

*Willa*

TEAM

# О

## КОМПАНИИ:

**WildTeam** – инжиниринговая компания,  
которая очень любит свое дело.

Наша команда работает вместе с 2002 года и за это время выполнила более 200 проектов жилой и коммерческой недвижимости, ритейла и промышленности, общественных зданий и сложных реконструкций.

Мы гордимся проектами, в которых принимали участие наши архитекторы и инженеры. И тем, что Клиенты возвращаются к нам не смотря ни на что\*

\*6 апреля 2018 наш предыдущий бизнес купили конкуренты, но нам и нашим командам это не понравилось. Мы ушли и сегодня представляем Вам очень молодую компанию с очень длинной и трогательной историей.

#генеральное проектирование  
#аудит  
#due diligence  
#value engineering  
#реконструкция  
#обследования  
#концепт  
#авторский надзор

# САМОЕ ЦЕННОЕ:

Команда управления проектами:

ГИП – **Александр Казусь**

ГИП – **Сергей Клименко**

ГИП – **Михаил Пупков**

Команда архитекторов:

ГАП – **Екатерина Радзюк**

ГАП – **Елена Ильясова**

Ведущий архитектор – **Алексей Терешков**

Ведущий архитектор – **Марина Антипова**

Архитектор – **Андрей Поздняков**

Команда ВК/АУВПТ:

Главный специалист – **Александр Стародумов**

Ведущий инженер-проектировщик – **Кристина**

**Юртаева**

Инженер-проектировщик – **Александр Слышко**

Инженер-проектировщик – **Анастасия Старшинова**

Команда конструкторов:

Главный конструктор – **Александр Шевченко**

Главный конструктор – **Олег Дмитриев**

Ведущий инженер-конструктор – **Наталья Янчевская**

Ведущий инженер-конструктор – **Александр**

**Безатосный**

Ведущий инженер-конструктор – **Екатерина**

**Семочкина**

Инженер-конструктор – **Ольга Попова**

Главный специалист – **Максим Савельев**

Ведущий инженер-проектировщик – **Дмитрий**

**Кирушок**

Инженер-проектировщик – **Никита Глазунов**

Команда ЭОМ/СС:

Главный специалист – **Алексей Сошников**

Инженер-проектировщик – **Екатерина Липаткина**

Инженер-проектировщик – **Дмитрий Беляев**

Менеджмент:

**Мария Болдырева и Илья**

**Наумов**

# ЛУЧШЕ ТЫСЯЧИ СЛОВ

О нас расскажут наши проекты. Мы работаем по четырем направлениям:

- **RESIDENTIAL** – жилая и комплексная застройка;
- **RETAIL** – торговые многофункциональные комплексы, гипермаркеты;
- **INDUSTRIAL** – производственные и складские здания;
- **CONSULTING** – экспертная помощь при решении управленческих и технических задач.

# #RESIDENTIAL

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА  
ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ  
КОМПЛЕКСЫ

#новое строительство  
#концепты  
#сценарное моделирование  
#реконструкция  
#аудиты проектов  
#due diligence  
#обследования  
#авторский надзор  
#сту

# #МИ

## II



МАРЬИНО #новая москва #105000м2  
БАЧУРИНО #новая москва #62000м2



#инженерные сети и системы  
#конструктивные решения  
#концепт  
#проектная документация  
#тендерная документация  
#рабочая документация

# КАК МЫ РАБОТАЕМ?

Для каждого проекта создается своя рабочая группа из главных или ведущих специалистов. С этим людьми вы будете взаимодействовать на протяжении всего проекта.

#управление проектами  
#agile  
#управление качеством  
#ISO 9000

# #АКБА РС



СЕДЬМОЕ НЕБО 1 #казань #100000м2  
СЕДЬМОЕ НЕБО 2 #казань #45000м2

#генпроектирование  
#архитектура  
#инженерные сети и системы  
#конструктивные решения  
#КЖИ  
#концепт  
#проектная документация  
#тендерная документация  
#рабочая документация

# КАК МЫ РАБОТАЕМ?

Мы считаем, что единственный способ сделать ход проекта «прозрачным» для Клиента – это еженедельные совещания, на которых присутствует вся рабочая группа. Раз в неделю вы сможете получить моментальные ответы на все, даже самые узкоспециальные, вопросы по проекту

