

**Федеральное агентство по рыболовству
Дмитровский рыбохозяйственный технологический институт (филиал)
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
образования
«Астраханский государственный технический университет»
(ДРТИ ФГБОУ ВО «АГТУ»)**

ПМ03. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ В ПОДРАЗДЕЛЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ

**ВЫПОЛНИЛА СТУДЕНТКА 915 ГР:
КУЗЬМИЧЕВА И.К.**

МАГАЗИН «ЭЛЕКТРИКА» ИП КОРОЛЕВ



Плюсы и минусы ИП

Плюсы

Упрощенная процедура регистрации и прекращения деятельности.

Нет уставного капитала.

Упрощенная форма учета и отчетности.

Нет необходимости отчитываться о расходах.

Минимальный контроль со стороны госорганов, минимальные штрафные санкции.

Самостоятельное принятие решений.

Минусы

Ответственность по долгам всем личным имуществом.

Нет распределения ответственности по обязательствам.

Ограничение в видах деятельности, вопросы интеллектуальной собственности, трудности в работе с сетями.

Неудобное привлечение инвестиций в бизнес.

Сложность при продаже бизнеса – только личные активы.

ДОГОВОР 5

Аренды недвижимого имущества

Г.Дмитров

30 декабря 2016.

Собственник административного здания с магазином, расположенного по адресу: г. Дмитров, Московская обл. ул. Внуковская, д. 48⁹, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Перевозчикова Юрия Васильевича и Королева М.В. в лице

Королева М.В. именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 арендодатель обязуется передать во временное пользование(аренду) собственности Перевозчикова Юрия Васильевича –помещение общей площадью 865 м2, в.т.ч. торговая площадь 415 м2, в административном здании с магазином, расположенным по адресу г. Дмитров, ул. Внуковская д. 48⁹

1.2 Передача имущества осуществляется по Акту приёма-передачи недвижимого имущества, который является неотъемлемой частью настоящего договора, в 5-и дневный срок с момента подписания настоящего договора. В акте приёма-передачи отражается техническое состояние арендуемого помещения, электрооборудования. Иное техническое оснащение (состояние стен, пола, кровли и т.п.)

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Арендодатель обязан:

- своевременно передать Арендатору арендуемое имущество;
- письменно сообщить Арендатору не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении помещения. Как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2 Арендатор обязан:

- использовать имущество по назначению и поддерживать его в исправном состоянии;
- не допускать порчи имущества Арендодателя, проводить за свой счёт текущий ремонт. Поддерживать помещение в технически исправном состоянии. -не производить никаких перепланировок арендуемого имущества без письменного разрешения Арендодателя. Все отделимые и не отделимые улучшения имущества производятся Арендатором по согласованию с Арендодателем, и остаются Арендодателю без оплаты, после расторжении договора, если иное не будет оговорено в отдельном соглашении;
- содержать арендуемое имущество и прилегающую территорию в образцовом состоянии в соответствии с требованиями СЭС и Госпожнадзора, выполнять предписания контролирующих служб;
- проводить мероприятия по технической и противопожарной безопасности помещений и прилегающей территории, оснастить арендуемое помещение за свой счёт необходимыми техническими и противопожарными средствами(огнетушители, песок, лопаты ит.д.), плакатами, схемами; соблюдать правила противопожарной безопасности в арендуемом помещении а также прилегающей к нему территории, курить только в специально оборудованном помещении.
- если арендованному имуществу причинён ущерб в результате действий Арендатора или не принято им необходимых мер по его предотвращению, Арендатор обязан возместить причинённый ущерб. В случае аварий, происшедших по причинам не зависящим от Арендатора, также принимать меры к их устранению, при этом расходы по устранению аварийной ситуации и её последствий относятся на обе стороны поровну;

-за свой счёт, своими силами и средствами производить своевременный вывоз и утилизацию ТБО, либо заключить договор на его утилизацию;

-в зимний период года производить очистку территории от снега, льда и крыши от сосулек;

