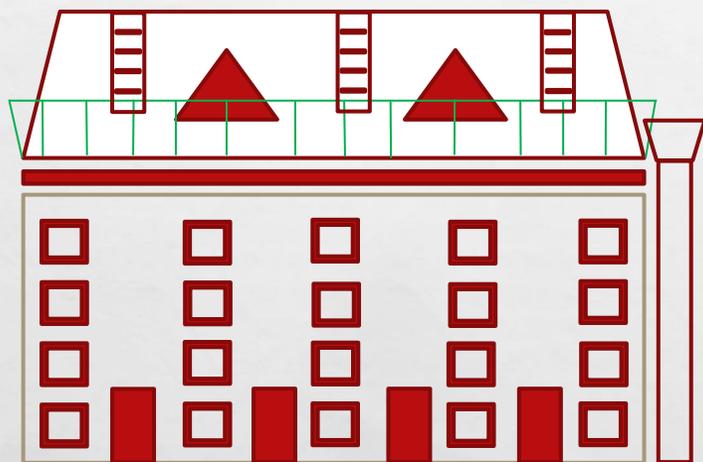


# **ВИДЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

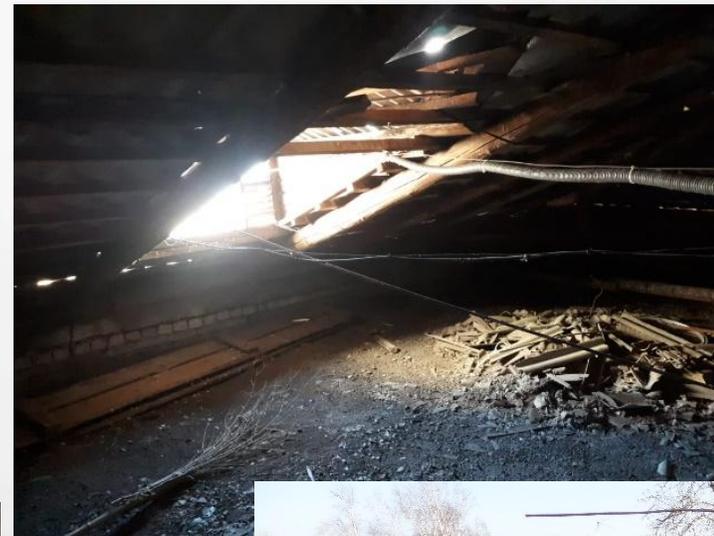
**НО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»**





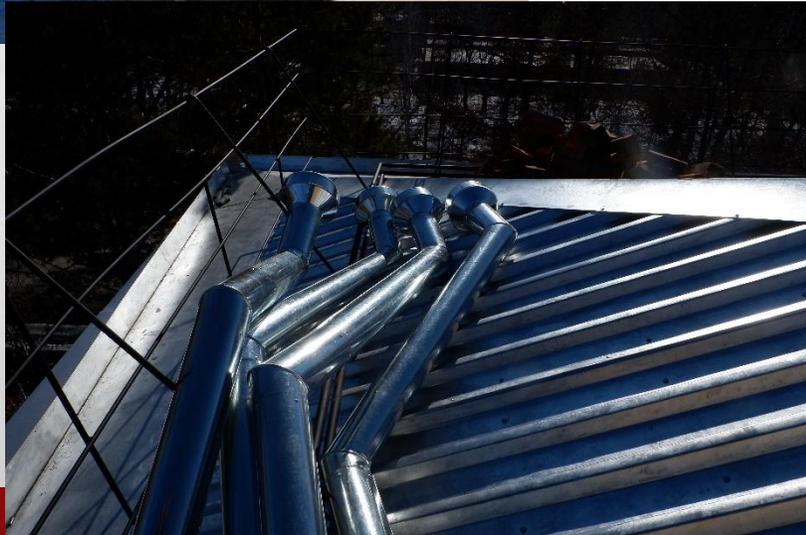
- **замена покрытий кровли с устройством примыканий**
- **ремонт деревянных конструкций скатных кровель с полной или частичной заменой стропильной системы**
- **ремонт цементно-песчаной стяжки на плоской кровле**
- **огне-, биозащита деревянных конструкций**
- **замена утеплителя**
- **ремонт или замена слуховых окон на кровле**
- **вынос фановых труб и вентиляционных шахт за пределы кровельного покрытия**
- **ремонт металлических ограждений на кровле**
- **ремонт выходов на кровлю с заменой люков, дверей**

# КРЫША ДО РЕМОНТА

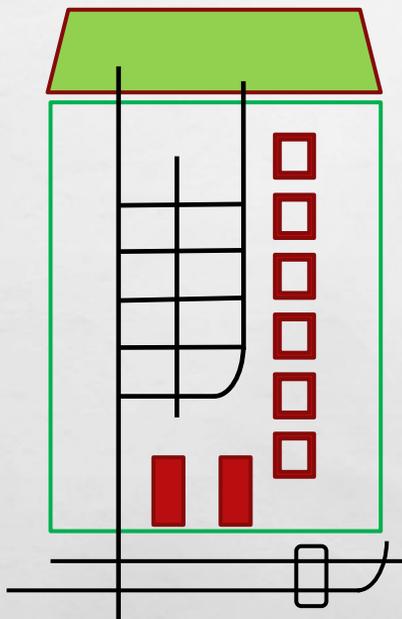


г. Благовещенск  
28 июня 2019 г.

