

Сводная информация про проекту на Академической площади 1,3

Фотографии площадки, имевшейся до ремонта





Сводная информация по площадке Академическая площадь, д.1,3

На площадке было:

- Скамеек – 28 штук, равномерно распределенные по всей площадке
- Качелей – 4 элемента на 6 человек, две одинарные, две двойные (расположены в лесу)
- Спортивные комплексы – 2 штуки. Один для детей младшего возраста, второй для детей старшего возраста.
- Игровые элементы с горками – 2 штуки. Одна горка большая, другая маленькая для детей младшего возраста
- Песочницы – 2 штуки
- Лошадка-пружинка 1 штука
- Карусель – 1 штука
- Брусья – 1 штука
- Клумба-цветник - 1 штука

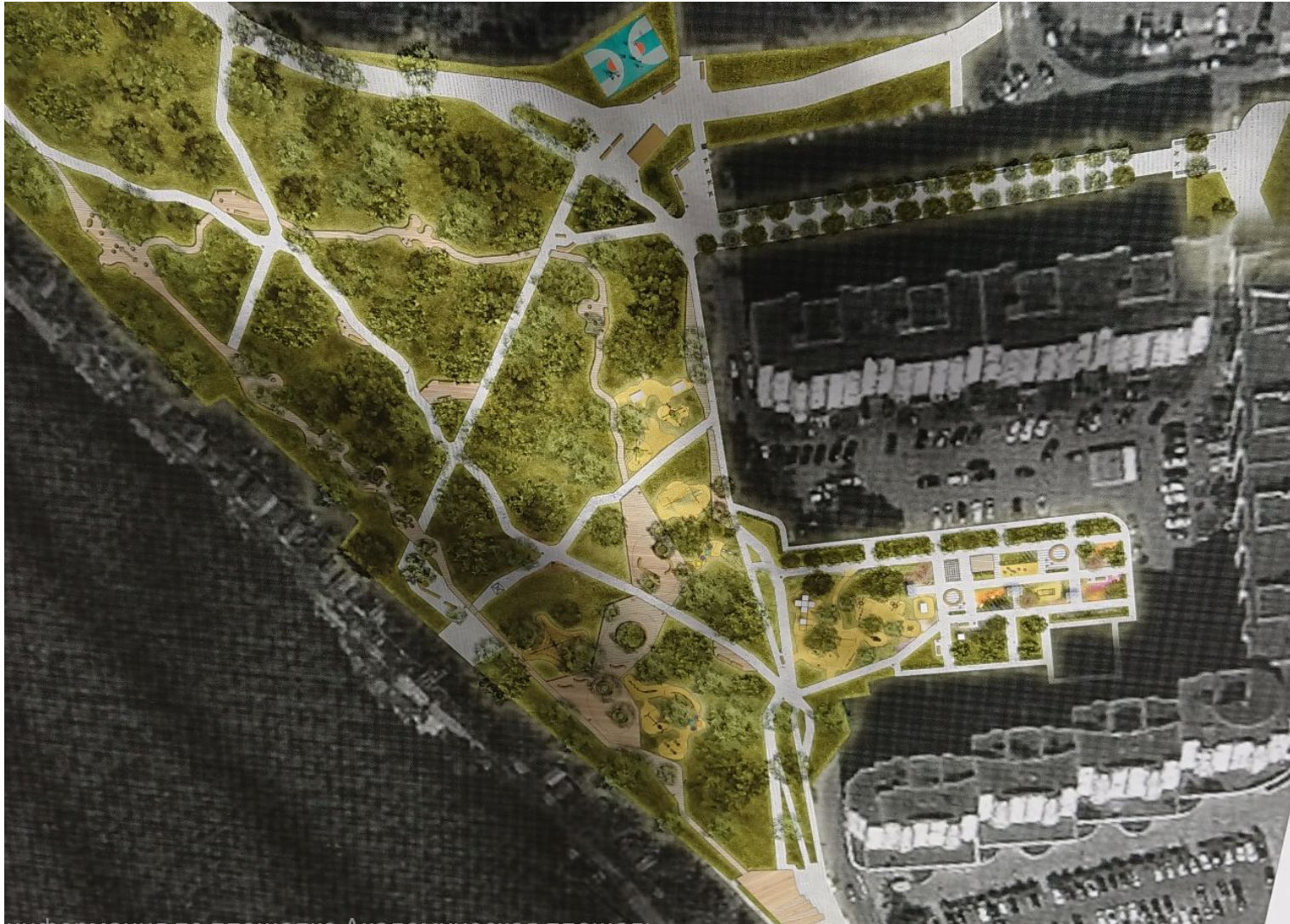
Итого **41 объект**, не считая клумбы, расположенные равномерно по всей территории детской площадки. Покрытие дорожек – гранитный отсев

