



Инициативное предложение:  
**Проект реставрации  
Александровских ворот  
Охтинского порохового завода**

**Татьяна Алексеевна Вьюгинова**  
Член бюджетной комиссии  
Красногвардейского района

26 июня 2019 года

Архитектор:  
**Фёдор Иванович Демерцов**

Стиль: **русский классицизм**

Адрес: **Химиков ул., д. 20, сооружение 1,  
лит. А**

Категория историко-культурного значения  
объекта:

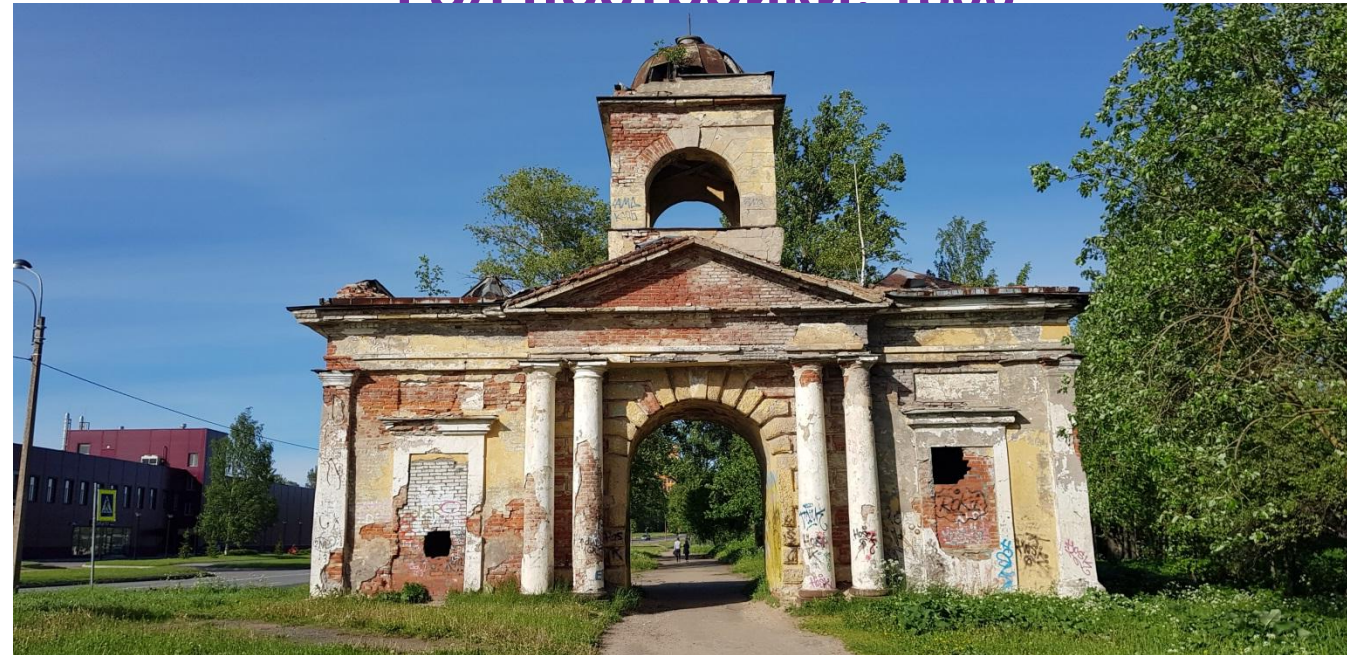
**Объект культурного наследия  
регионального значения**

([https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list\\_objects/2890/](https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects/2890/))

Юридически-правовой статус объекта:  
**Имущество Санкт-Петербурга (Комитет по  
имущественным отношениям  
Правительства Санкт-Петербурга)**

# **АЛЕКСАНДРОВСКИЕ ВОРОТА**

**Год постройки: 1806**



**Входят в комплекс построек Охтинского  
порохового завода, основанного Петром I**

## Александровские ворота – памятник архитектуры начала XIX века. ОКН народов РФ

Построены к визиту императора Александра I, посетившего пороховой завод в 1806 году, почему за воротами закрепилось название – Александровские. Ворота служили парадным въездом на территорию Порохового завода и одновременно парковым павильоном парковой зоны, в которую превратился правый берег Охты, после утраты промышленного значения плотины.