# РЕМОНТ КРЫШИ



г. Благовещенск  
28 июня 2019 г.

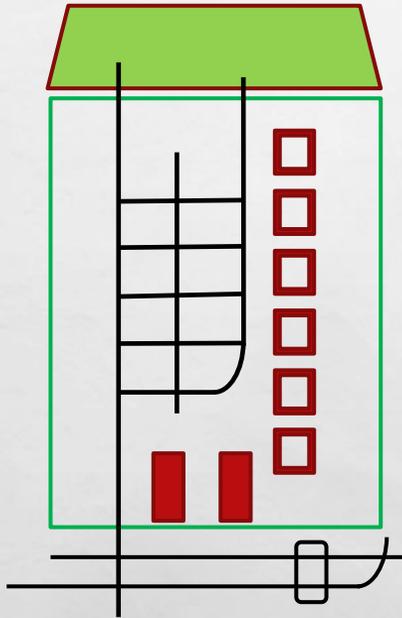


## В инженерной системе холодного и горячего водоснабжения:

- установка вводной запорной арматуры
- замена или восстановление общедомового прибора учета водоснабжения
- замена магистральных и стояковых трубопроводов водоснабжения от вводного запорного устройства до первого запорного в квартире
- изоляция магистральных трубопроводов в пределах подвального помещения
- замена или ремонт оборудования насосных установок, расположенных в пределах многоквартирного дома
- замена или ремонт пожарного трубопровода
- установка запорной арматуры на магистральных и стояковых трубопроводах, в квартирах перед индивидуальным прибором учета водоснабжения
- установка поливочных кранов
- изоляция магистральных трубопроводов в пределах подвального помещения
- замена или ремонт теплообменников и прочего оборудования, предназначенного для приготовления и подачи горячей воды, расположенных в пределах многоквартирного дома

## В инженерной системе водоотведения:

- замена или восстановление выводящих труб системы водоотведения
- замена стояковых труб системы водоотведения
- устройство или ремонт примыканий выпусков (вытяжных) труб системы водоотведения к кровельному покрытию
- утепление и изоляция труб системы водоотведения в пределах чердачного помещения
- замена задвижек системы водоотведения (при их наличии)



## В инженерной системе электроснабжения:

- замена, восстановление либо установка распределительных и групповых щитов с установкой перекидного рубильника;
- замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения по существующим каналам;
- замена или восстановление этажных щитов и расположенного в них оборудования (за исключением индивидуальных электросчетчиков);
- устройство контура защитного заземления;
- устройство системы уравнивания потенциалов в пределах подвальных помещений (технических подполий);
- установка в этажных щитах шин заземления;
- замена или устройство наружных и внутренних систем освещения с установкой датчиков движения в местах общего пользования, чердачного и подвальных помещений;
- замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов или электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем
- ремонт технологических каналов и ниш;
- устройство розеток в этажных щитах для подключения домофонов;
- прокладка стояков электроснабжения в металлических коробах по лестничным площадкам.

## В инженерной системе отопления:

- замена или установка вводной запорной арматуры
- замена или восстановление общедомового прибора учета отопления
- замена магистральных и стояковых трубопроводов отопления
- замена отопительных приборов в местах общего пользования
- замена оборудования тепловых пунктов
- замена стояковых трубопроводов полотенцесушителей, без замены полотенцесушителей в квартирах собственников
- установка запорной арматуры на магистральных и стояковых трубопроводах
- изоляция магистральных и стояковых трубопроводов, расположенных в местах общего пользования, в пределах чердачного и подвального помещения, в подпольных каналах
- промывка системы отопления многоквартирного дома
- установка автоматизированных тепловых пунктов

# ВНУТРИДОВОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ДО РЕМОНТА



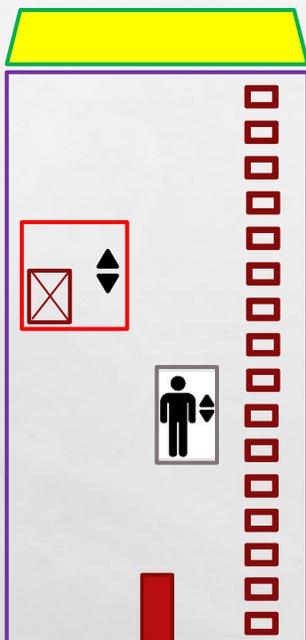
г. Благовещенск  
28 июня 2019 г.

# РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



г. Благовещенск  
28 июня 2019 г.

# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЛИФТОВ



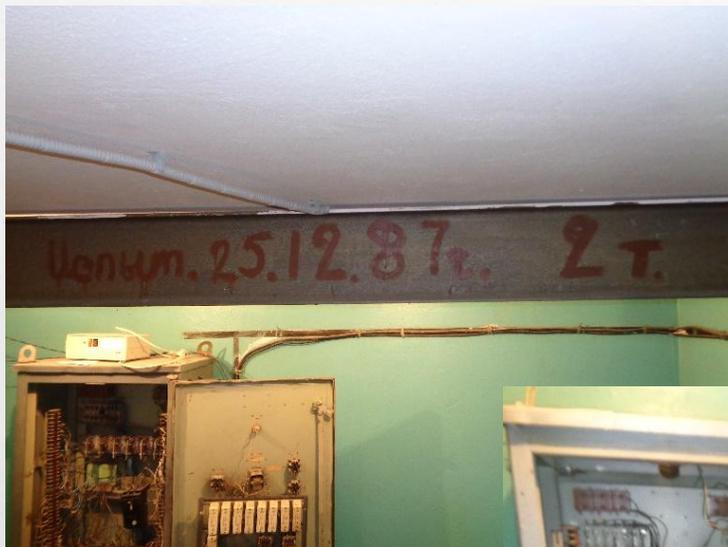
ремонт и (или) замена лифтового оборудования

диспетчеризация лифтов

пусконаладочные работы по электротехническим устройствам лифта

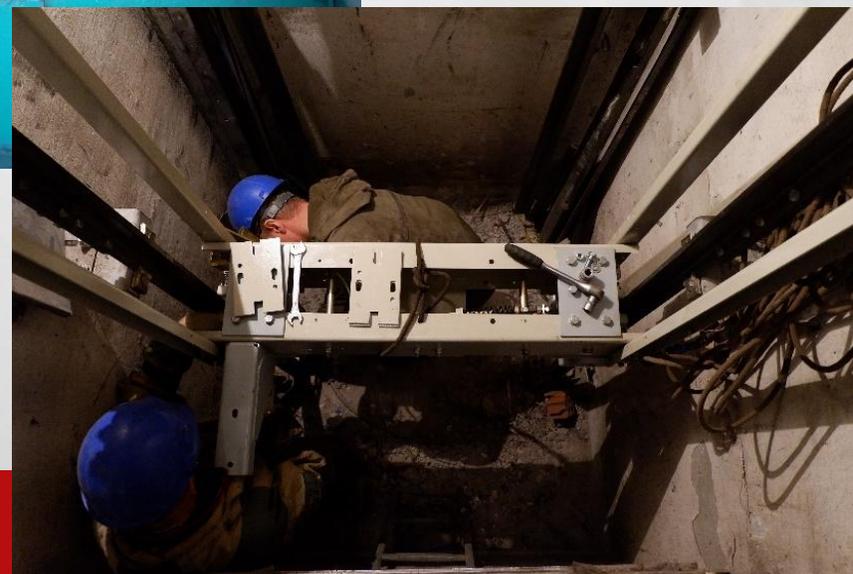
ремонт внутренних стен, устройств и конструкций лифтовых шахт, машинных и технических помещений

# ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДО РЕМОНТА



г. Благовещенск  
28 июня 2019 г.

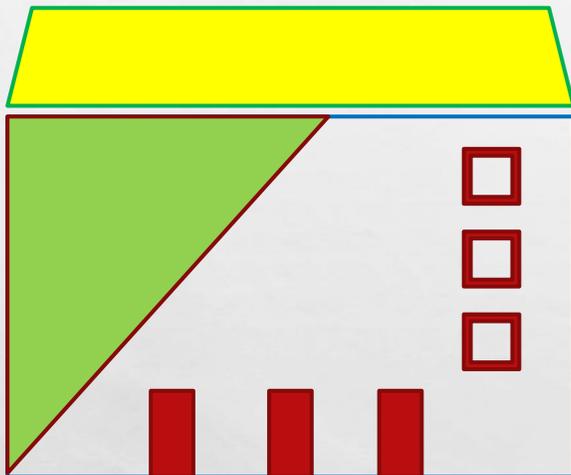
# РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ



г. Благовещенск  
28 июня 2019 г.

# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА

12



ремонт балконных плит

утепление фасада

ремонт ограждений балконов

ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий

замена входных наружных дверных блоков

замена оконных блоков в местах общего пользования

ремонт штукатурки и облицовки цокольной части фасада

ремонт входных групп (восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт крыльца, ремонт ограждения крыльца)

ремонт или замена желобов и водосточных труб

# ФАСАД ДО РЕМОНТА



г. Благовещенск  
28 июня 2019 г.

# РЕМОНТ ФАСАДА



г. Благовещенск  
28 июня 2019 г.

# СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ В КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

15

Автоматический персонализированный учёт тепловой и электрической энергии на базе современных микропроцессорных технологий и беспроводных сенсорных сетей



# СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ В КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

16

Современные теплоизоляционные  
плиты на основе каменной ваты



г. Благовещенск  
28 июня 2019 г.

# СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ В КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

17

Современные наплавляемые покрытия на плоских крышах



г. Благовещенск  
28 июня 2019 г.

**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**

**[WWW.FKRAMUR.RU](http://WWW.FKRAMUR.RU)**

