

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
ОТ 15 АПРЕЛЯ 2019 Г. N 60-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
СТАТЬИ 170 И 179 ЖИЛИЩНОГО
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»**



Начало действия документа - 26.04.2019

Кузнецова Светлана Сергеевна
главный специалист отдела развития жилищного
хозяйства министерства жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области

Ч. 1.1 ст. 170 ЖК РФ

Доходы в виде %, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на спецсчете, счете, счетах регоператора, на которых осуществляется формирование фондов капремонта,



доходы в виде %, полученные от размещения временно свободных средств фонда капремонта,

зачисляются только на спецсчет, счет, счета регоператора, на которых осуществляется формирование фондов капремонта



Ст. 179 ЖК РФ

Денежные средства, полученные регоператором и образующие фонд капремонта, учитываются на счете, счетах регоператора, открытых для размещения средств фондов капремонта, и могут использоваться только в целях, предусмотренных ЖК РФ.

Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регоператора, не допускается.

Регоператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям ЖК РФ, или в территориальных органах Федерального казначейства либо финансовых органах субъектов РФ.

Регоператор вправе размещать временно свободные средства фонда капремонта, формируемого на счете, счетах регоператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством РФ.

Денежные средства, полученные регоператором и не относящиеся к фонду капремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регоператора, открытых для размещения средств фонда капремонта, не допускается.

Доходы, формирующие фонд капремонта, не будут облагаться налогом на прибыль организаций

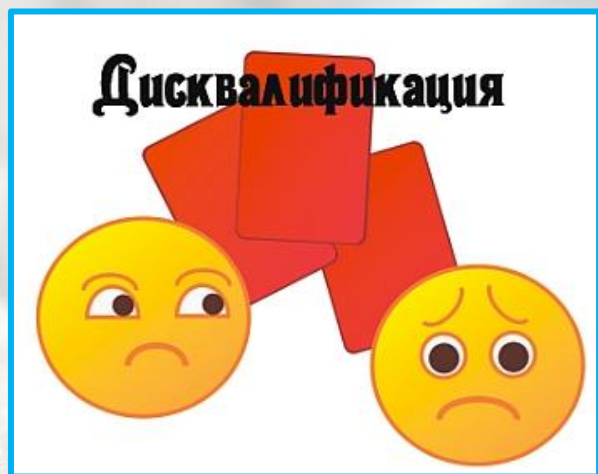
**Федеральный закон
от 18 марта 2019 г. N 26-ФЗ
«О внесении изменений в Кодекс
Российской Федерации об
административных
правонарушениях»**



**НАЧАЛО ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТА -
29.03.2019**

**статья 3.11 КоАП РФ
Дисквалификация**

**заключается в лишении ФЛ права
осуществлять деятельность в
области управления МКД**



**может быть применена к лицам,
осуществляющим деятельность в области
управления МКД**



статья 14.1.3 КоАП РФ

**Осуществление
предпринимательской деятельности
по управлению МКД без лицензии на
ее осуществление, если такая
лицензия обязательна, -
штраф на ДЛ - 50 000-100 000 рублей/
дисквалификацию на срок до 3 лет;
на ЮЛ - 150 000 -250 000 рублей.**



**Осуществление
предпринимательской
деятельности по управлению МКД
с нарушением лицензионных
требований
штраф на ДЛ – 50 000-100 000
рублей/
дисквалификация на срок до 3 лет;
на ЮЛ – 250 000-300 000 рублей.**

**Осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД с
грубым нарушением лицензионных требований -
штраф на ДЛ – 100 000-250 000 рублей/
дисквалификацию на срок до 3 лет;
на ЮЛ – 300 000-350 000 рублей.**

**За административные правонарушения, предусмотренные настоящей
статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без
образования ЮЛ, несут административную ответственность как ЮЛ.**