Реставрационные работы не проводились много лет. В настоящее время Александровские ворота находятся в плачевном состоянии и могут быть безвозвратно утрачены в ближайшие годы, так и не дождавшись реставрации.



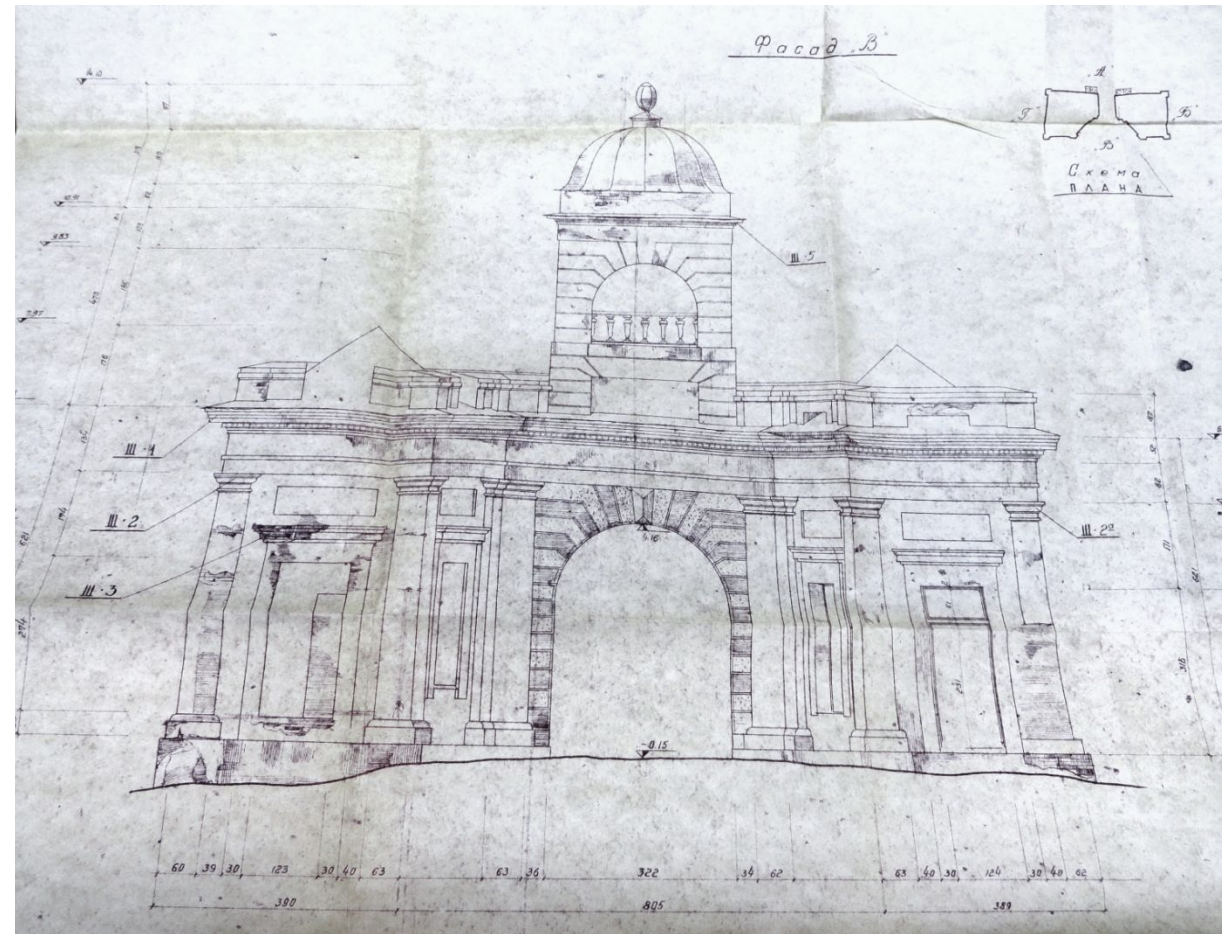
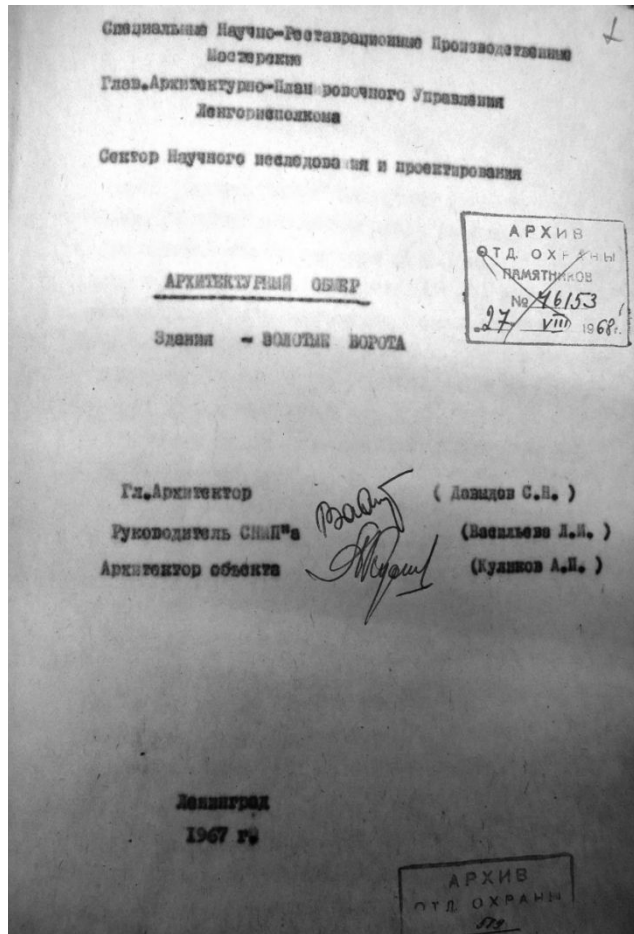
Фото 1970

