



**«Осуществление государственного геодезического надзора на территории Московской области»**

# Адреса для предоставления Актов согласования местоположения границ земельных участков

г. Москва, ул. Поклонная, 13

Дзержинский,  
Долгопрудный, Домодедово,  
Звенигород, Истра, Королев,  
Котельники, Красногорск,  
Краснознаменск, Лыткарино,  
Люберцы, Мытищи,  
Одинцово, Подольск,  
Реутов, Химки, Чехов

Адреса подразделений на сайте

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

**Прочие  
муниципальн  
ые  
образования**

- передача актов в течение 30 рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка
- передача актов в случае прекращения кадастровой деятельности, в том числе в связи с прекращением деятельности в качестве ИП либо ликвидацией юридического лица



# Основания для отказа в приеме Актов на хранение



Не представлен акт согласования вместе с сопроводительным письмом о направлении акта согласования;



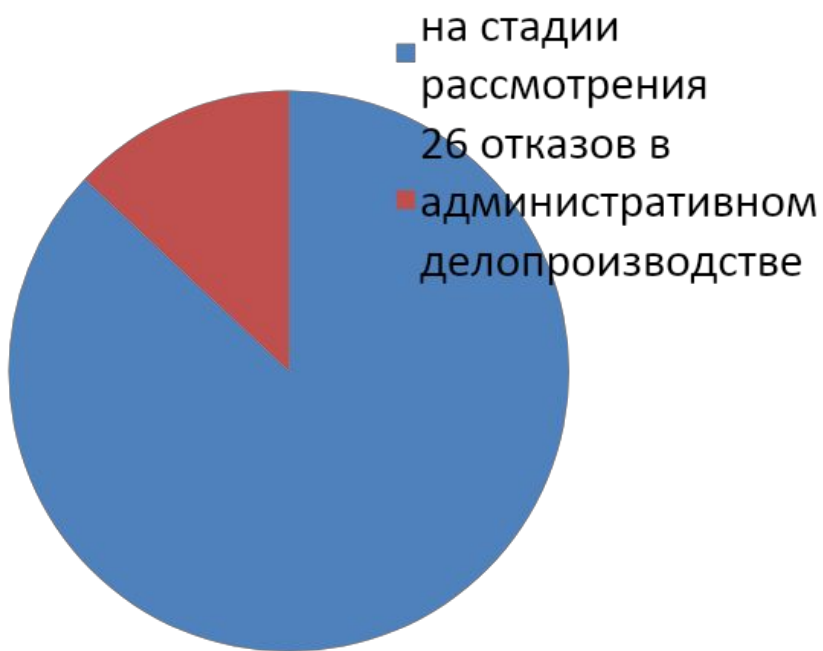
Противоречия информации, содержащейся в направленном акте согласования, и информации, содержащейся в электронном образе такого акта согласования, ранее представленного в составе межевого плана;



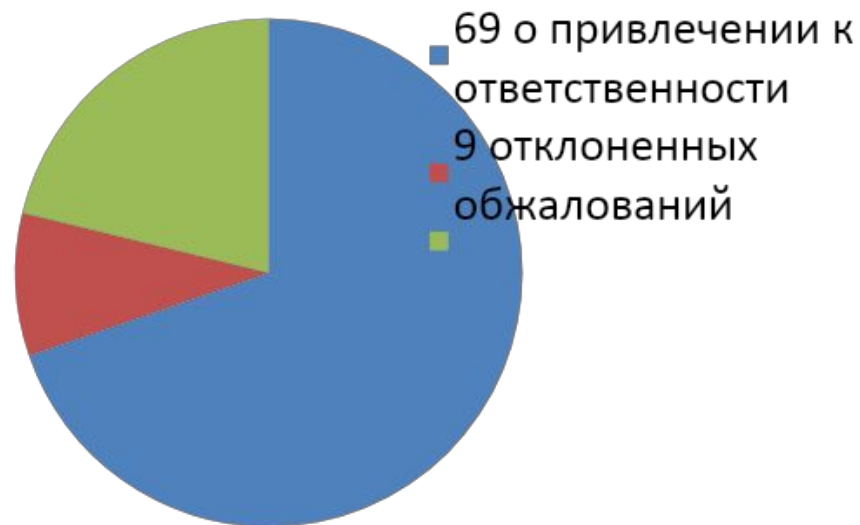
Акт согласования в форме бумажного документа содержит не заверенные подписью и печатью кадастрового инженера исправления.



