



ПОНЯТИЕ, ЦЕЛИ
И ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНКИ МАШИН,
ОБОРУДОВАНИЯ
И
ТРАНСПОРТНЫХ
СРЕДСТВ

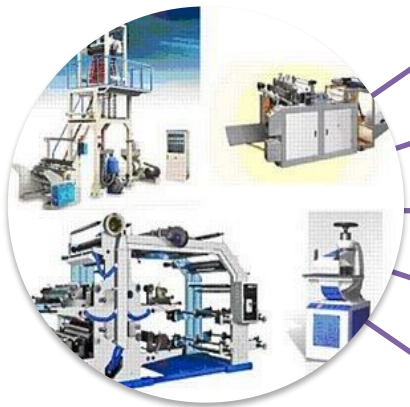
ВОПРОСЫ:

1. КЛАССИФИКАЦИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ
2. МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ КАК ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ
3. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ
4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

1. КЛАССИФИКАЦИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

1. Общероссийский классификатор продукции (ОКП), утвержденный Постановлением Госстандарта РФ от 30.12.1993 г. N 301 и введенный в действие с 1 января 1994 г. В соответствии с этим классификатором разрабатывается, в частности, статистическая отчетность;
2. Общероссийский классификатор основных фондов (ОКОФ), утвержденный Постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994 г. N 359 и введенный в действие с 1 января 1996 г. В оценочной практике этот классификатор впервые был задействован в связи с переоценкой основных фондов по состоянию на 01.01.1996г.;
3. Товарная номенклатура внешнеэкономической деятельности (ТНВЭД).
4. Отраслевые классификаторы.

ВИДЫ ОБОРУДОВАНИЯ



основное технологическое

вспомогательное

автотранспортное

офисное – компьютерная
техника, техника связи,
множительная техника

производственный и
хозяйственный инвентарь,
включая мебель


СТАНДАРТИЗИРОВАННОЕ

ОБОРУДОВАНИЕ ПО
СТЕПЕНИ
СЕРИЙНОСТИ


СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ
ТЕХНИКА, В ТОМ ЧИСЛЕ
СПЕЦИАЛЬНОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ
СОБСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

СЕРИЙНО ВЫПУСКАЕМОЕ

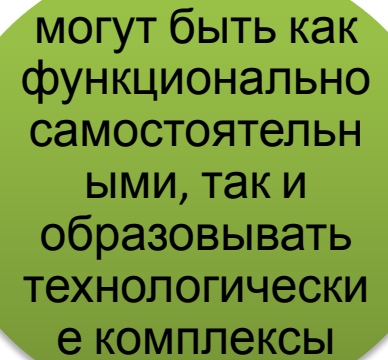

2. МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ КАК ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ



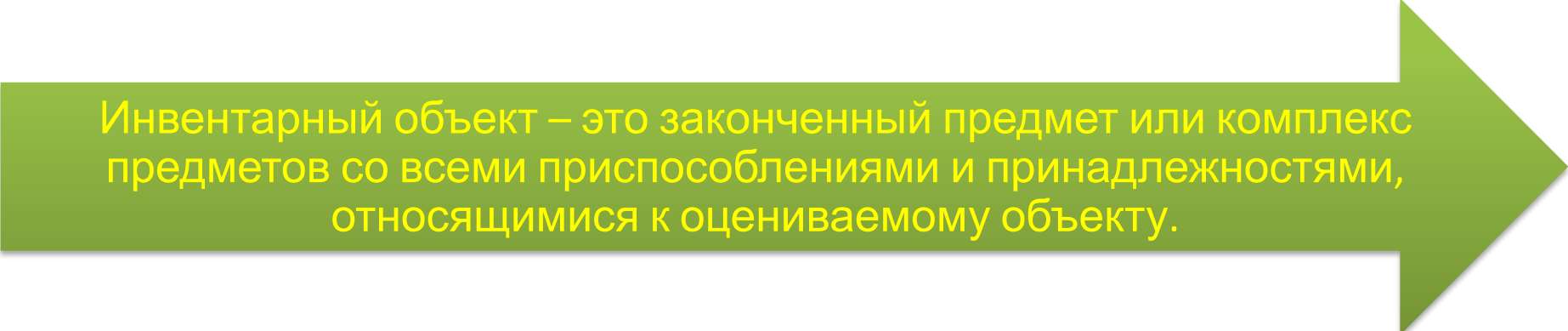
не связаны с
землей



перемещаемы без
причинения
невосполнимого
ущерба как
состоянию самих
технических средств,
так и недвижимости,
к которой были
временно
присоединены