Г.



Фото 1990-х

ГГ.



Архитектурный обмер  
здания – Золотые  
ворота. Ленинград, 1967  
год

ВЫСОТА – 14 м 10  
см  
ШИРИНА – 15 м 83  
см

33 589

Б.НОЛ. № 538  
# 04 1994  
УГИОП

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ



Шифр 9313/1

Эскизный проект реставрации и приспособления  
парка, расположенного в бассейне р.Б.Охта  
между ул.Коммуны, Химиков, ш.Революции и  
находящихся в нем зданий и сооружений

КНИГА 2  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ЧЕРТЕЖИ

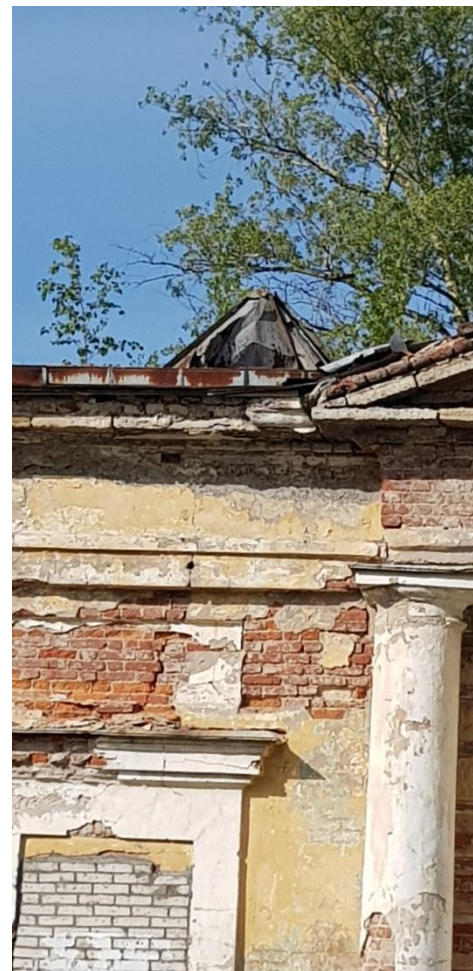
• САНКТ - ПЕТЕРБУРГ •  
• 1994 •

# ПАРК ИЛЬИНСКАЯ СЛОБОДА

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ДАЕСАНДРОСОВСКИЕ ДОРОЖКА
2. ФЕДЕРАЛЬН. П. ПОРОЖКОВ ПОРТЕК
3. ДЕМОНСТРАЦИОННО-ОБЪЕКТНЫЙ ЦЕНТР
4. ДЕТСКОЕ ПАРК
5. ПАРКОВЫЙ ВЕННИСКОГО МОРВА
6. ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗАНИЕ
7. ПАРКОВЫЙ СО ШКОЛАМИ
8. СПАЧНОИ МАНАА
9. ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ
10. ПАМЯТНИК СВЕЛА
11. ГЛАВНЫЙ ВХОД В ПАРК
12. ПАРКОВЫЙ САД С ФОНТАНАМИ
13. ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
14. ВЕННИСКИЙ МОРВ
15. ПАРЦААНА С РОСКОДНОИ
16. ВХОДОВА ПЛОЩАДКА
17. АЛЛЕИ АЛЛ ВЫСТАВОК-ПРОД
18. ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ ПЛАЦАН
19. ГАЛЛЕИ И АЛЛЕИ
20. СКУЛЬПТУРНЫЕ КОМПОЗИЦИИ
21. САДОВЫИ УСУЗВ РЧНИ
22. АВТОСТОЯНКИ





Состояние памятника. Июнь 2019 года

## Проблема №1

Аварийное состояние памятника культурного наследия  
Санкт-Петербурга

## Проблема №2


Фактически бесхозный объект является местом притяжения различных проблем:

- В Александровских воротах ночуют бомжи, разводятся костры, распиваются спиртные напитки, употребляются запрещенные вещества, на стены здания наносятся уродующие его надписи.
- В этой части исторической территории Охтинских пороховых заводов страшно гулять, а в непосредственной близости от памятника опасно находиться из-за возможности обрушения его отдельных элементов.


# **БЮДЖЕТ ИНИЦИАТИВЫ**

## **«Проект реставрации Александровских ворот ОПЗ»**

**Историко-культурная экспертиза –  
300 тысяч рублей**



**Проект реставрации и приспособления  
вместе со сметой – от 700 до 1 млн. 600  
тысяч рублей**



**Разрешение КГИОП. Согласование в  
КГИОП – 100 тысяч рублей  
Внесение сметы, созданной на  
основании проекта, в бюджет СПб  
2021 года**



# ЭКСПЕРТИЗА

Администрация  
Красногвардейского района



## Условно-положительное

Изменить инициативу  
с консервацией памятника  
на разработку проекта  
Реставрации

Требуется согласование с КГИОП,  
контролирующей организацией

КГИОП



## Положительное

При реализации инициативы  
требуется согласование с Комитетом  
имущественных отношений, который  
должен выступить Главным  
распределителем Бюджетных  
Средств (ГРБС)

