

Экономическая оценка эффектов внедрения систем аппаратно-программного комплекса «Безопасный интеллектуальный город»

| № п/п | Системы АПК «БИГ» | Эффекты | Экономические результаты |
|---|---|--|---|
| Системы ресурсосбережения, энергоэффективности, обеспечения безопасности и комфортного проживания в ЖКХ | | | |
| 1. | <p>Энергосберегающая система автоматического регулирования параметров отопления дома (управления теплоснабжением)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Уменьшение расхода теплотребления на 18 – 35 % за отопительный период (избавление от перетопов); - Создание в квартирах комфортных условий для пребывания людей; - Поддерживание режимов «день-ночь» и «выходной день»; - Поддерживание минимальных и договорных расходов; - Дистанционная диспетчеризация (Интернет); - Точность информации - данные о расходе и температуре теплоносителя получаются от теплосчётчика | <p>Стоимость = 290 руб. на кв. метр</p> <p>Примерная экономия на кв. метр = 50 руб. в мес.</p> <p>Срок окупаемости = 1 отопительный сезон</p> |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 2. | <p>Система дистанционного съёма показаний с общедомовых узлов учета ХВС</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Дистанционный съём показаний; - Централизованный сбор показаний. Автоматическая передача показаний на диспетчерский пульт УК и в расчётные центры | <p>Стоимость = 80 руб. / на кв. метр</p> <p>Эффекты:</p> <p>Сокращение штатной численности персонала за счет «обходчиков», снижение ФОТ;</p> <p>Уменьшение расходов на з/п бухгалтерии за счет автоматизации учета, снижение ФОТ</p> <p>Срок окупаемости = до 5 лет</p> |
| 3. | <p>Система дистанционного съёма показаний с квартирных узлов учёта ГВС и ХВС</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Дистанционный съём показаний, в том числе, без доступа в квартиру; - Централизованный сбор показаний. Автоматическая передача показаний на диспетчерский пульт УК и в расчётные центры; - Объективный учёт не зависимо от количества зарегистрированных лиц | <p>Стоимость = 215 руб. / на кв. метр</p> <p>Эффекты:</p> <p>Сокращение штатной численности персонала за счет «обходчиков», снижение ФОТ;</p> <p>Уменьшение расходов на з/п бухгалтерии за счет автоматизации учета, снижение ФОТ</p> <p>Срок окупаемости = до 5 лет</p> |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 4. | <p>Системы противопожарной, газовой, конструктивной безопасности и жилого фонда</p> | <p>- Обеспечение противопожарной, газовой, конструктивной безопасности жилого фонда; - Нормативное информирование дежурных служб и реализация противоаварийных мероприятий в автоматическом режиме</p> | <p>Стоимость = 160 руб. / на кв. метр</p> <p>Эффект (зарплата обходчика + экстренное реагирование и сохранение имущества)</p> <p>З/п обходчика на объект = 2000 тыс. руб. в мес.</p> <p>Экономия для жильца = 2 руб. на 1 кв. метр/ мес. (зарплата обходчика)</p> <p>Срок окупаемости = до 5 лет</p> |
| 5. | <p>Системы видеонаблюдения с функцией распознавания лиц</p> | <p>- Выявление лиц, находящихся в розыске; повышение раскрываемости преступлений «по горячим следам»; снижение уровня преступности</p> | <p>Стоимость = 360 руб. / на кв. метр (установка + обслуживание)</p> <p>Затраты жильца на 1 кв. метр в мес. = 3 руб. (оплата)</p> <p>Обслуживание 150 руб. /квартира</p> <p>Эффекты:</p> <p>Преступность уменьшается на 30%</p> <p>Раскрываемость преступлений повышается на 20%</p> <p>Потери от воровства в лифтах в 2013 г. 15 млн. руб./в год.</p> |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 6. | Аппаратно-программный комплекс принятия информации по телефонным каналам от потребителей энергоресурсов | Система («Потребитель»): - принимает и обрабатывает все звонки от граждан в автоматическом режиме по телефону, без привлечения операторов контактного центра; - понимает произнесенные номера лицевого счета и показания электросчетчиков, а также заносит озвученную жильцами информацию в базу данных управляющей компании за счет встроенной технологии; распознавания русской речи - общается с пользователями при помощи синтеза русской речи | Повышение своевременности платежей потребителей энергоресурсов Эффекты: Сокращение штатной численности работников «call – центров» (принимающих звонки) за счет автоматизации данной функции – сокращение ФОТ управляющей компании Срок окупаемости = до 5 лет |
| 7. | Аппаратно-программный комплекс оповещения населения | - Производит автоматическое массовое оповещение; - Производит оповещение голосом и СМС; - Включает в себя 70 кнопок экстренного запуска | Снижение уровня угроз для жителей |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 8. | Система мониторинга лифтового хозяйства (в сочетании с интеллектуальным видеонаблюдением) | Сокращение времени простоя лифтов из-за поломок; Снижение ущерба из-за хищений лифтового оборудования | Снижение размера ущерба от хищений лифтового оборудования (по данным Комитета по содержанию жилищного фонда ущерб составляет порядка 15 млн. руб. в год) на 18 % (экспертная оценка), что составляет по Санкт-Петербургу - 2,7 млн. руб. в год |
| 9. | Система мониторинга уборки придомовой территории, вывоза бытовых отходов и снега | Уменьшение загрязнения окружающей среды; Выявление лиц (граждан и организаций), непосредственно причастных к фактам несанкционированного загрязнения территории; Улучшение санитарного состояния окружающей среды | Ликвидация дополнительных расходов на уборку территории за счет установки лиц и организаций, непосредственно совершивших такие действия |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 10. | Система контроля доступа на придомовую территорию и идентификации личного автотранспорта (в сочетании с интеллектуальным видеонаблюдением) | Повышение безопасности придомовой территории | Снижение размера ущерба от хищений АТС (по данным ГУ МВД СПб – 6284 а/м похищено за 2013 год, средняя цена а/м – 500 тыс. руб.) на 15 %, что составляет по СПб 471,3 млн. руб. в год |
| 11. | Система ресурсосберегающей о придомового наружного освещения | Энергосбережение | Стоимость = 148 руб. / на кв. метр Снижение затрат на электроэнергию в среднем на 30% в год Срок окупаемости = до 5 лет |