#управление проектами  
#agile  
#управление качеством  
#ISO 9000

#YI

T



КОМЕНДАНТСКИЙ КВАРТАЛ #санкт-  
петербург #110000м2  
ШУВАЛОВО #санкт-петербург #22000м2

#генпроектирование  
#архитектура  
#инженерные сети и системы  
#конструктивные решения  
#КЖИ  
#финский сборняк  
#концепт  
#проектная документация  
#тендерная документация  
#рабочая документация

# КАК МЫ РАБОТАЕМ?

Для передачи документов по каждому проекту мы организуем проектный банк, с помощью собственного облачного сервера. У Вас всегда будет доступ ко всей последней информации

#прозрачность  
#актуальность документации  
#управление качеством

#ЕК

Е



ДВЕ ЭПОХИ #санкт-петербург #65000м2



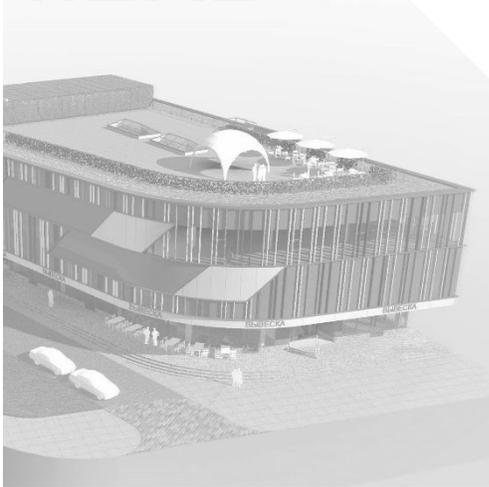
#конструктивные решения  
#КЖИ  
#финский сборняк  
#рабочая документация

# #RETAIL

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ  
ЦЕНТРЫ  
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ГИПЕРМАРКЕТЫ  
DIY ГИПЕРМАРКЕТЫ  
УНИВЕРМАГИ

#новое строительство  
#реконструкция  
#аудиты проектов  
#due diligence  
#обследования  
#авторский надзор  
#сту

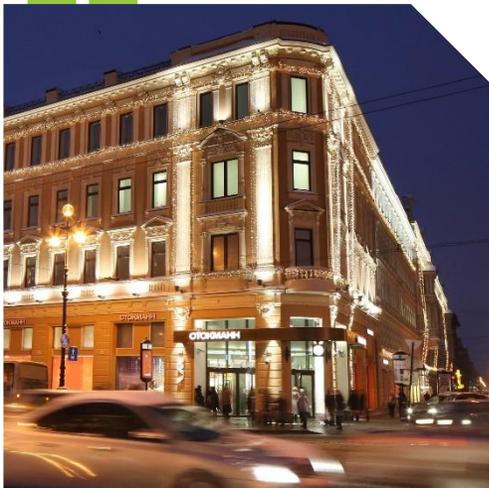
# #КАШИРСКИЙ ПРОВОД



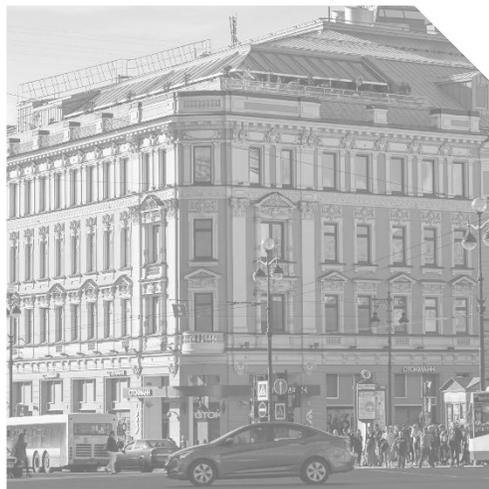
НАГОРНЫЙ #москва

- #генеральное проектирование
- #архитектура
- #генеральный план
- #спецразделы
- #инженерные сети и системы
- #конструктивные решения
- #авторский надзор
- #реконструкция
- #концепт
- #проектная документация
- #тендерная документация
- #рабочая документация
- #авторский надзор

