



# Реформа перехода на новый порядок применения кассовой техники для сферы жилищно-коммунального хозяйства

Управление Федеральной налоговой службы  
по Ростовской области  
Диденко Вячеслав Николаевич

# Как это работает



# ПРИМЕНЕНИЕ ККТ при ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РАСЧЕТОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСЧЕТЫ - прием (получение) и выплата денежных средств наличными деньгами и (или) в безналичном порядке за товары, работы, услуги, прием ставок, интерактивных ставок и выплата денежных средств в виде выигрыша при осуществлении деятельности по организации и проведению азартных игр, а также прием денежных средств при реализации лотерейных билетов, электронных лотерейных билетов, приеме лотерейных ставок и выплата денежных средств в виде выигрыша при осуществлении деятельности по организации и проведению лотерей.

Под расчетами понимаются также прием (получение) и выплата денежных средств в виде **предварительной оплаты** и (или) **авансов**, зачет и возврат предварительной оплаты и (или) авансов, предоставление и погашение **займов** для оплаты товаров, работ, услуг (включая **осуществление ломбардами кредитования граждан под залог** принадлежащих гражданам вещей и деятельности по хранению вещей) либо предоставление или получение **иного**

## Система исключений для сферы ЖКЖ

При расчетах с использованием ЭСП без его предъявления между организациями и ИП (п. 9 ст. 2)

Если нет расчетов наличными деньгами, а также с предъявлением электронного средства платежа при условии непосредственного взаимодействия покупателя (клиента) с пользователем

товарищества собственников недвижимости (в том числе ТСЖ, садоводческими и огородническими некоммерческими товариществами), жилищными, жилищно-строительными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами за оказание услуг своим членам в рамках уставной деятельности указанных товариществ и кооперативов, а также при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги (п. 13 ст. 2)

В отдаленных или труднодоступных местностях (**Постановление Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 655**) по требованию покупателя выдается документ, подтверждающий расчет

В отдаленных от сетей связи местностях ККТ применяется в режиме без передачи фискальных документов (**Постановление Правительства РО от 02.02.2017 № 50**)

## Когда применять ККТ и как выдавать чек (п.5.10 ст. 1.2)

Если нет наличных расчетов и оплаты платежной картой через POS-терминал (эквайринг)

при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги обязанность по применению контрольно-кассовой техники, в том числе по формированию кассового чека (бланка строгой отчетности) и передаче всех фискальных данных в виде фискальных документов, сформированных с применением контрольно-кассовой техники, в налоговые органы в электронной форме через оператора фискальных данных, исполняется пользователем в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет пользователя.

Обязанность по выдаче (направлению) клиенту кассового чека (бланка строгой отчетности) при осуществлении расчетов, указанных в настоящем пункте, исполняется путем выдачи (направления) клиенту пользователем бесплатно по его письменному запросу на бумажном носителе или в электронной форме, содержащему наименование услуги, дату и сумму расчета, в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня получения такого запроса. Такой запрос должен быть передан (направлен) клиентом пользователю не позднее трех месяцев со дня формирования соответствующего кассового чека (бланка строгой отчетности).

**!!! При отсутствии такого запроса по истечении указанного срока обязанность пользователя по выдаче (направлению) клиенту кассового чека (бланка строгой отчетности) считается исполненной.**