**Перечень грубых нарушений лицензионных требований
устанавливается Правительством РФ**

Статьи 23.1 и 23.55 КоАП РФ

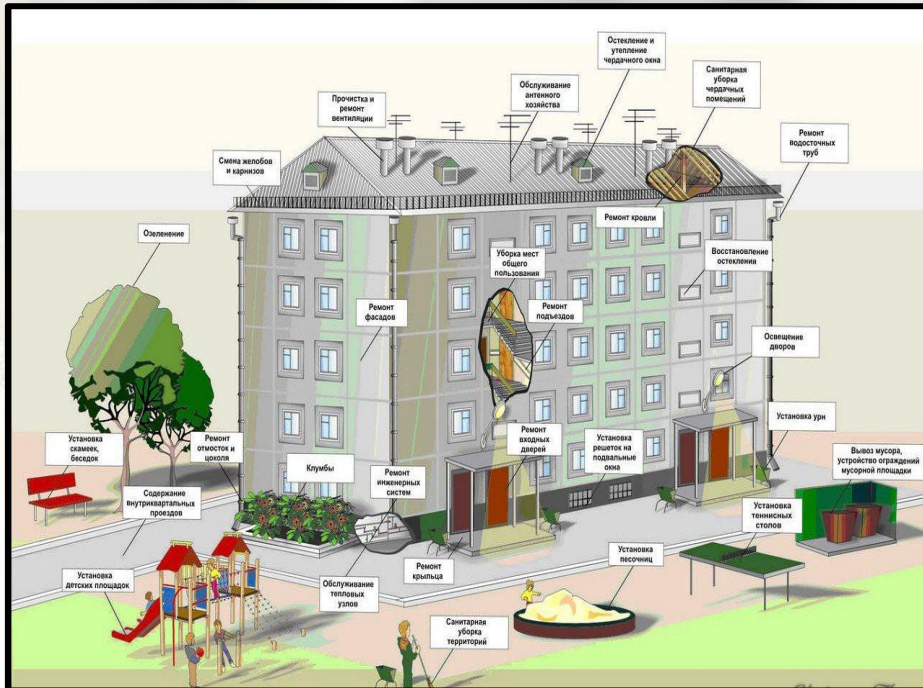
ГЖИ рассматривает дела об административных правонарушениях (ранее суды)



Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД



Осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД без лицензии



**Федеральный закон
от 15.04.2019 N 59-ФЗ
«О внесении изменений в статью 17
Жилищного кодекса Российской
Федерации»
С 01.10.2019**



**ЖП В МКД НЕ МОЖЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ.**

**Федеральный закон
от 29.05.2019 N 116-ФЗ
«О внесении изменений в
Жилищный кодекс
Российской Федерации»**

НАЧАЛО ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТА - 09.06.2019



Ст. 20 ЖК РФ

ГЖИ проверяет порядок осуществления перевода ЖП в НЖП в МКД

Основания для проведения проверки

- ✓ информация о фактах нарушения требований к порядку
- ✓ осуществления перевода ЖП в НЖП в МКД



Ст. 22 ЖК РФ

В помещение после его перевода из ЖП в НЖП должна быть исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к ЖП



Ст. 23 ЖК РФ

Для перевода помещения необходимо дополнительно представлять протокол ОСС, содержащий решение об их согласии на перевод ЖП в НЖП

согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод ЖП в НЖП

Примыкающие к переводимому помещению - помещения, имеющие общую с переводимым помещением стену /расположенные непосредственно над/ под переводимым помещением.

Согласие оформляется собственником помещения, примыкающего к переводимому помещению, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление:

◆ ФИО

- ◆ полное наименование и основной государственный регистрационный № ЮЛ,
 - ◆ паспортные данные,
 - ◆ № помещения,
- ◆ реквизиты документов, подтверждающих право собственности

Ст. 44 ЖК РФ

На ОСС принимаются решения о согласии на перевод ЖП в НЖП

Ст. 45 ЖК РФ

ОСС правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, за исключением вопроса о переводе ЖП в НЖП.

При отсутствии кворума для проведения годового ОСС должно быть проведено повторное ОСС.

