

Презентация на тему:

Анализ организационно-правовых форм
строительных организаций республики
Хакасия

Выполнил: студент группы СС 13-12
Дмитриев Роман

Строительные компании Республики Хакасия

В настоящее время существует 77 строительных фирм, работающих в Республике Хакасия: 68 в городах и 9 в других населённых пунктах. В Республике Хакасия 5 городов. Ниже представлено размещение организаций по городам:

- ▶ Абаза (2)*
- ▶ Абакан (48)
- ▶ Саяногорск (8)
- ▶ Черногорск (10)

*В скобках указано число строительных фирм в городе.

Компании в регионе

В деревнях, посёлках и других населённых пунктах (не городах) Республики Хакасия зарегистрировано 9 строительных компаний:

- ▶ ТОДЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ — село Аскиз / общестроительные работы
- ▶ АЛТАЙСКОЕ ДРСУ — село Белый Яр / строительство дорог, ремонт дорог
- ▶ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ №369 — село Боград / строительство дорог, ремонт дорог, благоустройство дорог
- ▶ СИБСТРОЙМОНТАЖ — село Зеленое / общестроительные работы
- ▶ НИКИТИНА НАДЕЖДА ИВАНОВНА — село Калинино / общестроительные работы
- ▶ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОЕ ДРСУ — поселок Копьево / строительство дорог, ремонт дорог
- ▶ ТАШТЫПСКОЕ ДРСУ — село Таштып / строительство дорог, земляные работы, ремонт дорог
- ▶ УСАДОРСТРОЙ — поселок Туим / строительство дорог
- ▶ ЭЛЕКТРОСЕРВИС — поселок Усть-Абакан / электромонтажные работы

Специализации компаний

С учетом имеющихся данных по Республике Хакасия разделение по компаниям следующее:

- ▶ Число компаний по формам собственности:
ООО — 58, ДРСУ — 4, ОАО — 3, ЗАО — 2
- ▶ Число компаний по числу сотрудников:
нет сведений по 37 компаниям, менее десяти человек — 2, от десяти до ста человек — 24, от ста до тысячи — 13, свыше тысячи — 1.

Число компаний по специализации:

- ▶ Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений — 10
- ▶ Проектирование и составление документации — 3
- ▶ Строительство зданий и сооружений — 60

Рассмотрим более подробно компании, специализирующихся на строительстве зданий и сооружений...

ООО «АСК»

«Абаканская Строительная Компания» (ООО «АСК») - выполняет полный комплекс общестроительных работ, монтаж внутренних и наружных сетей отопления, водопровода и канализации, электроосвещения и силового электрооборудования на строящихся промышленных, культурно- бытовых и жилых объектах.

Ниже представлены объекты компании:



Железнодорожный вокзал станции Абакан



Жилой дом по ул.Вокзальная



Корпус № 9 курорта «Озеро Шира»

ООО «ПМиК Манжула»

- ▶ Строительная компания ООО «ПМиК Манжула» работает на строительном рынке Хакасии с 1993 года.
- ▶ За последние 10 лет предприятие ввело в строй не только жилые дома, но и в целом приняла активное участие в изменении внешнего облика столицы республики - Абакана, придав ей современный вид. Специалисты компании участвовали в строительстве жилых домов, офисов, санаториев, спортивного комплекса, студенческого общежития, библиотеки, а также выполняли ремонтные, отделочные работы объектов любого назначения.
- ▶ ООО «ПМиК Манжула» – одна из немногих строительных организаций, которые отдают предпочтение проектам крупнопанельных девятиэтажных домов. Уверенность директора компании в успешном применении в Хакасии модернизированной технологии строительства панельных домов привела к появлению в Абакане первых изящных многоэтажек серии «Madina», отличительной особенностью которых является быстрота возведения и презентабельный внешний вид. Дома этой серии соответствуют всем современным теплотехническим и сейсмическим нормам. Данный проект применим для точечной внутриквартальной застройки, что очень важно при недостаточном количестве свободных городских земельных участков под строительство. Население республики уже успело оценить новинку, так как квартиры в этих домах очень комфортные для проживания. Объекты компании представлены на следующем слайде...



