежным обязательствам, исполняемым путем безналичных расчетов, моментом исполнения обязательства является момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, обслуживающего кредитора, либо банка, который является кредитором (позиция ВС РФ) >>>>

1.1.3. Если сумма задолженности перечислена в депозит нотариуса или суда в результате ее принудительного взыскания, днем исполнения обязательства считается дата поступления денежных средств кредитору, а не дата их зачисления в депозит (позиция ВАС РФ) >>>>

### 1.2. В каком порядке должны совершаться действия в соответствии с п. 1 ст. 316 ГК РФ

1.2.1. По общему правилу место нахождения общества в целях исполнения денежных обязательств определяется местом его госрегистрации (позиция ВС РФ, ВАС РФ) >>>>

1.2.2. Если в договоре аренды не определено место исполнения арендатором обязательства по возврату арендодателю движимого имущества после прекращения этого договора, имущество подлежит передаче в том месте, где оно было получено (позиция ВАС РФ) >>>>

## ▶ 2. Положения об исполнении обязательства, предусматривающего срок исполнения (п. 1 ст. 314 ГК РФ)

### ▶ 2.1. Что понимается под днем исполнения обязательства

▶ 2.1.1. Днем исполнения обязательства является день, в который обязательство должно быть исполнено (позиция ВС РФ) >>>>

### ▶ 2.2. Какие действия признаются правомерными в соответствии с п. 1 ст. 314 ГК РФ