Не позднее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о досрочном расторжении договора (или о намерении заключить Договор на новый срок) и сдать Имущество по акту.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1 За пользование имуществом, Арендатор ежемесячно. Но не позднее 5-го числа текущего месяца платит Арендодателю арендную плату в размере: 10 (десять) тыс руб
- 3.2 Арендная плата по договору не включает плату за использование электроэнергии.
- 3.2 Затраты связанные с налогом на имущество и землю, несёт Арендодатель

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1 Срок аренды по настоящему договору устанавливается со дня его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2017г.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. В случае нарушения порядка и сроков внесения арендной платы Арендатором. Арендодатель вправе расторгнуть Договор.
- 5.3. За не своевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 3% от суммы арендной платы, за каждый день просрочки.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.2. Арендатор не имеет права без письменного разрешения Арендодателя сдавать в субаренду имущество или его часть третьим лицам. 6.3. Арендодатель не имеет права перезаключать договор с третьими лицами во время действия настоящего Договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»

Перевозчиков Юрий Васильевич

Адрес: 141800 Московская обл. г. Дмитров, ул. Оборонная, д.11, кв. 6

Паспорт: серия 46 08 393905 выдан УФМС РОССИИ по Моск. Обл.в Дмитровском районе. Выдан 12.11.2008г..

«Арендатор»

Королев Максим Викторович.

ИНН 771870404932 СР-60 30874632600842

8. ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»

«Арендатор»

- Целью деятельности предприятия является получение прибыли и удовлетворения потребностей покупателя путем продажи товаров.
-