Стофато 5В



Калинина 14



Студенческое общежитие ХГУ
по ул. Ленина 90А



Кирова 101



Ленина 92



Диагностический центр
«Абакан»



Чертыгашева 65



Хакасская 171



Некрасова 37, 1 очередь

ООО «СКАДИ»

- ▶ ООО «СКАДИ» сегодня по праву считается одной из ведущих строительных компаний на рынке строительных услуг Республики Хакасия, является застройщиком с 2004 года, выполняет строительство жилья на юге Красноярского края и Хакасии.
- ▶ За долгие годы работы компания зарекомендовала себя как успешного и надежного Застройщика. За это время она накопила большой опыт в сфере строительства. Более 20 успешно реализованных проектов и 4 проекта в стадии реализации дают возможность компании быть в рядах лидеров среди представителей данного сегмента рынка. Благодаря ООО «СКАДИ» нашли свое новое комфортабельное жилье более 700 семей, сдано более 50000 кв.м. жилья.
- ▶ Опыт работы в этой области показывает, что новые квартиры от застройщика пользуются большой популярностью среди населения, а покупка квартиры, по мнению экспертов на рынке недвижимости, является одним из лучших вариантов вложения средств. Компания специализируется на строительстве доступного жилья, полноценных квартир различной площади.

Завершенные объекты

Группа домов по ул.Стофато, 4, 6А в г.Абакане



124-квартирный пятиэтажный жилой дом по улице Аскизская, 220 А в г. Абакане (площадь квартир 8366,3 кв.м.)



121-квартирный пятиэтажный жилой дом по улице Аскизская, 158 А в г. Абакане (площадь квартир 9853,3 кв.м.)



Пятиэтажный жилой дом с предприятием бытового обслуживания по ул.Стофато, 14 в г.Абакане



АО «Сибмост»

АО «Сибмост» образовано на базе треста «Мостострой №2» в 1993 году. Является одним из ведущих мостостроительных предприятий страны, которое на основе внедрения и использования новейших конструкций, материалов, оборудования и технологий осуществляет полный комплекс работ по строительству автомобильных и железных дорог с искусственными сооружениями, мостов, взлетно-посадочных полос и аэропортов, других сложных инженерных сооружений.

Ниже представлены основные завершённые проекты предприятия:



ЧЕТВЕРТЫЙ МОСТ ЧЕРЕЗ ЕНИСЕЙ В КРАСНОЯРСКЕ

Четвертый автомобильный мост через Енисей в Красноярске. Длина моста 1,2 км, общая длина объекта около 7 км, с шестью полосами движения и двумя двухуровневыми развязками на правом и левом берегах Енисея. Стоимость контракта - 12 млрд. руб.



ВАНТОВЫЙ МОСТ.КРАСНОЯРСК

Вантовый мост — двухпилонный мост через протоку реки Енисей, смешанной конструкции: опоры и пролёты — железобетонные, подвесные и несущие элементы (ванты) — стальные кручёные тросы. Ширина моста — около 10 метров, длина — 550 метров. Красноярс. Сдача в 1985г.



АЭРОПОРТ АБАКАН

Реконструкция аэропорта Абакан, Республика Хакасия. Заказчик работ - Федеральное государственное унитарное предприятие «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)». Стоимость контракта - 1 588 104 438 руб.

БУГРИНСКИЙ МОСТ В НОВОСИБИРСКЕ

Третий автодорожный мостовой переход через Обь в Новосибирске. Заказчик: МБУ «Управление дорожного строительства» г. Новосибирска. Цена контракта - 14,8 млрд руб. Протяженность 5,5 км, в том числе: мост через реку Обь – 2,1 км, 2 транспортные развязки, пешеходные мосты. Срок строительства: 2010 – 2014 г.



СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОТИВОЛАВИННОЙ ГАЛЕРЕИ

Строительство противолавинной галереи. Красноярский край. Заказчик: ФГУ Упрдор «Енисей». Цена контракта - 129,978 млн руб.

СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ В ТОМСКЕ

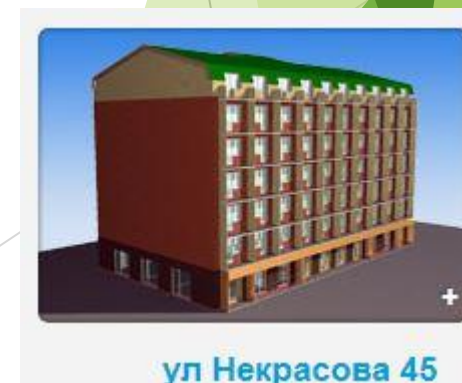
Строительство транспортной развязки в 2-х уровнях на пересечении пр. Комсомольского с ул. Пушкина. Томск. Заказчик: ДКС г. Томска. Цена контракта - 2 818,26 млн руб. Срок строительства: 2010 – 2014 г.



