

# **ФГКУ комбинат «Балтика»**

## **1.1. Капитальный ремонт гаражного бокса**

**ВР243/код по КОСГУ225**

**Физический объём – 79 м<sup>2</sup>**

**Стоимость работ – 592 500 руб.**

### **Состав работ**

Площадь помещения – 79 м<sup>2</sup>

подъём пола – 80 м<sup>2</sup>.,

оштукатуривание стен – 150 м<sup>2</sup>.,

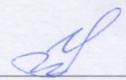
### **Обоснование**

Акт технического осмотра от 06.02.2014г. Здание введено в эксплуатацию в 1983 г. В 2012г. был выполнен ремонт кровли. За время эксплуатации здания происходило разрушение кирпичной кладки стен, атмосферные осадки проникают с наружи (под воротами), происходит намокание стен. Необходимо выполнить подъём пола, оштукатуривание стен, подшивка перекрытий. Капитальных ремонтов не проводилось. Износ составил 81,64%

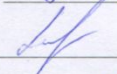
**УТВЕРЖДАЮ**  
**Директор ФГКУ комбината «Балтика»**  
**Горин В. В.**  
**«06» февраля 2013 г.**


**Акт осмотра гаражного бокса  
для легкового автомобиля.**

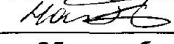
Комиссия в составе: председатель комиссии главный инженер - Кузнецов А. И., главный механик - Солодов А. А., ведущий инженер по ремонту – Голубева М. Ю., главный энергетик – Зайцев А. А. провела осмотр гаражного бокса для легкового автомобиля и установила, что стены бокса промерзают, появились трещины и сколы на бетонной стяжке пола, отсутствует естественная вентиляция, недостаточное освещение, электропроводка пришла в негодность. Комиссия решила, что требуется провести ремонт гаражного бокса с заменой электропроводки и освещения.

Председатель комиссии  Кузнецов А. И.

Члены комиссии  Солодов А. А.

 Голубева М. Ю.

 Зайцев А. А.

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Директор ФГКУ комбинат «Балтика»  
  
 Р.В. Чадерин  
 25 сентября 2014г.

**АКТ**  
 периодического осеннего осмотра зданий и сооружений ФГКУ комбинат  
 «Балтика»

25 сентября 2014 г.

Комиссия в составе:

Председатель главный инженер - Кузнецов А.И

Члены комиссии:

Начальник участка хранения - Печников В.И.

Зам. начальник отдельной команды ВО - В.А.Копылов.

Главный механик - Солодов А.А.

Главный энергетик - Зайцев А.А.

Ведущий инженер - Райкова Л.В.

Ведущий инженер - Голубева М.Ю

Инженер по надзору за строительством – Смирнов А.В.

Назначенная приказом директора за № 44 от 09.01.2014г. произвела общий осмотр зданий и сооружений комбината:

№ п/п	Оценка состояния и краткое описание дефекта, причины его возникновения, примерный объем работ	Решение о принятии мер(капитальный, текущий ремонт и сроки его проведения)	Примечание
<b>1. Ж/д путь не общего пользования общая длина 3850 м.</b>			
	Износ в связи с длительной эксплуатацией составил 100 %. Требуетс: - замена деревянных шпал на железобетонные - замена рельс. <b>Необходимые мероприятия по улучшению состояния подъездного пути и обеспечения стабильной работы на 25.09.2014г.</b> 1.Путь № 2. пк 25+00 На	Включён в план ФАИП	Выполнение работ запланировано при реконструкции комбината

<b>15. ЗАГЛУБЛЁННЫЙ СКЛАД ИНВЕНТАРЯ (убежище)</b>		
Процент износа составил – 82,59%. Требуетс выполнить следующий вид работ: -замена санитарных приборов. -замена дверных блоков. -косметический ремонт помещения – 80 м2.	План 2015г.	Подряд.

<b>16. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>		
Продолжение работ по демонтажу автоналива	Включен в план ФАИП	Подряд
Демонтаж мазутного хозяйства, мазутной эстакады	Включен в план ФАИП	Подряд
Демонтаж водонапорной башни, дымовой трубы, мазутной котельной.	Включен в план ФАИП	Подряд

<b>17. ГАРАЖ НА 8 МАШИН</b>		
Процент износа составил 75,63 % Требуетс выполнить следующие работы: Капитальный ремонт здания – 295,8 м2 - ремонт кровли. - Замена дверных блоков, ворот - Ремонт системы отопления - Ремонт системы вентиляции - Подъём полов (бетонирование) - Оштукатуривание стен - Покраска стен	Включен в план 2015г.	Подряд.

<b>18. ГАРАЖ НА 1 БОКС</b>		
Процент износа составил – 80,44 %. Требуетс выполнить следующие работы: -подъём пола (бетонирование) -79 м2. - утепление, подшивка перекрытия -оштукатуривание, покраска стен – 130 м2.	Включен в план 2017 г.	Подряд.



Требуется косметический ремонт – ремонт кровли ,оштукатуривание стен, утепление перекрытия, подъём пола





Требуется выполнить внутреннюю отделку, подъём ,  
бетонирование пола.