

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
(БАКАЛАВРИАТ)**

**Тема: ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЙ АСПЕКТ
СНИЖЕНИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
(НА ПРИМЕРЕ ООО «МИР ОФИС СТРОЙ»)**

Институт экономики

Направление подготовки
38.03.01. Экономика

Направленность (профиль)
Экономика и право

Студент

Костоусова Юлия Анатольевна
Группа *ЭКиП-14*

Руководитель

*Курдюмов Александр Васильевич, к.э.н.,
доцент*

Цели и задачи ВКР

Цель работы – изучение и анализ методов калькуляции себестоимости строительного-монтажных работ, разработка конкретных рекомендаций по их снижению в ООО «Мир Офис Строй».

Задачи исследования:

- изучить теоретические основы калькуляции себестоимости строительного-монтажных работ;
- изучить нормативно-правовую базу функционирования строительной организации как на федеральном, так и на локальном уровне;
- провести анализ определения себестоимости строительного-монтажных работ ООО «Мир Офис Строй»;
- предложить конкретные меры по снижению себестоимости строительного-монтажных работ ООО «Мир Офис Строй»;
- экономически обосновать предложенные мероприятия.

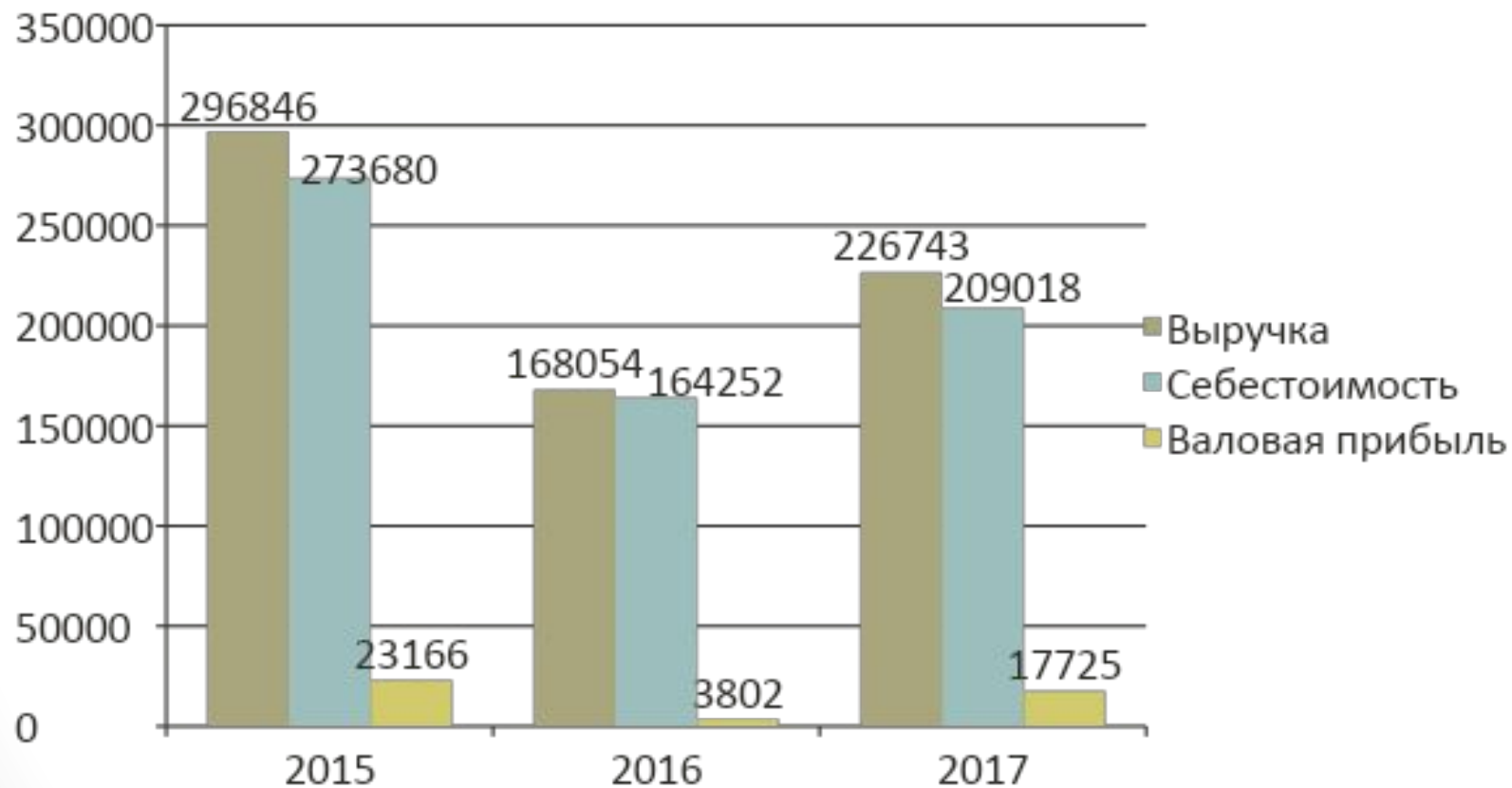
Объект и предмет исследования

Объект исследования – общество с ограниченной ответственностью «Мир Офис Строй».

Предметом исследования выступают экономические и правовые отношения в формировании себестоимости строительно-монтажных работ строительной организации.



Динамика основных экономических показателей ООО «Мир Офис Строй» за 2015-2017 гг., тыс. руб.