ЗАО «АЖФ»

- ▶ ЗАО «Абаканский жилищный фонд» – организация, более чем за 10 лет плодотворной работы заслужившая доверие клиентов качеством оказываемых услуг.
- ▶ Опыт строительства, реконструкции, ремонта и содержания автомобильных дорог, а также строительства многоквартирных домов накоплен с 2005 года. Более 200 специалистов работает для того, чтобы сделать комфортнее жизнь тысяч людей. Кроме этого, ЗАО «АЖФ» располагает самым большим автопарком в регионе, насчитывающим более 70 единиц техники. Первые жители новостройки ЗАО «АЖФ» уже успели убедиться в заявленных застройщиком функциональности, качестве и удобстве квартир. Многоквартирные дома ЗАО «АЖФ» – это эстетически приятная внешняя отделка, современная дворовая инфраструктура, удобные планировки квартир. Для строительства домов используются только экологически чистые стройматериалы, утвержденные ГОСТом, строительство осуществляется под контролем государства.

Завершенные и строящиеся объекты:



ООО «НП СТРОЙ»

- ▶ Компания «НП Строй» основана в 1999 году. С момента основания, компания занималась капитальным строительством и реконструкцией крупных объектов социального, культурного и бытового назначения в Республике Хакасия.
- ▶ С 2004 года основным видом деятельности компании является строительство жилых зданий и сооружений. Компания возвела и сдала в эксплуатацию в общей сложности 11 домов в городах: Черногорск (ул. Космонавтов, 35; ул. Калинина, 10; ул. Генерала Тихонова, 15; ул. Генерала Тихонова, 6Б;), Абакан (ул. Маршала Жукова, 86Б; ул. Лермонтова, 27; ул. Лермонтова, 21; проспект Дружбы Народов, 49А; проспект Дружбы Народов, 49) и Минусинск (ул. Трегубенко, 54;)
- ▶ Объекты застройщика аккредитованы Сбербанком России и другими крупными банками, что подтверждает надежность застройщика и позволяет приобрести квартиру в ипотеку.

Завершенные объекты

Пятиэтажный жилой дом в г. Абакане по проспекту Др. Народов, 49.



Пятиэтажный жилой дом в г. Черногорске по улице Генерала Тихонова, 6-б.



Пятиэтажный жилой дом в г. Минусинске по улице Кретьова, 16-в.



ООО «КСК «Людвиг»

► Деятельность Компании:

Жилищное строительство не велось в Черногорске многие годы. За это время жилой фонд обветшал, инженерные сметы изнашивались. Да и построенные много лет назад дома отличались однообразием и унылой серостью. В 2002 году на месте нежилого здания детской больницы был заложен красивый современный, выполненный по индивидуальному проекту, многоквартирный четырехэтажный дом с магазинами и офисами на первом этаже.

Компания одна из первых в Хакасии освоила монолитное сейсмостойкое домостроение, что позволило построить девятиэтажный жилой дом в городе Абакане.

О серьезности компании «Людвиг» говорит то, что за последние годы построены, реконструированы, капитально отремонтированы многие объекты, в том числе новое здание Сберегательного банка, спальный корпус школы-интернат, административно-торговый центр, школы, детские сады. Заказчиками является Администрация города Черногорска, Центр занятости населения, Налоговая инспекция, ГУС, РУТИ и многие другие.

В 2005 года Строительная компания «Людвиг» награждена дипломом лауреата «Лучшие российские предприятия» в номинации «За высокую финансовую эффективность».

Построенные проекты



Г.ЧЕРНОГОРСК

Улица Советская, 67

30-квартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями переменной этажности.

Исполнение кирпичное.

Год ввода - 2004.



Г.ЧЕРНОГОРСК

Улица Космонавтов, 1 «В»

115 квартирный, 5-ти этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями.

Исполнение кирпичное.

Год ввода - 2009.



Г.ЧЕРНОГОРСК

Улица Космонавтов, 35

Черногорский офис Сбербанка России на 85 рабочих мест.

Год ввода - 2004. Административно-торговый центр. Год ввода - 2005.



Г.АБАКАН

Улица Кирова 112, корпус 2

56 квартирный, 9-ти этажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Исполнение монолитное.

Год ввода - 2008.



Г.АБАКАН

Улица Кирова, 112, корпус 3

97 квартирный, 9-ти этажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Исполнение монолитное.

Год ввода - 2009.



Г. АБАКАН

Улица Колхозная, 34

Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта. Исполнение монолитное. Однокомнатных квартир - 35, двухкомнатных квартир - 15.

Введен в эксплуатацию - 10 ноября 2011 года.

КОНЕЦ