Плюсы имевшейся площадки

- Большое количество скамеек, равномерно распределенные по всей территории площадки давали удобную возможность наблюдать за детьми.
- Разнообразные элементы, распределенные по всей территории площадки позволяли одновременно находиться на ней большому количеству человек.
- Разделение горок и спортивных элементов по возрастам позволяли одновременно играть на площадке детям разных возрастов не создавая проблем друг другу.
- Две песочницы позволяли одновременно играть большому количеству детей.
- Имевшиеся качели давали возможность качаться одновременно 6 детям
- Существовавшая ранее площадка позволяла наблюдать за детьми из окон домов, что положительно сказывалось на безопасности.

- Дети имели возможность бегать и играть в салки, не создавая опасности себе и неудобства окружающим
- Имевшиеся спортивные элементы были востребованы не только детьми, но и взрослыми, имевшими возможность гулять на площадке вместе с детьми
- Площадка просматривалась из любой точки, что делало пребывание на ней безопасным для детей и комфортным для взрослых
- Игровые элементы располагались и в тени и на солнце, что давало возможность выбрать комфортную точку пребывания
- Покрытие дорожек – гранитный отсев. Преимущества подобного рода покрытий: экологичность, проницаемость для воды (в дождливую погоду влага не скапливается на поверхности), отсутствие запаха

Проект площадки и зоны отдыха, фото с информационного щита



Сводная информация по площадке Академическая площадь,

д.1,3

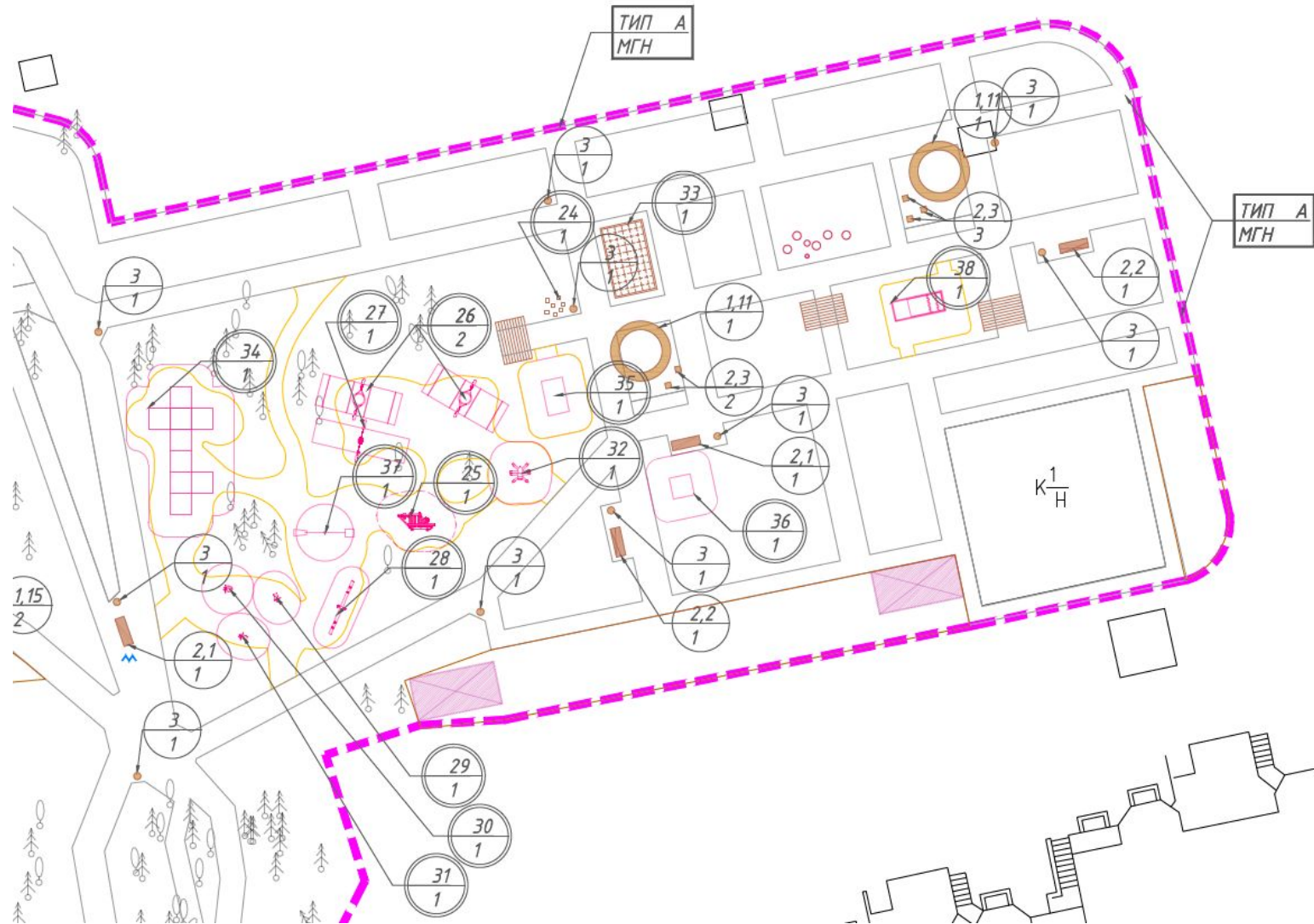
Предлагаемое пространство во дворе, крупно:





Схема обустройства пространства



Схема размещения элементов, двор



Используемые элементы:

1.1-1.14		Скамья «Дуга 2» Арт. sk018- 01 (со спинкой).	
2.1		Скамейка «Ладья» Арт. sk093.	
2.2		Скамейка «Ладья» Арт. sk502-01.	
2.3		Сиденье «Владивосток» Артикул: sk 091-02	

Скамья «Дуга», элемент 1.11, 2 штуки
Вопрос – сколько будет спинок??

Скамья «Ладья», элемент 2.1, 2 штуки
Со спинкой

Скамья «Ладья», элемент 2.2, 2
штуки



Без спинки
Сиденье «Владивосток», элемент 2.3,
5 штук. Без спинки

Используемые игровые элементы:

28		ABX1101_01T		Одна штука
25		ABX1107-01T		Одна штука
26		ABX1102-01T		Две штуки
27		ABX1102-02T		Одна штука
34		Игровая площадка "Швеция"		Одна штука
31		ABX1101_04T		Три штуки разных видов

35		Одноэтажный игровой домик "Амстердам"		Одна штука
33		ABX1105_01T		Одна штука
38		80482		Одна штука
37		104980		Одна штука
36		Двухэтажный игровой домик "Стокгольм"		Одна штука

Используемые декоративные элементы:

32		ABX1109_01T	
24		ДРЭ	

Одна штука

Одна штука

Итого элементов, предлагаемых на новой площадке:

- Скамеек: 6 штук, из которых 2 со спинкой, 2 без спинки и у 2ух скамей спинки под вопросом.
- Сидений (табуреток): 5 штук
- Игровых и спортивных элементов: 7 штук, из которых 3 пружинки
- Качелей 4 штуки

~~• Элементов дизайна не предлагающихся для игры: 2 штуки~~

Итого **22 объекта**, не считая элементов дизайна. Покрытие дорожек – плитка, покрытие детской площадки - резина

Минусы предлагаемого решения:

- Существенное уменьшение территории детской площадки
- Ограничение по возрасту для играющих детей
- Малое количество скамеек
- Часть имеющихся скамеек без спинок, что затрудняет прогулки с детьми и отдых лицам старшего возраста
- Отсутствуют песочницы, как один из самых востребованных элементов площадок для детей младшей возрастной группы
- Отсутствуют карусели
- Предлагаемое покрытие дорожек из плитки имеет соединительные швы, что при использовании на детской площадке резко повышает риск падения на велосипеде либо самокате
- Резиновое покрытие на детской площадке в сочетании со слабо продуваемой территорией вызывает неприятные химические запахи.
- В жаркие и солнечные дни дополнительно к запахам происходит нагрев покрытия и, соответственно, появляется жар снизу.

