



Международный Финансовый ЛИЗИНГ

ОПЕРАЦИИ АРЕНДЫ И ЛИЗИНГА

Причинами бурного развития аренды:

- производители добиваются дополнительных объемов сбыта продукции в условиях жесткой конкуренции на мировом рынке;
- для потребителей появляется реальная возможность заменить оборудование без больших финансовых средств на его приобретение.



ОПЕРАЦИИ АРЕНДЫ И ЛИЗИНГА

Лизинг

(от англ. *to lease* — сдать в аренду) — вид финансовых услуг, форма кредитования при приобретении основных фондов предприятиями или физическими лицами. Очень дорогих товаров.



ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

Предметом лизинга являются любые не потребляемые вещи (основные фонды предприятия), в том числе здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество.



Виды лизинга

В зависимости от срока полезного использования объекта лизинга и экономической сущности договора лизинга различают:

- ▣ **Финансовый лизинг (финансовая аренда);**
- ▣ **Операционный (оперативный) лизинг.**



ЧЕМ ОТЛИЧАЕТСЯ ЛИЗИНГ ОТ АРЕНДЫ?

1. Объект сделки выбирает лизингополучатель, а не лизингодатель, который закупает оборудование за свой счет.
2. Срок лизинга меньше срока физического износа оборудования (1–20 лет) и приближается к сроку налоговой амортизации (3–7 лет).
3. После окончания работы по контракту лизингополучатель может продолжать аренду по льготной ставке или приобрести арендуемое имущество по остаточной стоимости.
4. В качестве лизингодателя, как правило, выступает лизинговая компания, являющаяся финансовым учреждением.



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ДОЧЕРНЕЙ ЛИЗИНГОВОЙ ФИРМЫ С КОНТРАГЕНТАМИ НА ВНЕШНЕМ РЫНКЕ



РАЗВИТИЮ ЛИЗИНГА В МИРОВОЙ ЭКОНОМИКЕ

СПОСОБСТВУЕТ :

- риск утраты или повреждения арендованного имущества возложен на его собственника (лизингодателя);
- лизинг позволяет осуществлять и даже увеличивать производство без накопления капитала для закупки оборудования в собственность;
- обслуживание и ремонт оборудования может осуществлять собственник;
- лизинг обеспечивает замену и модернизацию оборудования, дает возможность лизингополучателю использовать современное оборудование;
- платежи производятся не единовременно, а по частям в согласованные сроки;
- лизинг предпочтителен с точки зрения налогообложения;
- лизинг расширяет возможности пользования кредитом;
- обеспечение 100% кредитования сделки, что недостижимо при обычных кредитах;
- освобождение от процедур и расходов, связанных с владением имуществом;
- имеются определенные удобства для бухгалтерского учета, так как оборудование не берется на баланс организации;
- срок лизинга может быть значительно больше срока кредита.



- ВИДЕО: Кредит или лизинг?
- ВИДЕО: Как приобрести машину в лизинг



ФИНАНСОВЫЙ ЛИЗИНГ

Финансовый лизинг рассматривается как один из видов финансового кредита. Основные средства, переданные в финансовый лизинг, включаются в состав основных средств лизингополучателя.



КЛАССИФИКАЦИЯ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

1. По составу участников лизинговой операции;
2. По региональной принадлежности участников лизинговой операции;
3. По лизингуемому объекту;
4. По формам лизинговых платежей;
5. По характеру финансирования объекта лизинга.



ВИДЕО: оформление автомобиля в лизинг на юридическое лицо