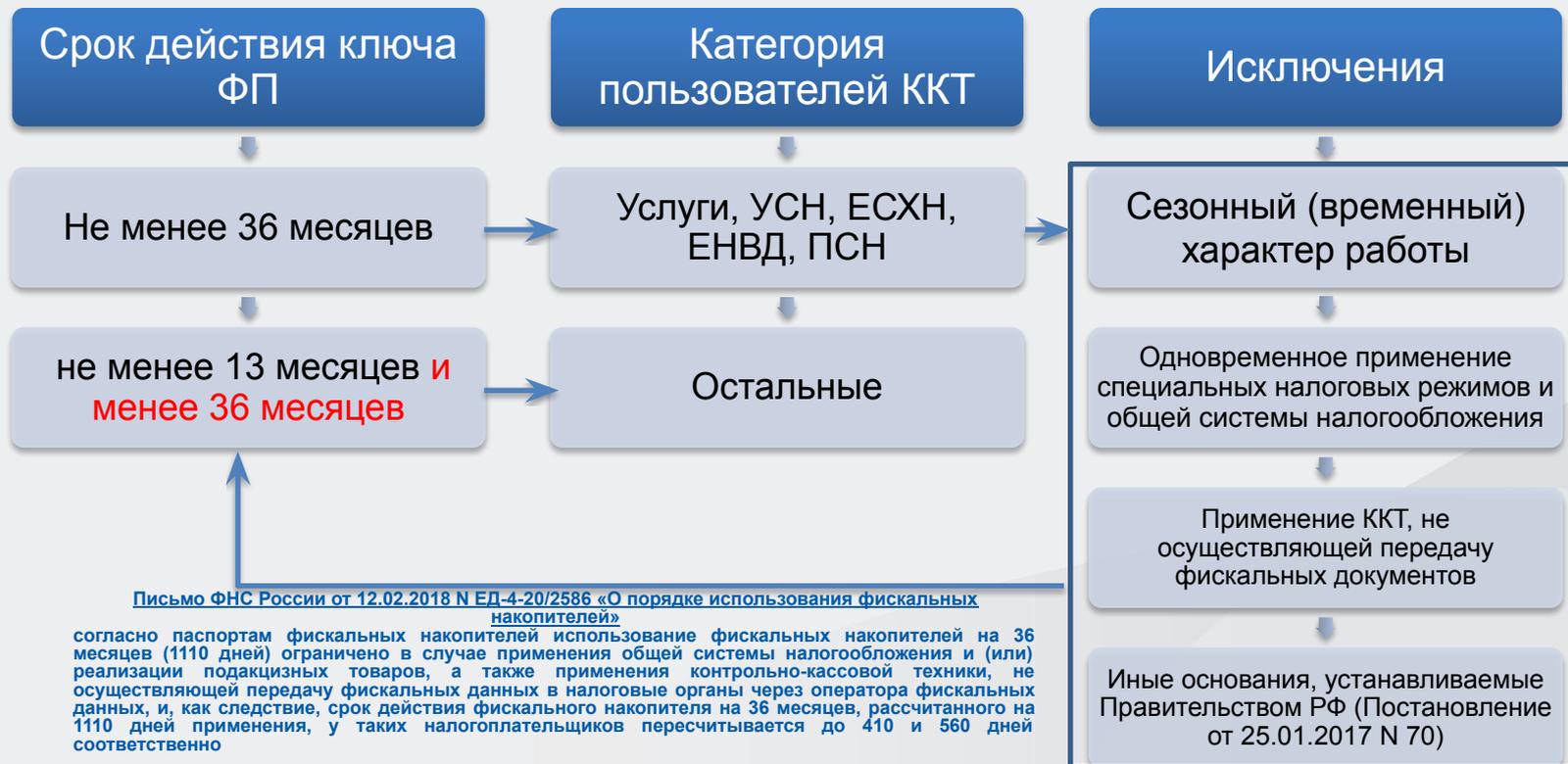
## Если поступил аванс (предоплата) или необходимо их вернуть (п. 2.1 ст. 1.2)

### *Извлечение*

При осуществлении расчетов в виде зачета или возврата предварительной оплаты и (или) авансов, ранее внесенных физическими лицами за услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства (включая услуги ресурсоснабжающих организаций),

пользователем может быть сформирован один кассовый чек (бланк строгой отчетности), содержащий сведения о всех таких расчетах, совершенных за расчетный период, не превышающий календарного месяца или установленный законодательством Российской Федерации (но не позднее десяти календарных дней, следующих за днем окончания расчетного периода), **без выдачи (направления) кассового чека (бланка строгой отчетности) клиенту.**

# Срок действия ключа фискального признака, содержащегося в фискальном накопителе



## Как стать пользователем ККТ

- Для регистрации через ЛК налогоплательщика приобрести КЭП (квалифицированная электронная подпись)
- Купить ФН (фискальный накопитель)
- Приобрести кассу
- Настроить кассу (подключение к сети интернет + к учетной системе, при необходимости)
- Зарегистрировать кассу в ФНС
- Зарегистрировать кассу в ОФД (при необходимости)
- Подготовить пакет документов для получения налогового вычета\*
- Оформить налоговый вычет\*