- Территория, предлагаемая под детскую площадку, находится в тени и как следствие лед и лужи присутствуют до глубокой весны. Это создает дополнительные риски для травм у детей и ограничивает возможность детей и родителей гулять во дворе дома
- При предлагаемых решениях детям невозможно играть в подвижные игры, такие как салки, догонялки и прочее
- Батуты, как один из элементов расположенных вблизи детской площадки, весьма травмоопасны. Заниматься на батутах ребенок имеет право только под присмотром ОБУЧЕННЫХ взрослых.

Сравнение элементов старой и новой площадок:

Старая площадка:

- Скамеек со спинками: 28 (30)
- Игровых форм: 13
- Песочниц: 2
- Качели: 4, одновременно на 6 человек
- Покрытие дорожек: гранитный отсев
- Покрытие зоны детских игр: естественный дерн

Предлагаемая площадка:

- Скамеек всего: 11, из которых 5 табуретов, 2 скамейки без спинки, 2 со спинкой и 2 под вопросом
- Игровых форм: 7
- Песочниц: 0
- Качели: 4, одновременно на 5 человек
- Покрытие дорожек: плитка
- Покрытие зоны детских игр: резина

Список предлагаемых элементов:

- Скамейки: 31
- Диван-качалка: 3
- Качели: 7
- Песочница: 2
- Пружинки: 2
- Игровые и спортивные элементы: 18
- Площадка для бадминтона

Образцы предлагаемых элементов:



Сравнение площадок:

Старая площадка:

- Скамеек со спинками: 28
- Игровых форм: 13
- Песочниц: 2
- Пружинки: 1
- Качели: 4, одновременно на 6 человек
- Покрытие дорожек: гранитный отсев
- Покрытие зоны детских игр: естественный дерн

Предлагаемая площадка

- Скамеек всего: 11, из которых 5 табуретов, 2 скамейки без спинки, 2 со спинкой и 2 под вопросом
- Игровых форм: 7
- Песочниц: 0
- Пружинки: 3
- Качели: 4, одновременно на 5 человек
- Покрытие дорожек: плитка
- Покрытие зоны детских игр: резина

Вариант жителей:

- Скамейки: 31
- Диван-качалка: 3
- Игровые и спортивные элементы: 18
- Песочниц: 2
- Качели: 7
- Пружинки: 2
- Площадка для бадминтона
- Покрытие дорожек: гранитный отсев

Реакция на проект жителей на

совещании:

- Видео с совещания 24.06.2019 фрагмент с 6,45 по 7,30
- <https://admtroitsk.ru/press-center/video/internet-translyacziya-operativnogo-soveshhaniya-v-administraczii24062019.html>

Реакция на предложение продемонстрировать проект жителей.

Цитата: «Саш, это нам нужно? Это мнение трех людей. Чего мы будем рассматривать мнение трех людей? Расскажи, чего **МЫ** там собираемся делать, **не более того...**»

Предлагаемый вариант размещения элементов в роще:



Проект межевания территории под школу

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2018 № 317
Об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания
под размещение школы на 2100
мест с подъездной дорогой в
микрорайоне «В» городского округа
Троицк в городе Москве

В соответствии со ст. 42, 43, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, п.25 ч.2 ст. 8 Закона города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания под размещение школы на 2100 мест с подъездной дорогой в микрорайоне «В» городского округа Троицк от 24.02.2018 г., администрация городского округа Троицк