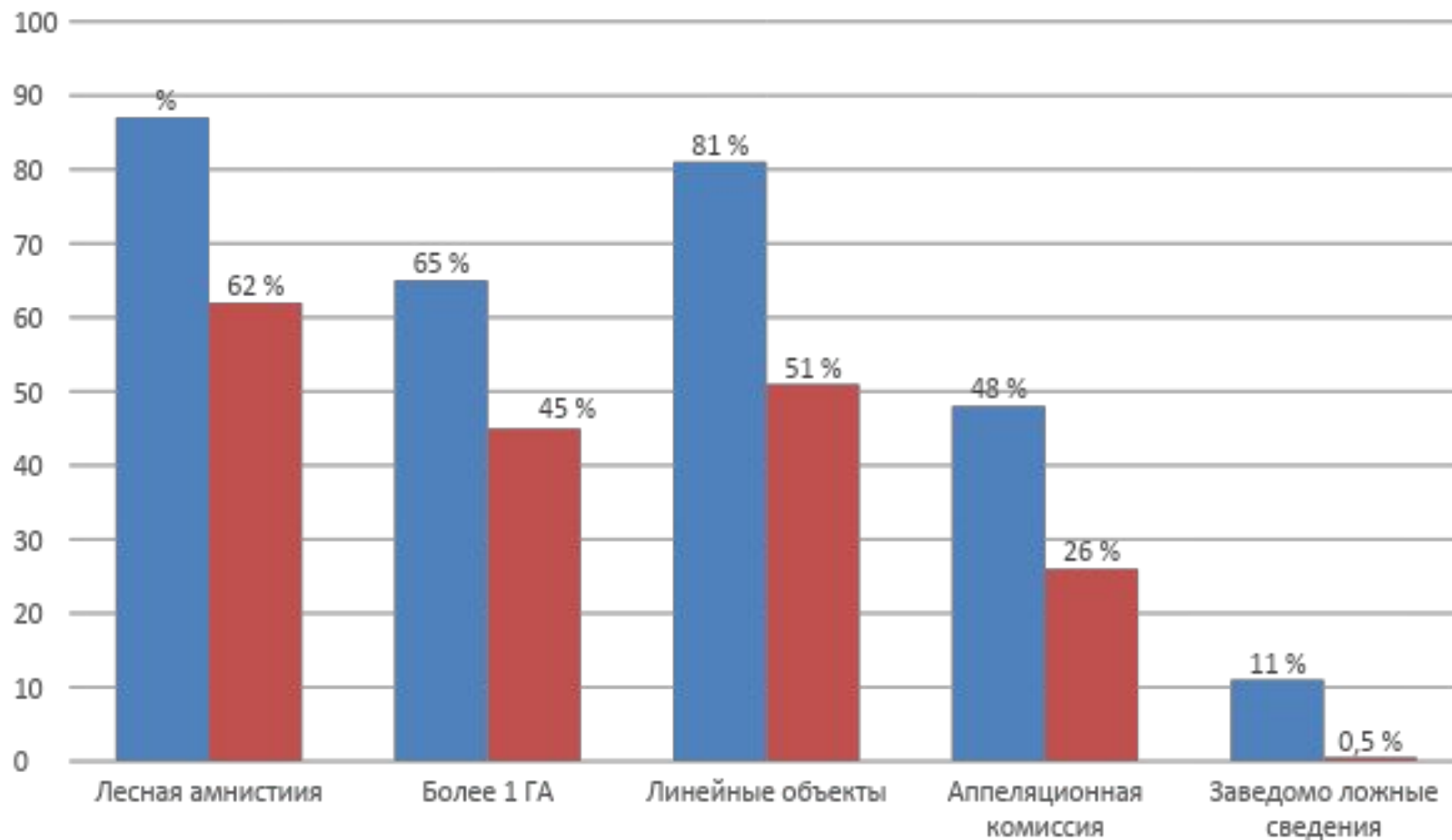
## 200 обращений в органы прокуратуры