*\* - для индивидуальных предпринимателей на ЕНВД и ПСН*

# Подсистема электронной регистрации ККТ



# НОВЫЙ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ (части 2,3,4,6

## КоАП РФ)

### Если не применили ККТ

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от  $\frac{1}{4}$  до  $\frac{1}{2}$  размера суммы расчета, осуществленного без применения ККТ, но не менее 10 000 рублей;  
на юридических лиц - от  $\frac{3}{4}$  до 1 размера суммы расчета, осуществленного без применения ККТ, но не менее 30 000 рублей.  
(часть 2)

### Если ПОВТОРНО не применили ККТ на совокупную сумму 1 млн. и более

влечет в отношении должностных лиц дисквалификацию на срок от одного года до двух лет;  
в отношении ИП и юридических лиц - административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток. (часть 3)

### Если применяете ККТ с нарушением:

- порядка регистрации,
- порядка, сроков и условий ее перерегистрации,
- порядка и условий применения
- или применение ККТ, которая не соответствует установленным требованиям

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере 1,5 – 3,0 тысяч рублей;  
на юридических лиц - предупреждение или наложение административного штрафа в размере 5,0-10,0 тысяч рублей. (часть 4)

### Если не направили электронный чек и (или) не выдали его на бумаге по требованию

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере 2 тысяч рублей;  
на юридических лиц - предупреждение или наложение административного штрафа в размере 10 тысяч рублей. (часть 6)

## КАК ИЗБЕЖАТЬ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ПРИМЕЧАНИЕ К ст. 14.5 КОАП РФ)

Лицо, добровольно заявившее в налоговый орган в письменной форме о неприменении, либо о применении им ККТ, которая не соответствует установленным требованиям, либо о применении им ККТ с нарушением установленных законодательством порядка регистрации контрольно-кассовой техники, порядка, сроков и условий перерегистрации и порядка ее применения и **добровольно исполнившее** до вынесения постановления по делу об административном правонарушении **обязанность**, за неисполнение или ненадлежащее исполнение которой лицо привлекается к административной ответственности, освобождается от административной ответственности за административное правонарушение, предусмотренное частями 2, 4 и 6 настоящей статьи, если соблюдены в совокупности следующие условия:

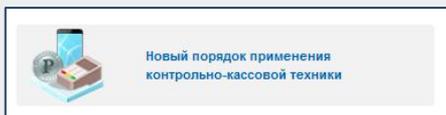
на момент обращения лица с заявлением налоговый орган не располагал соответствующими сведениями и документами о совершенном административном правонарушении;

представленные сведения и документы являются достаточными для установления события административного правонарушения.

*Методические указания по формированию чека коррекции:  
письмо ФНС России от 06.08.2018 № ЕД-4- 20/15240@*

# Полезные ресурсы для налогоплательщиков

<https://www.nalog.ru/rn61/>



ИЛИ

<https://kkt-online.nalog.ru/>

- [Реестр ККТ](#)
- [Реестр ОФД](#)
- [Реестр ФН](#)
- [Оперативные штабы ФНС России в субъектах РФ](#)
- [Решения по ККТ стоимостью до 18 тыс. руб. \(!!! 53 модели\)](#)
- [Памятка по переходу на новый порядок применения ККТ](#)

НАЛИЧИЕ ККТ В РЕЕСТРЕ

ВОЗМОЖНОСТЬ МОДЕРНИЗАЦИИ ВАШЕЙ ККТ

НАЛИЧИЕ ФИСКАЛЬНЫХ НАКОПИТЕЛЕЙ В РЕЕСТРЕ

ВЫБЕРИТЕ МОДЕЛЬ ККТ

ВЫБЕРИТЕ МОДЕЛЬ ККТ

ВЫБЕРИТЕ МОДЕЛЬ ФИСКАЛЬНОГО НАКОП

Введите заводской номер: XXXXXXXXXXXX ...

ПРОВЕРИТЬ

ПРОВЕРИТЬ

ПРОВЕРИТЬ

ПРОВЕРИТЬ

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

**8 (863) 249-86-35 – телефон горячей линии**

# Проект «Открытые классы по ККТ»

Еженедельно

Каждую пятницу

В единое время ( с 14.00 час. до  
16.00 час.)

В Вашей инспекции или в любой  
удобной Вам