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

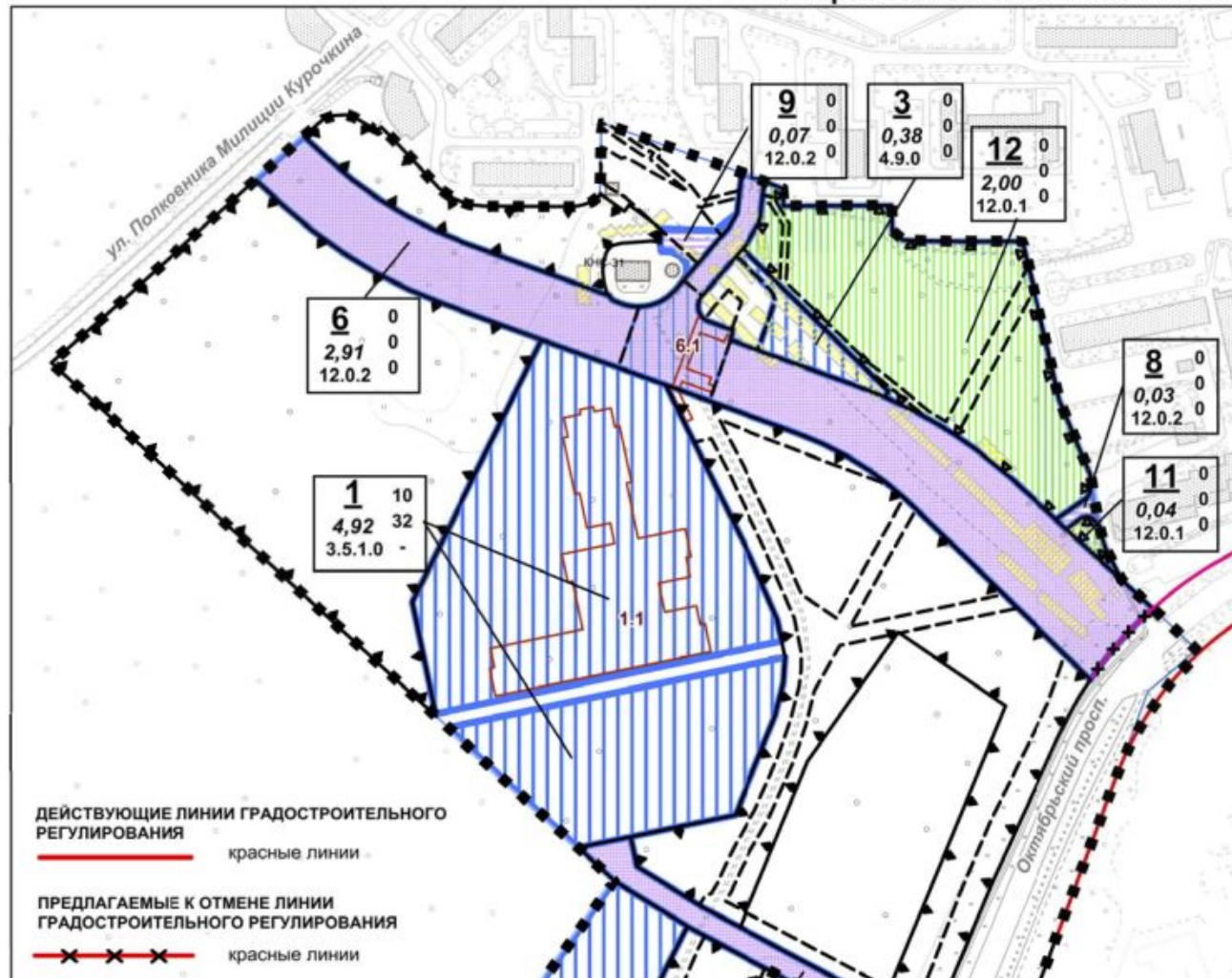
1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания под размещение школы на 2100 мест с подъездной дорогой в микрорайоне «В» городского округа Троицк в городе Москве (приложение).
2. Настоящее постановление и документация по планировке территории подлежат опубликованию в газете городского округа Троицк в городе Москве «Городской ритм. Специальный выпуск», размещению на официальном сайте администрации городского округа Троицк в городе Москве (www.admtroitsk.ru).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Л.В. Тетеркина.

Глава городского округа

В.Е.Дудочкин

Зоны нового строительства:

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Разработано в масштабе 1:2000



Условные знаки:

- ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- границы предлагаемых к сохранению, установлению земельных участков
- ▤ зоны возможного размещения объектов капитального строительства
- ▥ зоны нового размещения объектов улично-дорожной сети
- ▧ зоны нового размещения проездов, проходов
- ▨ зоны нового размещения скверов общего пользования
- 1** номер участка (зоны)
- 4,92 площадь земельного участка (га)
- 3.5.1.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ПАРАМЕТРЫ**
- 10 предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 32 предельная высота застройки (м)
- 20 предельная застроенность зоны (%)
- 1.1** номер объекта
- ЗАСТРОЙКА**
- сохраняемая
- предлагаемая к сносу
- проектируемая

Проблемы:

- С учетом перспектив развития, а именно: постройка новой дороги на месте существующих гаражей, еще более остро встает вопрос сохранения роши как естественного шумового барьера.
- Предлагаемые прогулочные зоны и детские площадки окажутся на расстоянии 20 метров от проезжей части.