могут быть как
функционально
самостоятельн
ыми, так и
образовывать
технологически
е комплексы



Инвентарный объект – это законченный предмет или комплекс предметов со всеми приспособлениями и принадлежностями, относящимися к оцениваемому объекту.

Объектами оценки машин и оборудования в зависимости от целей и мотивов могут



1. Функционально самостоятельные машины, агрегаты и установки;

2. Машинный или станочный парк производственного структурного подразделения, представляющий собой совокупность инвентарных объектов;



3. Технологические комплексы, объединяющие в соответствии с технологическим процессом технологические машины и вспомогательные устройства в поточные и автоматические линии.

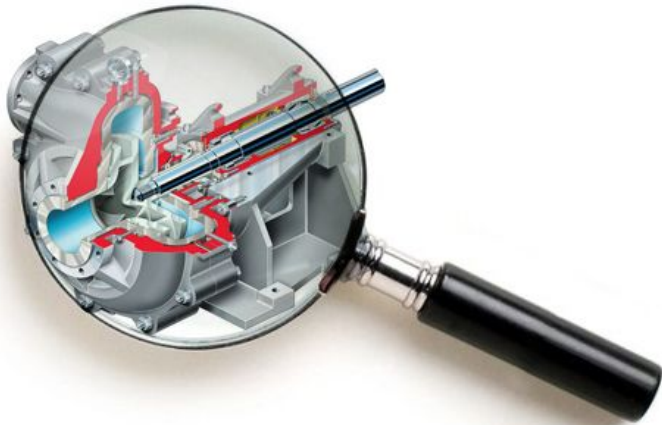
3. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЯ. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ

Затратный

Сравнительный

Доходный

П
О
Д
Х
О
Д
Ы



СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

$$S_a = C_a \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \dots \cdot K_n \pm C_{\text{доп}}$$

где: C_a – цена аналога;

$K_{1,2,\dots,n}$ – корректирующие коэффициенты, учитывающие отличия в значениях параметров;

$C_{\text{доп}}$ – цена дополнительных устройств, наличием которых отличается оцениваемый объект.

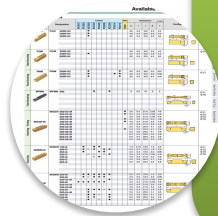
ПРИМЕНЯЯ СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, НЕОБХОДИМО:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.

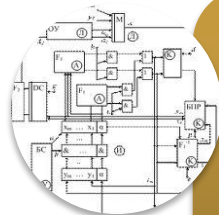
б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам, обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов аналогов.

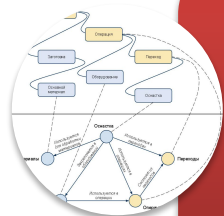
Выбор аналога должен осуществляться в общем случае на следующих трех взаимодополняющих уровнях:



метрическом, т.е. по степени близости численных значений технических характеристик оцениваемого объекта и кандидата в аналоги.