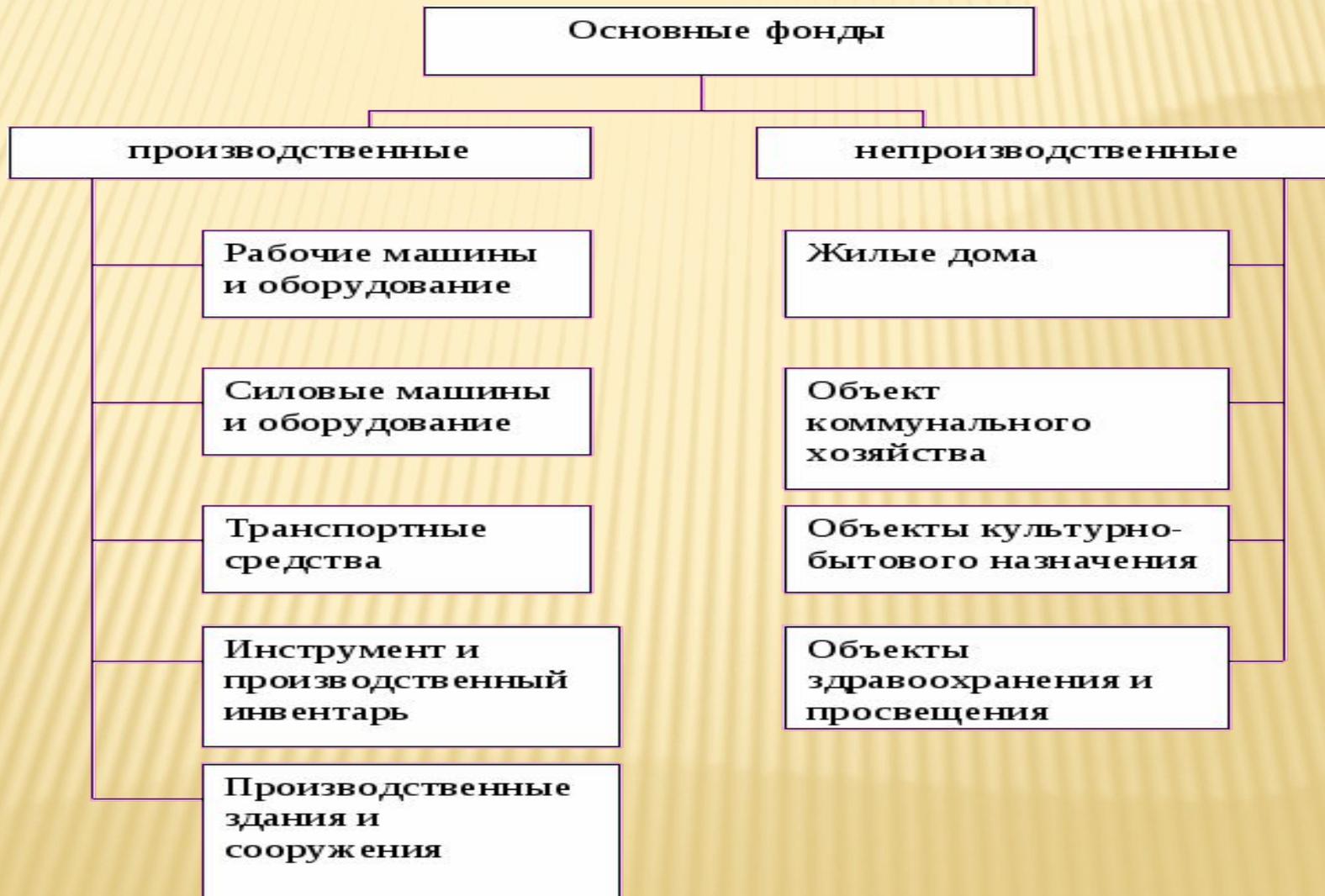


СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ

- Линейная организационная структура



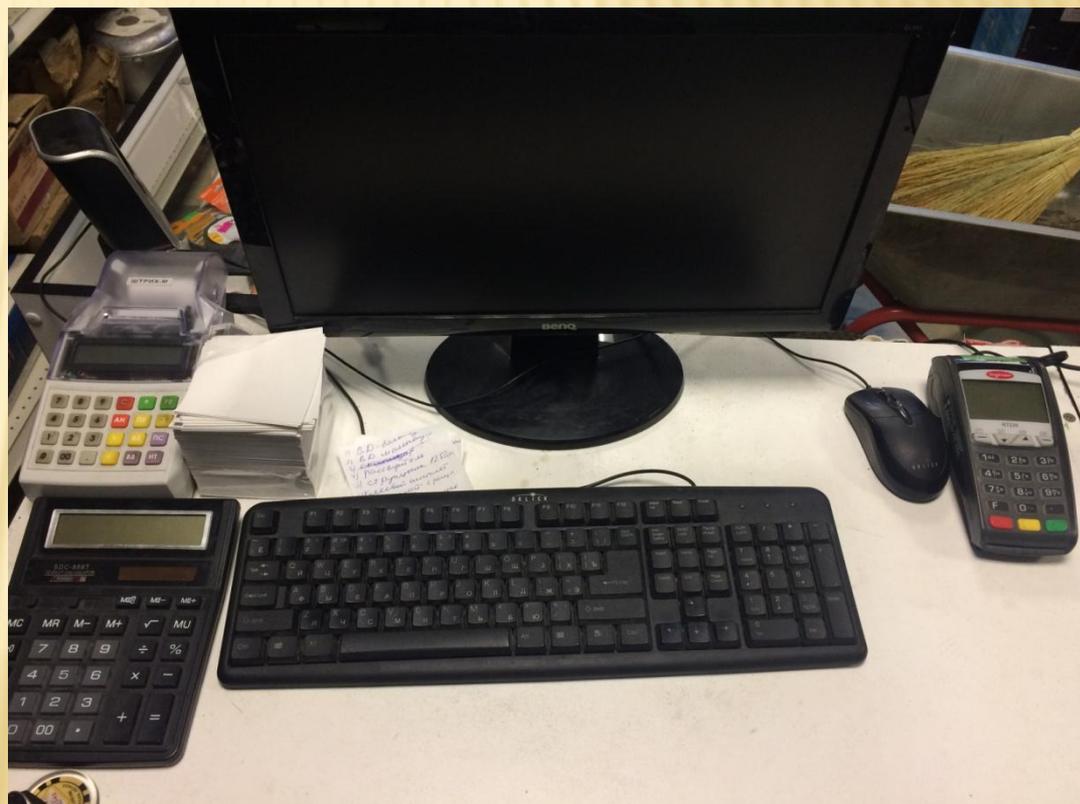
ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ



Магазин использует следующее оборудование

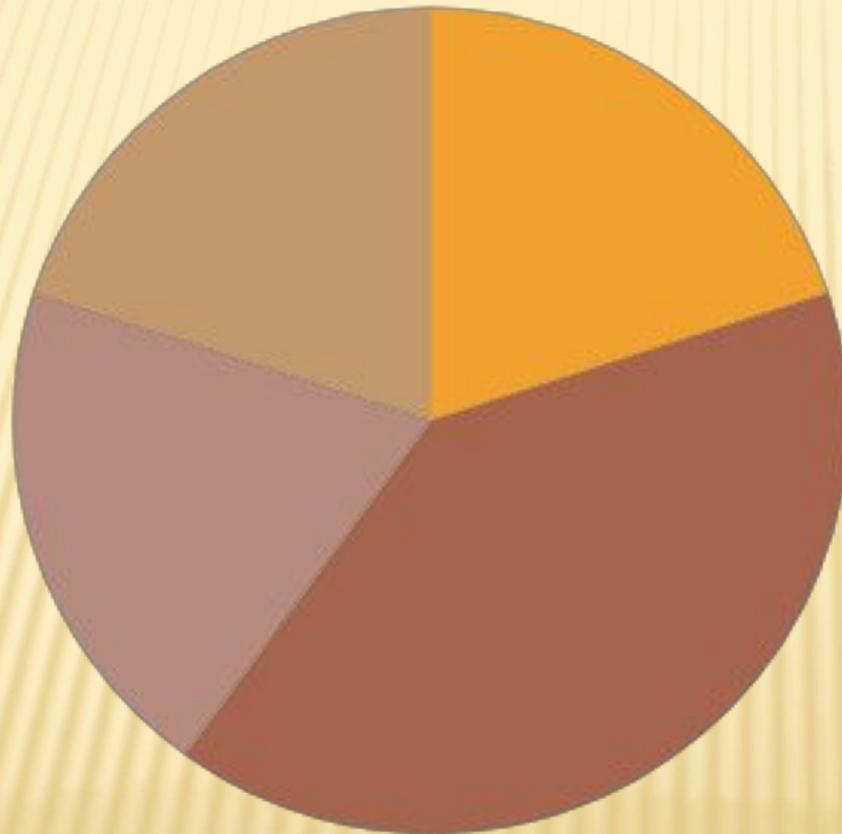


□



КАДРЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

Персонал



- ДИРЕКТОР
- ПРОДАВЕЦ
- ГРУЗЧИК
- УБОРЩИЦА

ОПЛАТА ТРУДА

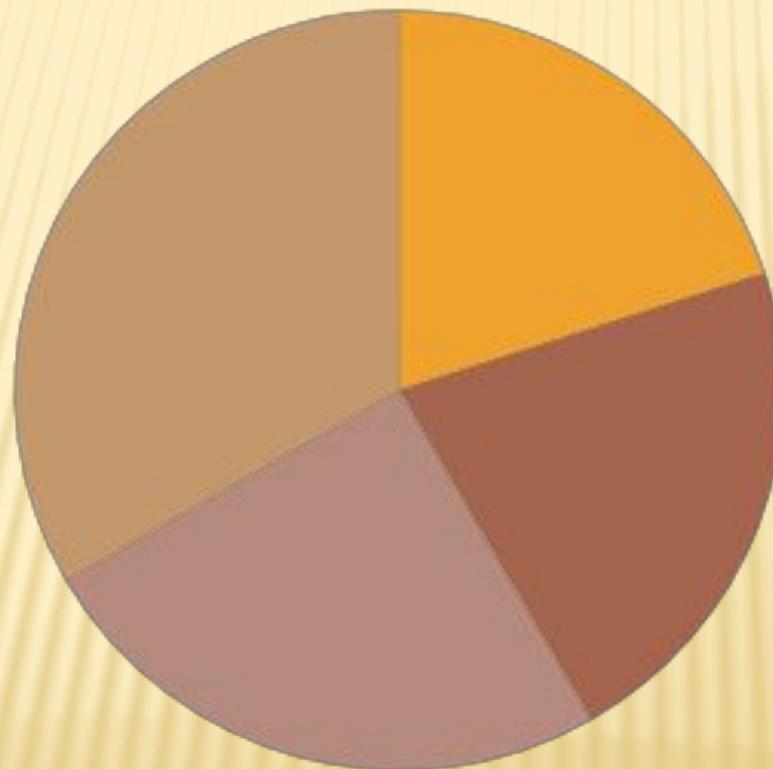
Должность	Оклад, руб.
Директор	35000
Продавец	20000
Грузчик	15000
Уборщица	10000