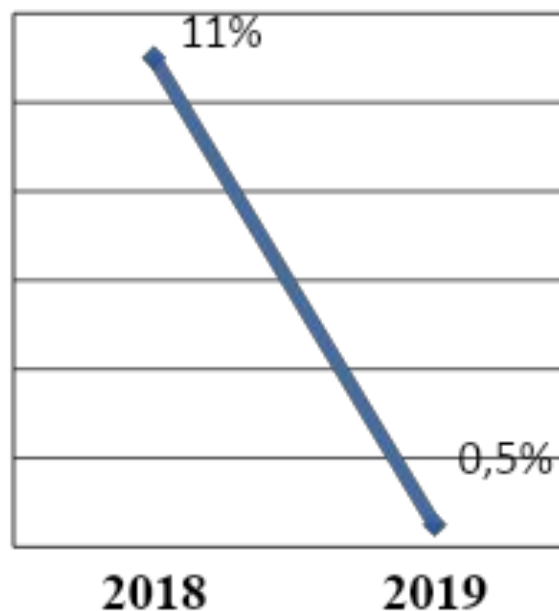
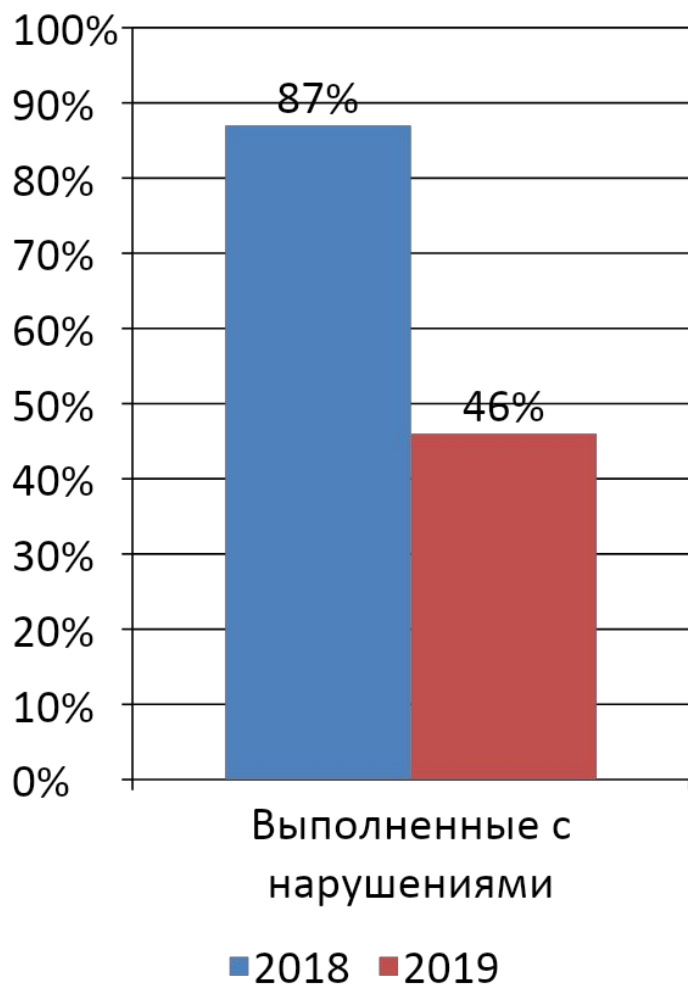
## 90 решений Мировых судов



