

Министерство общего и профессионального образования
Свердловской области
Профессиональное образовательное частное учреждение
«Уральский колледж недвижимости и управления»

ПРЕЗЕНТАЦИЯ НА ТЕМУ :
«Этапы секьюритизации активов».

Выполнил:
Студент группы: БД-301
Солтамурадов Мовсар Айндиевич
Руководитель:
Пайвина Лариса Витальевна

- **Секьюритизация активов** (Asset Securitization) — способ трансформации долговых обязательств банка в ликвидные инструменты рынка капиталов путем выпуска долговых ценных бумаг, обеспеченных пулом однородных активов. Секьюритизация активов является внебалансовым источником формирования финансовых ресурсов банка. Иногда секьюритизацию активов называют обеспечением активов или формой финансирования путем выпуска ценных бумаг, обеспеченных активами, генерирующими денежные потоки.



Цель и этапы развития процессов секьюритизации финансовых активов

Цели секьюритизации финансовых активов:

- ◆ Трансформация неликвидных активов в высоко ликвидные ценные бумаги
- ◆ Разделение рисков банка и рисков активов

Основные инструменты:

- ◆ mortgage-backed securities (MBS) – ипотечные облигации
- ◆ asset-backed securities (ABS) – облигации, обеспеченные активами
- ◆ future flow securitization (FFS) - Секьюритизация будущих денежных потоков

Период развития:

- ◆ США: 80-е годы XX века
- ◆ Европа: 90-е годы XX века
- ◆ Россия: начало XXI века

Процесс секьюритизации

Секьюритизация
финансовых рынков (в
широком смысле)

Замещение
банковского кредита
при финансировании
компаний эмиссией
ценных бумаг

Секьюритизация
финансовых активов (в
узком смысле)

Инновационная техника
финансирования путем
трансформации
неликвидных
финансовых активов в
ценные бумаги

ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ПРОЦЕССА СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ

- **Секьюритизация ипотечных кредитов (Mortgage-Backed Securities – MBS)**
- **Секьюритизация финансовых активов: автокредитов, студенческих кредитов, поступлений по кредитным картам и др. (Asset-Backed Securities – ABS)**
- **Секьюритизация будущих денежных потоков (Future Flow Securitisation – FFS)**



Национальная ассоциация
банков России

Секьюритизация будущих денежных потоков

Возможности секьюритизации:

«Множество активов, которые могут быть подвергнуты секьюритизации, ограничено только воображением финансистов. Оно одно является ограничителем, и еще время, потому что вы не можете одновременно делать сто дел»

«Вы можете секьюритизировать практически все»

«Если есть денежный поток, секьюритизируйте его»

(Ханс Питер Бэр)

▶ **Секьюритизация банковских активов подразумевает ряд обязательных этапов:**

- формирование дифференцированного пула активов;
- отчуждение (обособление) пула активов;
- повторное финансирование (рефинансирование) пула активов;

▶ **Секьюритизация банковских активов обладает характерными для секьюритизации активов признаками, а именно:**

- списание (выведение) активов с баланса банка;
- наличие обеспечения по выпущенным бумагам;
- соответствие и обособленность входящих и исходящих потоков