# #СТОКМА ЦЦ



НЕВСКИЙ ЦЕНТР #с-петербург  
ГРИНВИЧ #екатеринбург  
РОСТОКИНО #москва  
МЕТРОПОЛИС #москва



#инженерные сети и системы  
#адаптация финского проекта  
#рабочая документация  
#конструктивные решения  
#сопровождение в эксплуатации

# КАК МЫ РАБОТАЕМ?

Мы хотим, чтобы на ранних сроках проектирования Вы уже имели полное представление, как будет выглядеть, работать и жить ваше здание. Поэтому считаем, что стадия Концепт – необходимый этап качественного проекта

#ранние этапы проектирования  
#принятие решений  
#управление рисками

# #KESKO #K-RUOKA #K-RAUTA



СИМОНОВА ДУИ #санкт-петербург  
КАМЕНКА ДУИ #санкт-петербург  
КАМЕНКА #санкт-петербург  
ПИСКАРЕВСКИЙ #санкт-петербург

#инженерные сети и системы  
#рабочая и проектная  
документация  
#сопровождение в эксплуатации

# КАК МЫ РАБОТАЕМ?

Мы работаем в BIM – архитектура и конструкции разрабатываются в Revit, а инженерные системы – в MagiCad.

#ранние этапы проектирования  
#принятие решений  
#управление рисками

# #ИКЕ



FSP #екатеринбург  
ENTRANCES PORTALS #екатеринбург  
IKEA INTAGRATION #екатеринбург  
FSP2 #нижний новгород  
FSP2 #адыгея

#генеральное проектирование  
#архитектура  
#инженерные сети и системы  
#конструктивные решения  
#авторский надзор  
#реконструкция  
#концепт  
#проектная документация  
#тендерная документация  
#рабочая документация  
#value engineering  
#trouble shouting  
#аудит подрядчиков

# КАК МЫ РАБОТАЕМ?

Мы проанализируем и расскажем Вам все риски для участка или предварительной технологии\*

\* По статистике – максимальные издержки на этапе строительства встречаются в проектах без внедренной системы управления рисками

#управление рисками  
#управление изменениями  
#управление проектом

# #CASTORAMA



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГИПЕРМАРКЕТ #уфа  
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ СКЛАД #московская  
область

#технический аудит здания  
#due diligence  
#стоимостной анализ

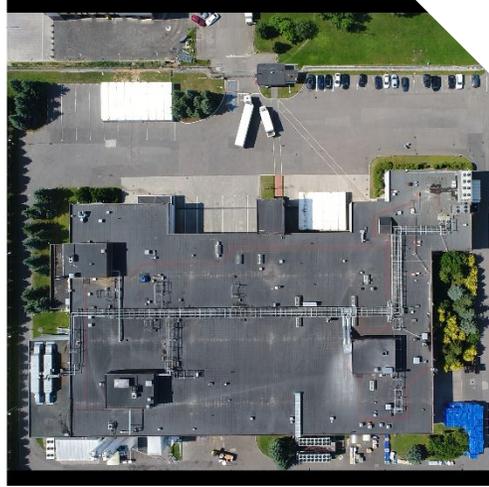
# КАК МЫ РАБОТАЕМ?

После этапа Концепт мы попросим вас зафиксировать все принятые решения и Техническое задание. Управление изменениями – основа проектной деятельности

#управление изменениями  
#управление рисками  
#управление качеством

# #MAXIDO

## M



БЕЛАЯ ДАЧА #москва

#генеральное проектирование

#архитектура

#генеральный план

#спецразделы

#инженерные сети и системы

#конструктивные решения

#авторский надзор

#реконструкция

#концепт

#проектная документация

#тендерная документация

#рабочая документация

#авторский надзор

# #INDUSTRIAL

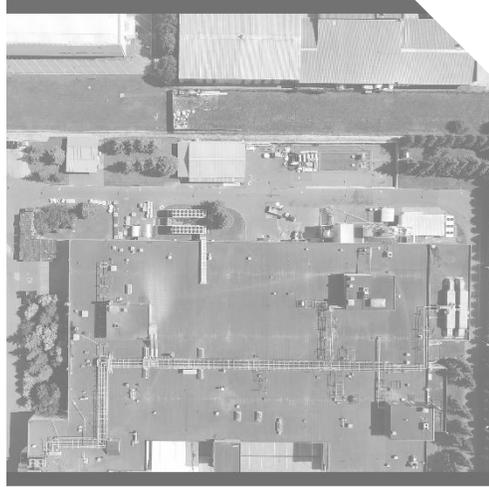
ПРОИЗВОДСТВА  
ЛОГИСТИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ  
МОРОЗИЛЬНЫЕ СКЛАДЫ  
САМОНЕСУЩИЕ СКЛАДЫ