□ ИП Королев «Электрика»





Выручки



- 2013
- 2014
- 2015
- 2016

Индивидуальный Предприниматель Королев Максим Викторович МО г.Дмитров., ул.Внуковская
48 а ИНН 771870404932

ТОВАРНЫЙ ЧЕК № 00001163 от 30.03.2017.

№	Наименование	Кат. номер	Кол.	Цена	Скидка	Сумма
1	АВВ Автоматический выключатель 2/50А S		1,00	870,00	0,00	870,00
2	TDM Шина соединительная 1П63А (гребенка)		1,00	155,00	0,00	155,00
3	НУМ 3*2.5		57,00	47,00	0,00	2 679,00
4	Коробка уст.СП 68*62 (блочная) HESEL КУ1102		3,00	12,00	0,00	36,00
5	Коробка уст.СП 60*40 (блочная) HESEL КУ1103		27,00	10,00	0,00	270,00
6	Гофра оранжевая 16 с протяжкой ДКС		100,00	16,00	0,00	1 600,00
7	Гофра оранжевая 20 с протяжкой ДКС		15,00	19,00	0,00	285,00
8	ВВр нг 2*1.5		13,00	19,00	0,00	247,00
9	ВВр нг 3*4		10,00	75,00	0,00	750,00
10	Провод ПВ-3/ПуГВ 10.0 В (м) ЭлектрокабельНН		18,00	52,00	0,00	936,00
11	Маска		2,00	80,00	0,00	160,00
12	Маска		1,00	35,00	0,00	35,00
13	Пластиковый кронштейн UWR 16 Белый (100 шт)		100,00	3,00	0,00	300,00
14	зажим UDO 14 (50 шт)		50,00	11,00	0,00	550,00
15	Авт.выключатель STOSH201L C16 1п/16А		4,00	195,00	0,00	780,00
16	Авт.выключатель STOSH201L C10 1п/10А		2,00	210,00	0,00	420,00
17	Авт.выключатель STOSH201L C32 1п/32А		1,00	260,00	0,00	260,00
18	набор термоус.		2,00	80,00	0,00	160,00
19	дюбель гвоздь 6x40		52,00	1,50	0,00	78,00
20	TDM Патрон E27 подвесной, термопластик, белый		3,00	35,00	0,00	105,00

Итого: 10 676,00.

Отпуск товара разрешил: _____ /

М.П.

Кассир:

Индивидуальный Предприниматель Королев Максим Викторович МО г.Дмитров., ул.Внуковская
48 а ИНН 771870404932

ТОВАРНЫЙ ЧЕК № 00001163 от 30.03.2017.

