

Источники :

- Гражданский кодекс, часть 2, глава 32
- Федеральный закон "О благотворительной деятельности и благотворительных организациях" от 11.08.1995 N 135-ФЗ
- Федеральный закон от 27.07.2004 N 79-ФЗ (ред. от 28.12.2017) "О государственной гражданской службе Российской Федерации"



Договором дарения признается такой договор, по которому одна сторона (даритель) **безвозмездно** передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому)

- вещь в собственность либо
- имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо
- освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом

(п. 1 ст. 572 ГК)



Юридическая характеристика

договор дарения может быть как консенсуальным, так и реальным; односторонне-обязывающим; безвозмездным.

Требования к консенсуальному договору:

- обещание дарения будет иметь силу гражданско-правового договора только в случае облечения его в надлежащую форму (п. 2 ст. 572, п. 2 ст. 574 Гражданского кодекса);
- обещание должно касаться конкретного предмета (п. 2 ст. 572 Гражданского кодекса);
- обещание должно предусматривать передачу вещи дарителем при его жизни; в противном случае оно будет рассматриваться как завещание, а не как договор дарения (п. 3 ст. 572 Гражданского кодекса).



существенными условиями договора

Существенные условия содержат основные его требования.

При достижении всех договоренностей по этим условиям, можно составлять акт приема - передачи.

Существенные условия договора дарения ГК РФ закрепляет как условия, касающиеся предмета сделки, и в отношении которых стороны должны достигнуть компромисса (п. 1 ст. 432 ГК РФ).

К существенным условиям относится предмет, которым могут выступать:

- вещи;
- имущественные права;
- освобождение от выполнения имущественных обязанностей.
- Данные условия должны более детально прописываться в документе



Предмет договора дарения

Указанный договор, как и всякий гражданско-правовой договор на передачу имущества, имеет **сложный предмет**, состоящий из

1. **действий дарителя** (передача дара, освобождение от обязанности, которые называют объектом первого рода или юридическим объектом),
2. **самого имущества** (вещи, права, обязанности, которое обычно именуется объектом второго рода или материальным, применительно к вещи, объектом).

Между тем в юридической литературе можно встретить упрощенный взгляд на предмет договора дарения. Например, по мнению М.Г. Масевич, "предметом договора дарения могут быть вещи, деньги, ценные бумаги, иные имущественные права, предоставляемые одаряемому, а также освобождение последнего от имущественных обязанностей".



Основные элементы договора дарения

```
graph TD; A[Основные элементы договора дарения] --> B[Субъекты договора дарения]; A --> C[Содержание договора дарения]; A --> D[Форма договора дарения];
```

Субъекты
договора
дарения

Содержание
договора
дарения

Форма
договора
дарения



Субъекты договора дарения

В принципе в качестве дарителя и одаряемого по договору дарения могут выступать любые лица, признаваемые субъектами гражданского права:

- граждане (физические лица),
- организации (юридические лица),
- государство (Российская Федерация, субъекты Российской Федерации)
- муниципальные образования.



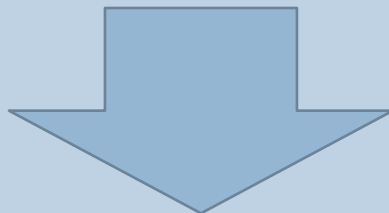
Стороны в договоре дарения называются **дарителем** (в договоре пожертвования — жертвователь и благотворитель) и **одаряемым** (в договоре пожертвования - **благополучатель**).

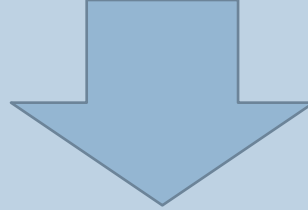
права одаряемого по договору дарения:

1. получить дар;
2. отказаться от принятия дара;
3. изменить назначение использования дара в договоре пожертвования в случае изменившихся обстоятельств при согласии жертвователя, а в случае его смерти либо ликвидации юридического лица - жертвователя по решению суда.

Обязанности одаряемого по договору дарения:

1. использовать дар в соответствии с указаниями жертвователя о его назначении;
2. исполнять обязательства в отношении музейных предметов, полученных в дар (ст. 25 ФЗ «О музейном фонде РФ и музеях РФ»);
3. вести обособленный учет операций по использованию пожертвованного имущества, если благополучатель является юридическим лицом;
4. обращаться надлежащим образом с подаренной ему вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность;
5. возвратить подаренную вещь в случае отмены дарения, если она сохранилась в натуре, а все полученные в результате использования вещи (доходы, продукция) оставить, т. к. они являются собственностью одаряемого.





Обязанности дарителя по договору дарения:

1. передать дар (эта обязанность переходит к правопреемникам дарителя в консенс. договорах, содержащих обещание подарить вещь, но не распространяется на договоры пожертвования);
2. сообщить одаряемому о недостатках даримой им вещи;
3. определить назначение использования дара благополучателю в договоре пожертвования;
4. нести расходы, связанные с передачей подарка.