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КОМПЕТЕНЦИИ:

ФИБРОЦЕМЕНТНЫЕ ПАНЕЛИ  
ЛАКОКРАСОЧНОЕ ПРОИЗВОДСТВО  
СУХАЯ ШТУКАТУРКА  
МЕБЕЛЬ  
ПЛАВЛЕННЫЕ СЫРЫ  
ЛЕСОПИЛЬНЫЙ ЗАВОД  
ХЛЕБОБУЛОЧНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА  
НЕФТЕСЕРВИСНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ  
ПЛАСТИКОВАЯ ПЛЕНКА  
СТЕКЛОВОЛОКНО  
ЦЕНТРЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ

#новое строительство  
#реконструкция  
#аудиты проектов  
#due diligence  
#обследования  
#авторский надзор  
#сту

# #EAST BOLT



ХЛЕБОБУЛОЧНОЕ ПРОИЗВОДСТВО  
#москва

#генеральное проектирование

#архитектура

#генеральный план

#спецразделы

#морозильный склад

#самонесущий роботизированный  
склад

#инженерные сети и системы

#конструктивные решения

#авторский надзор

#реконструкция

#концепт

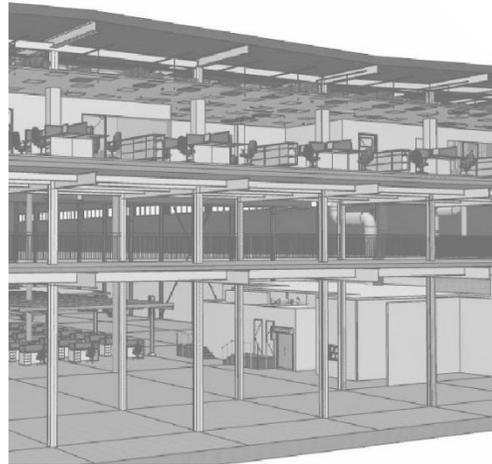
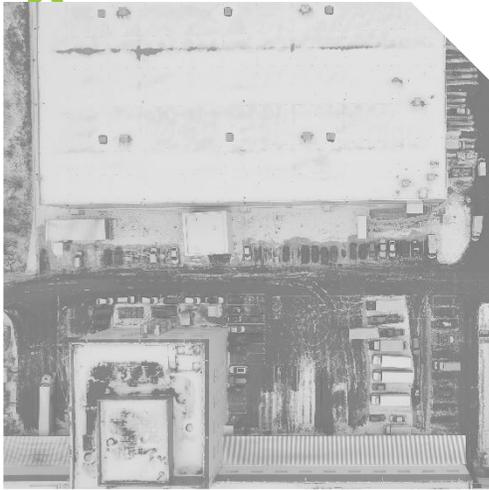
#проектная документация

#тендерная документация

#рабочая документация

#авторский надзор

# #Johnson&Johnso



ОФИСНО СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС  
#МОСКВА

#генеральное проектирование  
#архитектура  
#генеральный план  
#СТУ  
#инженерные сети и системы  
#конструктивные решения  
#авторский надзор  
#реконструкция  
#концепт  
#рабочая документация  
#авторский надзор

# КАК МЫ РАБОТАЕМ?

Мы начинаем работу с Экспертизой задолго до выдачи Проектной документации – это сильно экономит время при получении положительного заключения