КИ



ГРБС – Администрация района

2.4. *Целесообразность* инициативного предложения (например, с учетом запланированных в текущем финансовом году и плановом периоде мероприятий, утвержденных государственными программами Санкт-Петербурга, параметров бюджетной и социальной эффективности, например, значений подушевых показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры на территории; уже запланированных адресных программ и др. При наличии признаков нецелесообразности, необходимо обосновать это утверждение):

В рамках программы камфорной городской среды в 2018 году были выполнены работы по благоустройству Большого Ильинского сада, в 2019 году планируется выполнение работ по благоустройству Малого Ильинского сад, в 2020 году планируется выполнение работ по благоустройству Армашевского сквера и сквера на ул. Химиков, расположенных непосредственно в близости «Александровских ворот Охтинских пороховых заводов», во исполнение поручения Губернатора Санкт-Петербурга, о создании военно-патриотического сквера.

**Администрация Красногвардейского  
района**

2.4. *Целесообразность* инициативного предложения (например, с учетом запланированных в текущем финансовом году и плановом периоде мероприятий, утвержденных государственными программами Санкт-Петербурга, параметров бюджетной и социальной эффективности, например, значений подушевых показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры на территории; уже запланированных адресных программ и др. При наличии признаков нецелесообразности, необходимо обосновать это утверждение):

В апреле 2019 года Администрацией Красногвардейского района проведено совещание по вопросу состояния рассматриваемого Объекта, по результатам которого принято решение о проведении первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий в срок до 01.08.2019.

В рамках реализации Закон Санкт-Петербурга от 30.06.2004 №387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург», предусматривающего передачу объектов культурного наследия в аренду по льготной стоимости, при условии выполнения работ по сохранению, данный объект включен в состав перечня.

2.2. Соответствие инициативного предложения **полномочиям** Правительства Санкт-Петербурга или органов местного самоуправления <sup>Подписано ЭП</sup> **внутрисубъектных**

муниципальных образований Санкт-Петербурга: относится к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга

2.4. **Целесообразность** инициативного предложения (например, с учетом запланированных в текущем финансовом году и плановом периоде мероприятий, утвержденных государственными программами Санкт-Петербурга, параметров бюджетной и социальной эффективности, например, значений подушевых показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры на территории; уже запланированных адресных программ и др. При наличии признаков нецелесообразности, необходимо обосновать это утверждение):

Вопрос не относится к компетенции Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

При этом, Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга проводятся мероприятия по вовлечению объекта в хозяйственный оборот путем заключения договора аренды по результатам торгов в рамках реализации программы «1 рубль за 1 кв.м». После передачи объекта в аренду обязательства по сохранению объекта будут возложены на арендатора.

## **КРУГ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ИНСТИТУЦИЙ**

**Комитет по имущественным отношениям  
Правительства Санкт-Петербурга**



**Комитет по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и  
культуры**



**Администрация Красногвардейского района**



## МОДУЛИ КОМПЛЕКСНОГО РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ





# Благополучате ли

- Жители Петербурга и Красногвардейского района
- Гости и туристы

Видео-опрос показал, что гражданам Петербурга небезразлична судьба Александровских ворот

[Александровские ворота](https://vk.com/club183018183)  
<https://vk.com/club183018183>



**ГОЛОСУЙТЕ** за инициативу  
«Проект реставрации  
**Александровских ворот**  
**Охтинского порохового завода»!**



**2 000 000**  
**рублей**

Ценность этого памятника истории и культуры неоспорима, а каждый год промедления может стать его последним годом.

Александровские ворота выставлены Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга на торги в программе «Аренда за 1 рубль», а, значит, город не планирует восстанавливать их, и инвестор вряд ли найдется, ведь извлечь из них коммерческую выгоду невозможно.

Программа «Твой бюджет» - это последний шанс Александровских ворот! Каждый из членов бюджетной комиссии может внести свой вклад, просто проголосовав за эту инициативу.

Дадим возможность нашим детям и внукам увидеть этот памятник архитектуры русского классицизма начала XIX века и прикоснуться к истории охтинских земель!