1. Подбор активов

2. Обособление (отчуждение) активов

3. Повторное финансирование активов



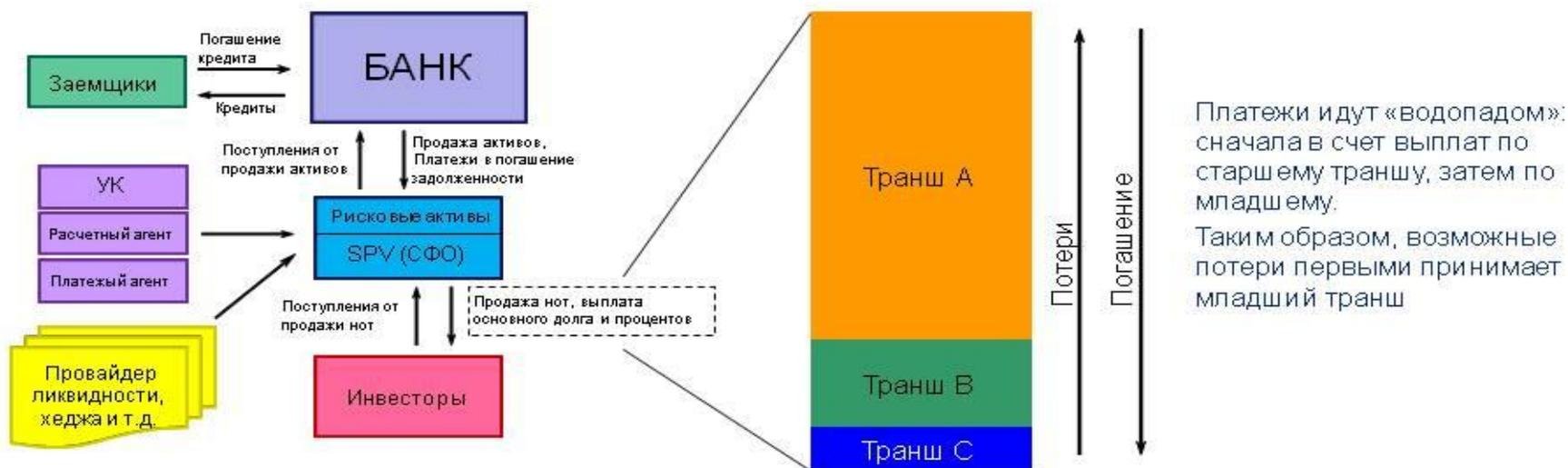
Структура сделки по секьюритизации

Основная идея секьюритизации

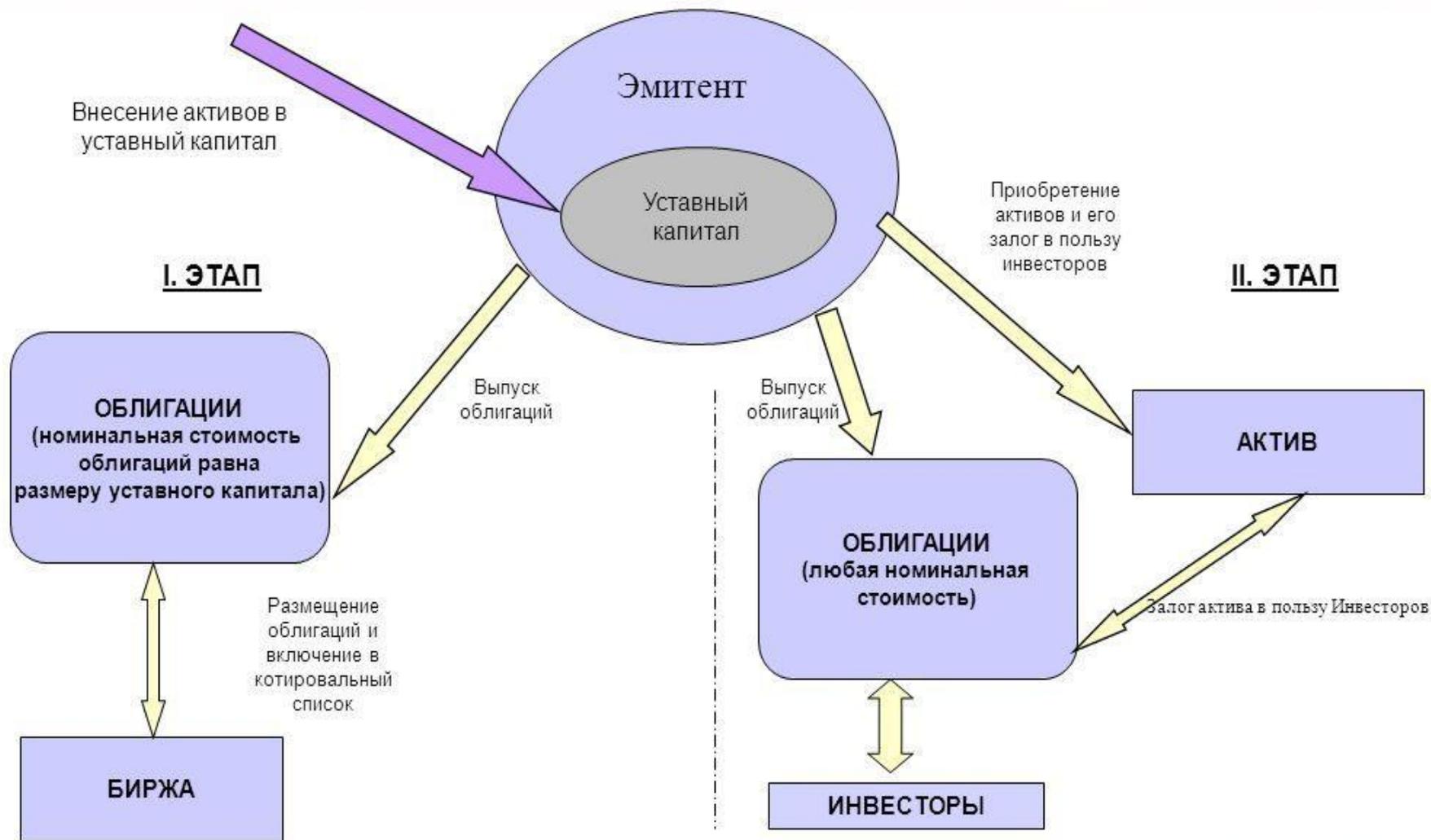
Превращение малоликвидного актива или будущего денежного потока (требования) в форму финансовых инструментов денежного или капитального рынков.

Схема сделки по секьюритизации

Транширование и платежи



СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ АКТИВОВ С ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ ВЫПУСКОМ ОБЛИГАЦИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В КОТИРОВАЛЬНЫЙ СПИСОК



Спасибо за внимание!