#экспертиза  
#управление сроками  
#управление рисками

# #LANTMANNEN

## LINDBAKE



ХЛЕБОБУЛОЧНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

#егорьевск

ХЛЕБОБУЛОЧНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

#котельники

#генеральное проектирование

#архитектура

#генеральный план

#спецразделы

#морозильный склад

#самонесущий роботизированный  
склад

#инженерные сети и системы

#конструктивные решения

#авторский надзор

#реконструкция

#концепт

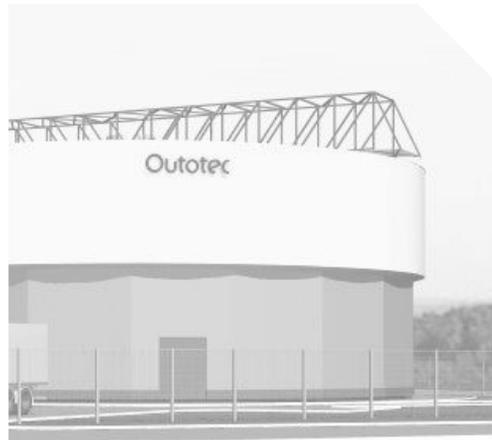
#проектная документация

#тендерная документация

#рабочая документация

#авторский надзор

# #OUTOTE



ЗАВОД ПО СГУЩЕНИЮ ПАСТЫ ДЛЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ УЧАЛИНСКОГО КАРЬЕРА #учалы

#генеральное проектирование  
#архитектура  
#генеральный план  
#СТУ  
#особо опасный объект  
#инженерные сети и системы  
#конструктивные решения  
#авторский надзор  
#реконструкция  
#концепт  
#рабочая документация  
#проектная документация  
#авторский надзор

# КАК МЫ РАБОТАЕМ?

Параллельно с Проектной документацией мы готовим Тендерный пакет, содержащий основные решения в проекте и подробные ведомости объемов материалов и работ. Если это необходимо, наши сметчики сделают расчет стоимости строительства по тендерному пакету

#экспертиза  
#управление сроками  
#управление рисками

# #SCHLUMBERGE

D



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОБЪЕКТ #сургут

#генеральное проектирование

#архитектура

#генеральный план

#СТУ

#особо опасный объект

#инженерные сети и системы

#конструктивные решения

#авторский надзор

#реконструкция

#концепт

#проектная документация

#рабочая документация

#авторский надзор

# КАК МЫ РАБОТАЕМ?

Мы уверены, что процедура Value Engineering (технико-экономическое сравнение) делает проект лучше. Мы можем сравнить для вас стоимость разных типов фундаментов\* для здания или что-то необычное, например, сравнить стоимость покупки, монтажа и эксплуатации водяных и электрических полотенце-сушителей для всего цикла жизни большой жилой застройки.

Нажды мы делали аналитику стоимости застройки в зависимости от связки этажности зданий и типа фундаментов для сложных геологических условий на участке в 400 га.

#value engineering

#консалтинг

#аналитика

# #MAXIT

## ЦПАИ



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУХИХ  
СМЕСЕЙ #полевской

#генеральное проектирование  
#архитектура  
#генеральный план  
#особо опасный объект  
#инженерные сети и системы  
#конструктивные решения  
#авторский надзор  
#реконструкция  
#концепт  
#проектная документация  
#рабочая документация  
#авторский надзор

# КАК МЫ РАБОТАЕМ?

Нашему мнению доверяют - мы неоднократно выступали в роли экспертов при разработки стандартов комплексной застройки РФ. А еще в нашей команде есть действующие тьюторы AA school, преподаватели МАРШ и МГСУ.

#эксперты  
#преподаватели  
#тьюторы

# #VALIO / #НАКА MOSCOW



ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ  
КОМПЛЕКС #одинцово

#генеральное проектирование  
#архитектура  
#генеральный план  
#особо опасный объект  
#инженерные сети и системы  
#конструктивные решения  
#авторский надзор  
#реконструкция  
#концепт  
#проектная документация  
#рабочая документация  
#авторский надзор

# #ВАШ ПРОЕКТ

Может занять эту страницу нашей презентации и будет тут отлично смотреться. Нам уже не терпится взглянуть на него!

# И НАПОСЛЕДОК

Потрясающие проекты получаются в результате крепкого сотрудничества между Клиентом и проектировщиками. Не стесняйтесь обращаться к нам по любым вопросам, связанным с инжинирингом, архитектурой или управлением проектами. Мы рады быть полезными.



С любовью к проектированию, от имени ВайлдТим,  
Мария Болдырева

+7 (911) 019 46 48  
mariya.boldyreva@wild.do