

Нематериальные активы. Аренда и лизинг имущества

*дисциплина «Экономика, управление и
маркетинг на предприятии»*

***кэн, Синявская Ирина Анатольевна
кафедра экономики предприятия
ФУЭС***

Таганрог

2013

ЮФУ

Нематериальные активы –

имущество предприятия, которое **не имеет** материально-вещественной формы, используется в течение долгосрочных периодов и приносит предпринимателю прибыль.

К нематериальным активам относятся

- права на объекты интеллектуальной собственности;
- организационные расходы, связанные с организацией юридического лица и признанные частью вклада участников в уставной капитал организации;
- деловая репутация организации в виде престижности, деловых связей, опыта работы.

Объекты интеллектуальной собственности:

- - исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, модель;
- - исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных;
- - имущественное право автора или иного правообладателя на топологии интегральных микросхем;
- - исключительное право владельца на товарный знак и т.д.

Деловая репутация организации в виде

- престижности, деловых связей, опыта работы;
- ожидаемого срока использования объекта, в течение которого предприятие может получать экономические выгоды;
- количества продукции, ожидаемого к получению в результате использования объекта.

Стоимость деловой репутации определяется:

- в виде разницы между покупной ценой организации (как приобретенного имущественного комплекса в целом) и стоимостью по бухгалтерскому балансу всех ее активов и обязательств.

Учет и начисление нематериальных активов

- по первоначальной стоимости как *сумма фактических расходов создания или изготовления нематериальных активов за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов;*

- по остаточной стоимости *как «фактические затраты на приобретение, изготовление и затраты по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации»*

способы, изменения первоначальной оценки, данного нематериального актива:

- *переоценка* (понижение – уценка; повышение – дооценка);
- *тестирование на обесценение* (по правилам международного стандарта)

Выбытие нематериального актива :

- прекращения срока действия права организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации;
- передачи по договору об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации;
- перехода исключительного права к другим лицам без договора (в т. ч. в порядке универсального правопреемства и при обращении взыскания на данный нематериальный актив);

- прекращения использования вследствие морального износа;
- передачи в виде вклада в уставный (складочный) капитал (фонд) другой организации, паевой фонд;
- передачи по договору мены, дарения;
- внесения в счет вклада по договору о совместной деятельности;
- выявления недостачи активов при их инвентаризации;
- в иных случаях.

Начисление амортизации и срок полезного использования:

- *Способы и порядок начисления амортизации на нематериальные активы аналогичен начислениям на основные средства.*
- *Срок полезного использования определяется на основании:*
 - ❖ *срока действия патента, свидетельства и т.д;*
 - ❖ *ожидаемого срока использования объекта, в течение которого предприятие может получать экономические выгоды;*
 - ❖ *количества продукции, ожидаемого к получению в результате использования объекта.*

методы оценки рыночной стоимости интеллектуальная промышленная собственность

- *метод сравнения продаж* - рыночная стоимость объекта определяется как усредненная и скорректированная цена сделок купли-продажи, заключенных на рынке с объектами, однородными по отношению к оцениваемому объекту;
- *доходный метод* - оценивается суммарный доход, ожидаемый от объекта приведенного к текущей стоимости методами прямой капитализации или дисконтирования денежных потоков;
- *затратный метод* - под стоимостью объект понимается сумма затрат на его создание и продвижение на рынок

Классификация нематериальных активов с точки зрения защищенности законодательством

- Защищены законом
 - ✓ Торговые марки
 - ✓ Патенты
 - ✓ Авторское право
 - ✓ Зарегистрированные модели
 - ✓ Контракты и лицензии
 - ✓ Торговые секреты
 - ✓ Базы данных
- Не защищены законом
 - ✓ Информация в общественной сфере
 - ✓ Репутация продукта и компании
 - ✓ Персональные и организационные сети

Аренда и лизинг имущества

- *Аренда* — предоставление имущества его владельцем во временное пользование другим лицам на договорных условиях, за плату, без передачи права собственности на это имущество.

Срок действия договора аренда

- долгосрочная (5-20 лет);
- среднесрочная (хайринг, 1-5 лет);
- краткосрочная (рентинг) –до 1 года.

- ***Лизинг*** — долгосрочная аренда (на срок от 6 месяцев до нескольких лет) машин, оборудования, транспортных средств, сооружений производственного назначения, предусматривающая возможность их последующего выкупа арендатором.
- ***Объектом лизинга*** может быть любое движимое и недвижимое имущество, относящееся по действующей классификации к основным средствам.

субъекты лизинга:

- *лизингодатель (собственник имущества)* - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве ИП, осуществляющее лизинговую деятельность на основании лицензии.
- *лизингополучатель (пользователь имущества)* - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве ИП, получающее имущество в пользование по договору лизинга;
- *владелец (продавец) лизингового имущества* - предприятие-изготовитель машин и оборудования, или другое юридическое лицо, или граждане, продающие имущество, являющееся объектом лизинга.

Схема лизинговой сделки