ОСС правомочно при рассмотрении вопроса о переводе ЖП в НЖП

при наличии в МКД более 1-го подъезда в случае, если в ОСС приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, в том числе собственники помещений, в подъезде которого расположено переводимое помещение, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов таких собственников

при наличии в МКД 1-го подъезда в случае, если в ОСС приняли участие собственники помещений в МКД, обладающие более чем 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Ст. 46 ЖК РФ

Решение ОСС о переводе ЖП в НЖП принимается:

при наличии в МКД более 1-го подъезда большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в этом собрании собственников помещений в МКД при условии голосования за принятие такого решения собственниками помещений в МКД, в подъезде которого расположено переводимое помещение, обладающими большинством голосов от общего числа голосов таких собственников, принимающих участие в этом собрании

при наличии в МКД 1-го подъезда большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в этом собрании собственников помещений в МКД



**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
ОТ 06.06.2019 N 129-ФЗ
"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О ПРИМЕНЕНИИ
КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РАСЧЕТОВ В
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**



**Начало действия документа - 07.06.2019
(за исключением отдельных положений).**

Ст. 1.2 ФЗ-54

При осуществлении расчетов в виде зачета/возврата предварительной оплаты и/ авансов, ранее внесенных ФЛ за услуги в сфере ЖКХ (включая услуги РСО)

пользователем может быть сформирован 1 кассовый чек, содержащий сведения о всех таких расчетах, совершенных за расчетный период, не превышающий календарного месяца / установленный законодательством РФ

(но не позднее 10 календарных дней, следующих за днем окончания расчетного периода), без выдачи (направления) кассового чека клиенту.

Вместо 1-го рабочего дня – 10 календарных дней



Если обязанность по предоставлению кассового чека обеспечивается путем

отражения QR-кода:

(считывание,
идентификация: дата и время расчета,
порядковый № фискального документа,
признак расчета,
сумма расчета,
заводской № фискального накопителя,
фискальный признак документа)

осуществляется покупателем самостоятельно с использованием
информационного сервиса уполномоченного органа / официального
программного средства для мобильного телефона, смартфона / иного
компьютерного устройства путем считывания указанного QR-кода

Кассовый чек в таком случае приравнивается к кассовому чеку, полученному
на бумажном носителе / в электронной форме

Предоставление кассового чека
осуществляется на безвозмездной основе

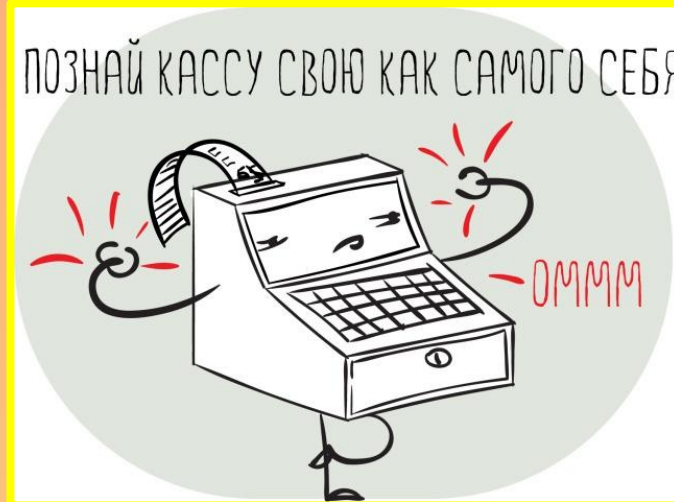
При расчетах в сфере ЖКХ обязанность по формированию чека ККТ и направлению сведений в налоговые органы должна исполняться в срок, не превышающий

5 рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет пользователя ККТ.

Клиенту, вносящему денежные средства, для получения чека ККТ необходимо будет направить запрос, содержащий наименование услуги, дату и сумму расчета.

Запрос направляется не позднее 3-х месяцев со дня формирования чека

При отсутствии запроса обязанность считается исполненной



ККТ не применяется при осуществлении расчетов ТСН и ЖСК за оказание услуг своим членам в рамках уставной деятельности и при приеме платы за ЖКУ

Данные требования не действуют при наличном расчете/ при непосредственном взаимодействии

**НАЛИЧНЫЙ
РАСЧЕТ**

