



**Спектрум**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

# Ключевые условия Договора генерального подряда

---

*октябрь 2018*

*20 лет работаем для Вашего  
успеха*

[spectrum-group.ru](http://spectrum-group.ru)

# Ключевые условия Договора Генерального Подряда

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ:

### Тип договора

- Договор с максимальной гарантированной стоимостью "под ключ". Генподрядчик обеспечивает реализацию проекта в заданных параметрах, устранение недостатков исходной документации в процессе разработки РД

### Возможность корректировки ПД

- Только после согласования Заказчика.
- Возможна повторная экспертиза ПД, ответственный за прохождение Генподрядчик

### Распределение экономии при оптимизации проектных решений

- По инициативе генподрядчика: 70% Заказчик / 30% генподрядчик
- По инициативе заказчика: Материалы 100% Заказчик; Тех решения 90% Заказчик / 10% Генподрядчик

### Субподрядчики

- Заказчик имеет право номинировать субподрядчика.
- Требуется согласование Заказчиком
- субподрядчиков, привлеченных Генподрядчиком

### Платежи

- Аванс не более 30% от стоимости квартала по графику ДДС

### Гарантии

- Гарантийный срок: 5 лет с ввода.
- Гарантийные удержания: 5% с каждого промежуточного платежа на срок 5 лет с ввода (возможна безотзывная БГ)
- БГ возврата аванса: безотзывная БГ до срока ввода + 1 мес
- Гарантия исполнения работ: безотзывная БГ 5% от суммы договора
- Доп. страхование CAR: на период строительства на сумму договора
- Банк-гарант: кредитный рейтинг S&P не ниже BBB+

### Штрафы за качество и сроки

- Правила ведения работ: 100 тыс. руб. (выявленное нарушение, неисполнение требований Тех. Заказчика, нарушение ОТиТБ)
- Срыв промежуточных сроков: 0.05% от цены договора за каждый день просрочки
- Срыв срока завершения всех работ: Неустойка 0.01% до 30 дней далее 0.1% за день просрочки
- Лимит ответственности: до 20% от цены договора

### Электронные системы управления строительством

- Контроль качества: электронная система контроля качества
- Электронный документооборот: Предусмотреть использование программного продукта для электронного документооборота