## Динамика снижения количества межевых/технических планов выполненных с нарушениями



## Динамика снижения количества межевых планов, выполненных с нарушениями



**Факты внесения  
заведомо ложных  
сведений**



# Что усматривается под признаками нарушений ч. 4 ст. 14.35 КоАП РФ?

Использование документов о предоставленных данных, полученных из ФКГФ, однако выданных иному лицу;

Использование при подготовке межевого плана ложных сведений о геодезической основе;

Использование сведений о координатах пунктов государственной геодезической сети, являющихся уничтоженными на момент проведения геодезических работ.





# Пример указания поверки в отсутствии сведений в ФГИС «АРШИН»

Исходные данные	
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана	
Наименование документа	Реквизиты документа
2	3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	от 20.03.2019 г. № 99/2019/251538621, орган, выдавший документ: ФГИС ЕГРН.
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	от 20.03.2019 г. № 99/2019/251539775, орган, выдавший документ: ФГИС ЕГРН.
Схема генплана	от 09.09.1997 г. № 753480-0-ГП
Копия выжвого дела	от 24.03.2017 г. № 6 м
Акт выноса в натуру границ земельного участка	от 02.07.2008 г. № 6 м
Топографическая съёмка	от 06.05.2008 г. № 6 м
Схема планировочной организации земельного участка	от 06.05.2008 г. № 6 м
Генплан М 1:500	от 06.05.2008 г. № 6 м
Разрешение на строительство	от 13.01.2009 г. № RU50512104-04
Ситуационный план	от 10.04.2019 г. № 6 м
Выписка из ЕГРЮЛ	от 28.03.2019 г. № Ю39963-19-34918326
Согласие на обработку персональных данных заказчика кадастровых работ	от 30.03.2019 г. № 6 м
Выписка из каталога координат исходной геодезической основы	от 20.08.2018 г. № 1619, орган, выдавший документ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
<b>Свидетельство о поверке</b>	от 20.02.2019 г. № 02272199

**НАВГЕОТЕХ**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»  
регистрационный номер аттестата аккредитации  
РОСС RU.0001.310.380

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ 02272199

Действительно до: « 19 » февраля 20 20 г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая**  
*South Galaxy G1, рег. номер 68310-17*

Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений, серван и номер з/наим. поверки

заводской номер **S8257A117234337WHN**

поверено **без ограничений**  
на измерение в диапазоне значений, на котором поверено средство измерений (для приборов з/наим. метрологической поверки)

поверено в соответствии с **ГОСТ Р 8.793-2012**

наименование документа, на основании которого выполнена поверка  
с применением эталонов: **эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017**  
наименование, тип эталонной меры (реализованной)

используемые эталоны, серия, класс или погрешность эталона применительно к поверке  
при следующих значениях влияющих факторов: **температура -1°С**  
относительная влажность **84 %**, давление **741 мм. рт. ст.**

и на основании результатов первичной (первичной) поверки признано соответствующим установленным в области типа метрологической поверки и пригодно к применению в целях государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки **20 1 м 9 ГСХ**

Руководитель  Подпись **Уткин С.Ю.**

Поверитель  Подпись **Петров М.А.**

Дата поверки « 20 » февраля 20 19 г.

18005266579

# Взаимодействие государственных регистраторов прав с органами государственного земельного надзора.

Объекты капитального строительства, обладающие признаками многоквартирных домов, гостиниц, моек

Земельные участки при увеличении площади земельного участка

Объекты капитального строительства вспомогательного использования при отсутствии основного объекта недвижимого имущества

Линейные объекты при отсутствии документов, свидетельствующих об оформлении земельно-правовых отношений на все земельные участки

Объекты капитального строительства, площадь застройки которых превышает допустимый процент застройки ЗУ



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