Права дарителя по договору дарения:

1. отказаться от исполнения договора
2. отменить договор
3. оговорить в договоре условия, при кот. будет передано его имущество и он может потребовать его возврата (условия могут быть отлагательными и отменительными);
4. определить в договоре пожертвования цель, назначение использования дара



Форма договора дарения

Устная

Устно может быть совершен реальный договор дарения, т. е. такое дарение, которое не посредственно сопровождается передачей дара одаряемому. При этом передачей дара признается:

- 1) посредством его вручения
- 2) символической передачи (вручение ключей и т.п.)
- 3) Либо вручения правоустанавливающих документов. (п 1 ст. 574)

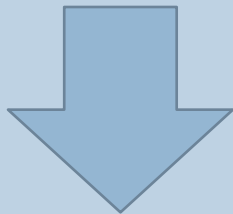
Письменная

Договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когда:

- 1) дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает три тысячи рублей;
 - 2) договор содержит обещание дарения в будущем.
 - Договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.
- (п 2,3 ст.574)

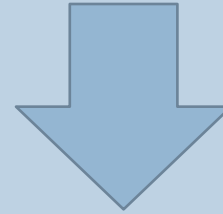


Виды договора дарения



договора обещания дарения

- носит консенсуальный характер
- обязательная письменная форма
- Существенные условия :
указание на одаряемого;
предмет дарения



Договор пожертвования

- Дарение в общепольных целях
- Реальный или консенсуальный
- не может осуществляться путем освобождения одаряемого от его обязательств
- ограничение круга субъектов на стороне одаряемого



Отказ от исполнения договора дарения

1. Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.
2. Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, по основаниям, дающим ему право отменить дарение (пункт 1 статьи 578).
3. Отказ дарителя от исполнения договора дарения по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 настоящей статьи, не дает одаряемому права требовать возмещения убытков.



Запрещение дарения

- законные представители малолетних (дети до 14 лет) и граждан, признанных судом недееспособными,
- не разрешается дарение работникам лечебных, воспитательных учреждений, учреждений социальной защиты и иных подобных учреждений
- не разрешается дарение государственным служащим и служащим органов муниципальных образований
- в отношениях между коммерческими организациями.

Ограничение дарения

Ограничения дарения

- Юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника
- Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию всех участников совместной собственности
- Дарение путем перевода долга возможно только с согласия кредитора одаряемого и должно совершаться в форме, установленной для первоначальной сделки.
- Доверенность на совершение дарения представителем которой не назван одаряемый и не указан предмет



Отмена дарения возможна в следующих пяти случаях

1. если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения;
2. если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты;
3. суд может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений закона о несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в течение 6 месяцев, предшествовавших объявлению такого лица несостоятельным (банкротом);
4. в договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого.
5. В случае отмены дарения одаряемый обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения



Задача 1

Находясь в больнице, Григорьева 20 марта 2003 г. подарила своей сестре Ларионовой наручные золотые часы стоимостью 32 тыс. руб., а второго апреля - кольцо стоимостью 45 тыс. руб. 4 апреля 2003 года Григорьева почувствовала себя плохо и потеряла сознание. 10 апреля 2003 года не приходя в сознание, она умерла. Муж Григорьевой предъявил иск в суд о признании сделок недействительными. В своем исковом заявлении он указал, что не соблюдена форма договора, а также не было получено его согласие на заключение договора.

- 1. В какой форме должен был быть заключен договор дарения в данном случае?*
- 2. Требовалось ли согласие мужа на заключение такой сделки?*
- 3. В каких случаях, и в какой форме, требуется согласие супруга (супруги) на заключение сделки?*
- 4. Возможно ли признать заключенные сделки недействительными?*



Задача 2

Соколов пообещал своему внуку Александру передать в его собственность однокомнатную квартиру в день его свадьбы. Договор был подписан обеими сторонами. Подписанный договор они решили «скрепить» распитием бутылки водки. Во время застолья Соколов и его внук Александр поссорились друг с другом. В процессе ссоры внук схватил нож и ударил Соколова по ноге, причинив ему колото - резаную рану. Когда оба протрезвели, Соколов решительно заявил своему внуку, что отказывается от выполнения договора.

- 1. Предусматривает ли гражданское законодательство в качестве предмета договора дарения обещание передать вещь в будущем?*
- 2. В какой форме совершается обещание передать в будущем недвижимое имущество?*
- 3. Может ли Соколов, как даритель, отказаться от исполнения договора дарения квартиры?*



Задача 3

Волкова согласно письменному договору подарила ко дню свадьбы своей племяннице Нефедовой часть своего земельного участка. Та приняла этот дар. Весной выяснилось, что земельный участок сильно заболочен и требует больших денежных затрат для его окультуривания. Денег у Нефедовой не было, и она в устной форме отказалась от земельного участка.

1. Считается ли договор расторгнутым?
2. Каковы последствия отказа Нефедовой от земельного участка?