структурном, т.е. по степени тождественности состава технических характеристик оцениваемого объекта и кандидата в аналоги;



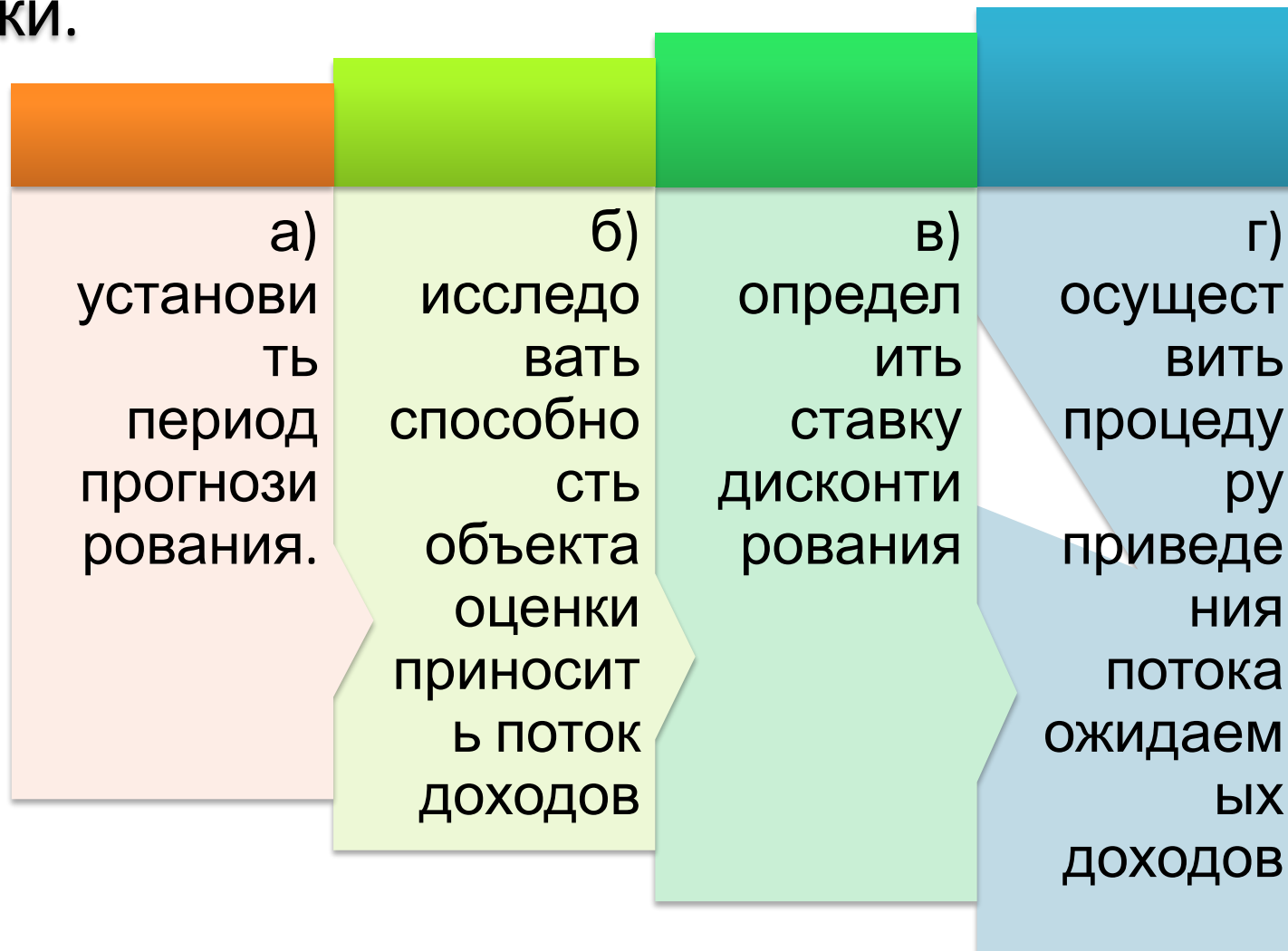
семантическом, т.е. по степени совпадения ключевых слов или их фрагментов в названиях оцениваемого объекта и кандидата в аналоги, включая наименование марок, типов, моделей, а также в описаниях назначения и условий их применения;

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

$$S = C \times (1 - K)$$

где: С – полная стоимость воспроизводства,
К – совокупный накопленный износ оцениваемого объекта.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД — это совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.



4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

расчет стоимости – это расчет
наиболее вероятной цены

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться **вид стоимости**, установленный в задании на оценку, а также суждения о **качестве результатов**, полученных в рамках примененных подходов.