№	Наименование	Кат. номер	Кол.	Цена	Скидка	Сумма
1	Розетка 1-м ОП Белая 45102 квадратная		2,00	80,00	0,00	160,00
2	Выключатель 1-кл ОП Белый 45101		2,00	80,00	0,00	160,00
3	НУМ 3*1.5		78,00	39,00	0,00	3 042,00
4	Очки защитные		2,00	90,00	0,00	180,00
5	Вур для перфоратора 6x110 мм		4,00	90,00	0,00	360,00
6	Вур 6x160мм		2,00	120,00	0,00	240,00
7	Дюбель хомут 5-10		1,00	120,00	0,00	120,00
8	Диск алмаз. 150мм		1,00	400,00	0,00	400,00

Итого: 4 662,00.

Отпуск товара разрешил: _____ /

М.П.

Кассир:

Унифицированная форма № ТОРГ-12
Утверждена постановлением Государственного
ст. 23, 12, 98 № 132

Индивидуальный Предприниматель Королев Максим Викторович
МО г. Дмитров, ул. Вуковская 48 а
р/с 40802810640020011268, в банке(ОАО) Сбербанк России г. Москва БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

Код
0330212
Форма по ОКУД
по ОКПО 29293553

структурное подразделение Вид деятельности по ОКДП
Грузополучатель ООО <Дмитровские колбасы> 141875, МО Дмитровский р-он пос. Некрасовский, мкр. Строителей Р/с
40702810140080100557 в (ПАО) <Сбербанк России > г. Москва Кор/счет 30101810400000000225 по ОКПО
Поставщик Индивидуальный Предприниматель Королев Максим Викторович МО г. Дмитров, ул. Вуковская 48 а р/с
40802810640020011268, в банке(ОАО) Сбербанк России г. Москва БИК 044525225 к/с 30101810400000000225 по ОКПО 29293553
Плательщик ООО <Дмитровские колбасы> 141875, МО Дмитровский р-он пос. Некрасовский, мкр. Строителей Р/с
40702810140080100557 в (ПАО) <Сбербанк России > г. Москва Кор/счет 30101810400000000225 по ОКПО
Основание договор, заказ-наряд номер
дата
Транспортная накладная номер
дата
Вид операции

Номер документа 00001120
Дата составления 10.02.2017

ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ

Номер по порядку	Товар		Единица измерения			Вид упаковки	Количество		Масса брутто	Количество (масса нетто)	Цена, руб. коп.	Сумма без учета НДС, руб. коп.	НДС		Сумма с учетом НДС, руб. коп.
	наименование, характеристика, сорт, артикул товара	кол	наименование	кол по ОКЕИ	штук		в одном месте	мест, штук					ставка, %	сумма, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Эра лампа галогеновая JC 20Вт-12В		шт						10,00	35,00	350,00	0,00	0,00	350,00	
Итого									10,00	x	350,00	x	0,00	350,00	
Всего по накладной									10,00	x	350,00	x	0,00	350,00	

Оборотная сторона формы № ТОРГ-12

Товарная накладная имеет приложение на _____ и содержит _____ лист(ов) _____ протиском _____ порядковых номеров записей

Всего мест _____ Масса груза (нетто) _____ протиском _____ Масса груза (брутто) _____ протиском _____

Приложение (паспорта, сертификаты и т.п.) на _____ лист(ов) _____ протиском _____

Всего отпущено на сумму _____ протиском _____ Триста пятьдесят руб. 00 коп. _____ протиском _____

Отпуск груза разрешил _____ должность _____ 350 руб. 00 коп. _____ протиском _____

Главный (старший) бухгалтер _____ должность _____ протиском _____

Отпуск груза произвел _____ должность _____ протиском _____

М. П. « _____ » _____ года

По доверенности № _____ от _____ » _____ года, выданной _____ (им, кому (организация, должность, фамилия, и. п.) _____ протиском _____)

Груз принял _____ должность _____ протиском _____

Груз получил грузополучатель _____ должность _____ протиском _____

М. П. « _____ » _____ года



СТИЛЬ УПРАВЛЕНИЯ

- ▣ **демократический** стиль лидерства — опирается на коллегиальность, доверие, информирование подчиненных, инициативу, творчество, самодисциплину, сознательность, ответственность, поощрение, гласность, ориентацию не только на результаты, но и на способы их достижения;

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ
!!!