

«Третейское разбирательство. Нотариат в Российской Федерации»

1. Третейское разбирательство гражданско-правовых споров граждан и юридических лиц;
2. Понятие и задачи нотариата в Российской Федерации.

**Третейский суд — суд (судья),
избранный сторонами для
разрешения спора (споров) между
ними, решения которого стороны
признают для себя обязательными и
обязуются им подчиниться.**

Правовые основы:

ФЗ от 24 июля 2002 г. «О третейских судах в
РФ»

и Закон РФ от 7 июля 1993 г. «О
международном коммерческом арбитраже».

Преимущества третейского
разбирательства:

свобода сторон в выборе судей,
участие в определении порядка
рассмотрения дела,
простота и доступность процедур,
быстрота разбирательства и
сокращение расходов сторон.

Виды третейских судов:

По предмету третейского разбирательства
выделяются:

- третейские суды, рассматривающие внутренние споры, т. е. споры с участием российских граждан и организаций;
- третейские суды, рассматривающие споры из внешнеторговых и иных видов международных экономических связей.

В зависимости от времени действия

- постоянно действующие третейские суды;
- третейские суды для разрешения конкретного спора (так называемые «разовые»);

В зависимости от специализации выделяют:

- — специализированные третейские суды, рассматривающие определенные категории правовых споров;
- — третейские суды, рассматривающие любые правовые споры, которые могут быть переданы на его рассмотрение в соответствии с законодательством.

По характеру субъектов рассматриваемого спора

выделяют:

- третейские суды для рассмотрения споров между субъектами предпринимательской деятельности;
- третейские суды, рассматривающие споры между организациями и гражданами;
- третейские суды для рассмотрения споров между гражданами;
- третейские суды, рассматривающие любые споры независимо от их субъектного состава.

третейское соглашение — является обязательным условием для принятия и рассмотрения спора третейским судом.

виды третейских соглашений:

- **третейский договор** — соглашение, представляющее собой самостоятельный договор о разбирательстве в третейском суде возникающих между его сторонами споров (как уже возникших, так и тех, которые могут возникнуть в будущем);
- **третейская оговорка** - соглашение, включаемое сторонами в гражданско-правовой договор и являющееся одним из его условий о рассмотрении в третейском суде споров, возникающих из этого договора;
- **третейская запись** - соглашение о передаче на разрешение третейского суда уже возникшего спора.

Нотариат — это система государственных органов и должностных лиц основной задачей которых является удостоверение бесспорных прав и фактов и совершение других нотариальных действий.

Под органами нотариата в соответствии понимаются:

- 1) нотариусы (государственные и занимающиеся частной практикой);
- 2) должностные лица органов исполнительной власти, которые совершают нотариальные действия в случае отсутствия в населенном пункте нотариусов;
- 3) должностные лица консульских учреждений РФ, которые совершают нотариальные действия от имени РФ на территории других государств.

особые требования к нотариусам:

- 1) гражданство РФ;
- 2) высшее юридическое образование;
- 3) прохождение стажировки сроком не менее 1 года у государственного или частного нотариуса (срок стажировки может быть сокращен до 6 месяцев для лиц, имеющих стаж работы по юридической специальности не менее трех лет);
- 4) сдача квалификационного экзамена;
- 5) получение лицензии на право нотариальной деятельности.

Основные права нотариуса:

- 1) совершение нотариальных действий в интересах физических и юридических лиц;
- 2) составление проектов сделок, заявлений и других документов, изготовление их копий и выписок из них;
- 3) дача разъяснений по вопросам совершения нотариальных действий;
- 4) истребование от физических и юридических лиц сведений и документов, необходимых для совершения нотариальных действий.

Основные обязанности

нотариуса:

- 1) оказание физическим и юридическим лицам содействия в осуществлении их прав и законных интересов;
- 2) разъяснение им прав и обязанностей, предупреждение о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована во вред;
- 3) соблюдение законодательства РФ и присяги;
- 4) соблюдение тайны совершаемых нотариальных действий;
- 5) отказ в совершении незаконного нотариального действия;
- 6) представление в налоговый орган справки о стоимости имущества, переходящего в собственность граждан, необходимую для исчисления налога с имущества, переходящего в

Все нотариальные действия по целенаправленности и содержанию можно условно разделить на четыре группы:

- 1) **удостоверение бесспорного права**: выдача свидетельств о праве на наследство и о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, в том числе в случае смерти одного из супругов;
- 2) **удостоверение бесспорных фактов**: сделок; свидетельствование верности копий документов и выписок из них; перевода документов с одного языка на другой; нахождения лица в живых или в определенном месте; тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии; времени предъявления документов;
- 3) **придание документам исполнительной силы**: совершение исполнительной надписи; совершение протестов векселей, морских протестов; предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков;
- 4) **охранительные нотариальные действия**: принятие мер к охране наследственного имущества; наложение и снятие запрещения отчуждения имущества; принятие документов на хранение; обеспечение доказательств; принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг; передача заявлений физических и юридических лиц другим физическим и

Место совершения нотариальных действий:

- 1) выдача свидетельств о праве на наследство, принятие мер к охране наследственного имущества осуществляется государственными нотариусами (и только при их отсутствии и частными) по месту открытия наследства (ст. 36, 62, 63, 64 Основ);
- 2) нотариус не вправе совершить нотариальное действие на свое имя, от своего имени, на имя и от имени своих супругов, их и своих родственников (родителей, детей, внуков) (ст. 47 Основ);
- 3) договоры о возведении жилого дома, отчуждении жилого дома и другого недвижимого имущества удостоверяются нотариусом по месту отвода земельного участка или по месту нахождения указанного имущества (ст. 56 Основ);
- 4) свидетельство о праве собственности на жилой дом, квартиру, дачу, садовый дом, гараж, а также на земельный участок, как доли в общем имуществе супругов выдается нотариусом по месту нахождения этого имущества (ст. 74 Основ);
- 5) принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг производится нотариусом по месту исполнения обязательства (ст. 87 Основ);
- 6) предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека производится нотариусом по месту нахождения плательщика