



**Тема: Проблемы  
доступности жилья в  
России и политика  
государства по  
повышению  
доступности жилья.**

**Завалеев Д. И.**

Группа ЮТТ-111

**2018**

## Цель&Задачи

**Цель** данной работы - описание проблем доступности жилья в России и механизмов их решения.

**Задачи работы:**

Анализ проблемы доступности жилья.

Характеристика политики государства по повышению доступности жилья.

# Основные проблемы доступности жилья в России

## 1) Острая проблема нехватки жилья.

На сегодняшний день даже самые новые механизмы повышения доступности жилья, увеличение темпов проведения строительных работ не способствуют устранению острой проблемы нехватки жилья в России. В Российской Федерации в очереди на получение жилья стоят 3 млн. семей, которые не имеют собственной жилплощади, соответствующей принятым нормам. В число таких семей входят семьи с нетрудоспособными пенсионерами, многодетные семьи, семьи с детьми-инвалидами.

## Основные проблемы доступности жилья в России

### 2) Большие очереди на получение жилья через государственные программы.

В России средний срок получения жилья через государственные программы составляет примерно 8 лет, в некоторых регионах этот показатель достигает 20 лет. В результате несколько поколений людей вынуждены жить в очень стесненных условиях.

# Основные проблемы доступности жилья в России

## 3) Высокие цены на рынке недвижимости в РФ.

Рынок недвижимости в Российской Федерации отличают высокие цены, объясняемые бюрократией в жилищной сфере, дефицитом мест, пригодных для застройки, высокими ставками по кредитам. Рост цен на недвижимость в России зависит от уровня доступности жилья и связан с демографической, социально-экономической характеристикой состояния населения, параметрами ценовой и тарифной политики в сфере жилищного строительства и жилищно-коммунального обслуживания.

# Основные проблемы доступности жилья в России

## 4) Дополнительные обязательные расходы на содержание и обслуживание жилья.

При покупке недвижимости у потребителя возникает необходимость содержать и обслуживать данное жильё, неся соответствующие затраты, к которым относятся:

- налоговые отчисления,
- текущий ремонт,
- различные виды страхования,
- оплата коммунальных услуг.

Плата за содержание жилья и коммунальные услуги в условиях роста тарифов являются дополнительной составляющей растущих обязательных платежей, влияющей на оценки потребителей относительно их потенциальных возможностей нести бремя растущих в динамике расходов.

# Политика государства по повышению доступности жилья

## «Жилье для российской семьи»

Разработка и реализация различных государственных программ – один из наиболее эффективных способов решения жилищных проблем. С 2014 года Правительством РФ реализуется «Жилье для российской семьи», целями которой выступили:

- поддержка категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилья;
- увеличение объемов строящегося жилья в России и повышение доступности жилья.

# Политика государства по повышению доступности жилья

## «Фонд содействия развитию жилищного строительства»

В 2008 году был учрежден «Фонд содействия развитию жилищного строительства», который включает в застройку все больше территорий. К 2017 году благодаря деятельности данной организации в 74 регионах страны было возведено 25 тыс. кв. км. нового жилья.

# Политика государства по повышению доступности жилья

## Постановление Правительства № 1711

По инициативе В.В. Путина Правительство сформулировало правила, определившие цели, порядок и условия предоставления субсидий по льготной ипотеке. Правила утверждены соответствующим постановлением Правительства от 30 декабря 2017 года № 1711.

Семьи, имеющие ранее взятый действующий ипотечный кредит, в случае его рефинансирования после 1 января 2018 года, при условии, что у них родится второй и/или третий ребенок в период действия программы, также смогут получить льготную ставку в 6%.

Срок субсидирования ипотеки государством составит 3 года на второго ребенка и 5 лет на третьего ребенка. На этот период оплату ставки по жилищному кредиту свыше 6% перед банком возьмет на себя государство.

## Список использованной литературы

- 1) Ввод в действие жилых домов в Российской Федерации [Электронный ресурс] // [http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/building/#](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/building/#) (дата обращения: 17 марта 2018 года)
- 2) Евсеева Е.И. Современные проблемы развития жилищного строительства в России // Приволжский научный вестник. – 2015. – № 6-2 (46). – С. 16-18.
- 3) Пешина Л.М. Проблемы улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан в Российской Федерации // Приволжский научный вестник. – 2015. – № 6-2 (46).
- 4) Селютина Л.Г., Песоцкая Е.В. Управление жилищным строительством и реконструкцией жилой застройки: монография. – СПб. :ВВМ, 2014. – 272 с.
- 5) Широков А. С. Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения России // Молодой ученый. – 2015. – №12. – С. 529-531.



**Спасибо за внимание!**