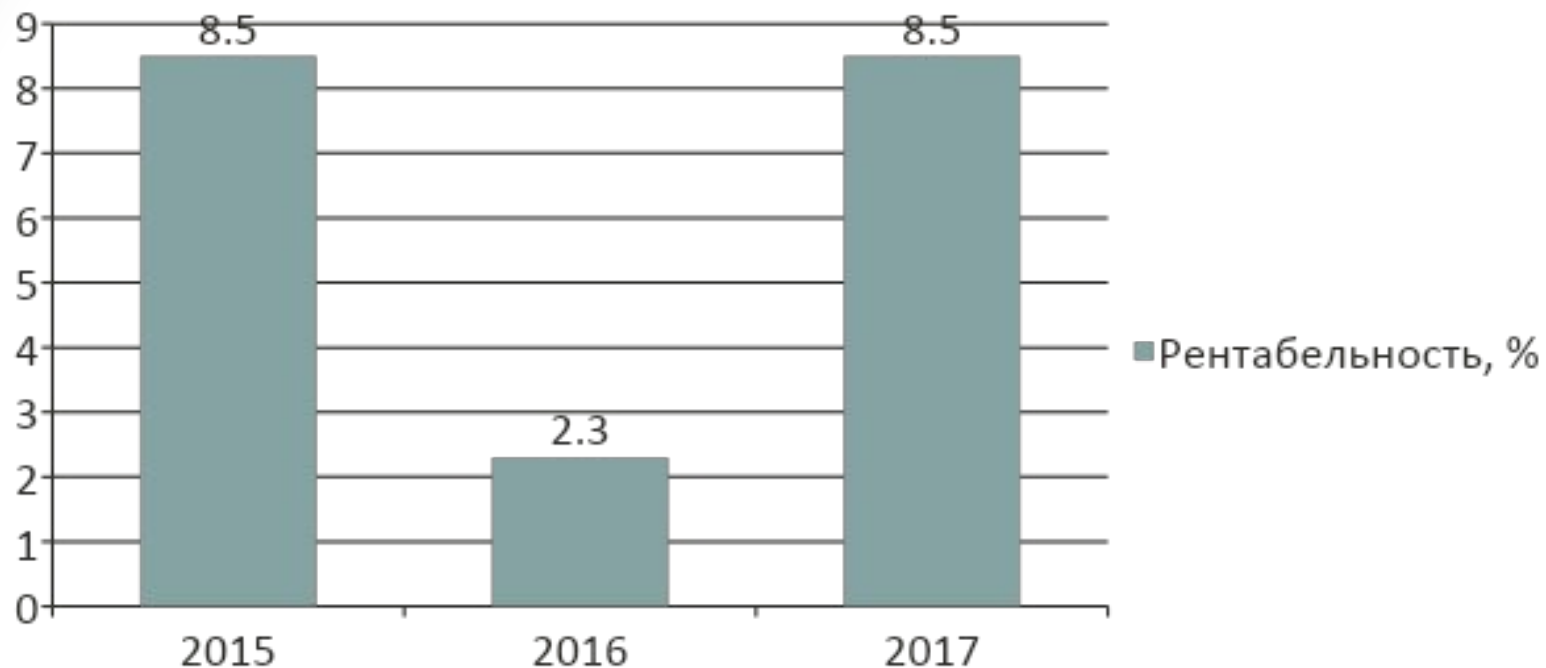


Основные экономические показатели ООО «Мир Офис Строй» в 2015-2017

ГГ.

Показатели	2015	2016	2017
Выручка, тыс. руб	296 846	168 054	226 743
Себестоимость СМР, тыс. руб	273 680	164 252	209 018
Валовая прибыль (убыток), тыс. руб	23 166	3 802	17 725
Управленческие расходы, тыс. руб	11 980	9 311	7 037
Прочие расходы и налог на прибыль, тыс. руб	673	832	620
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб	11 307	- 6 341	10 068
Среднегодовая стоимость основных средств, тыс. руб	32	73	64
Стоимость основных средств по договору аренды, тыс. руб	6 842	6 722	5 448
Среднесписочная численность работников, чел	16	18	11

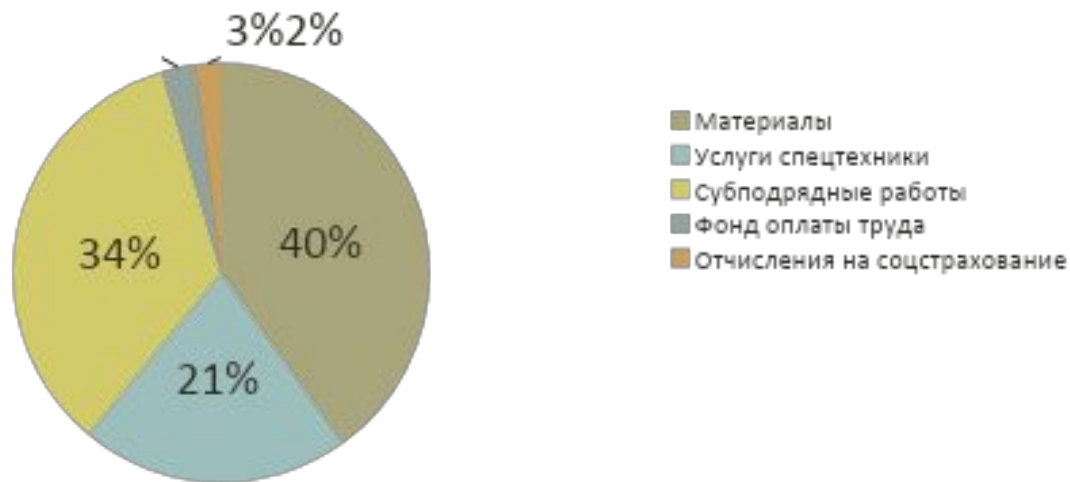
Рентабельность ООО «Мир Офис Строй»



По данным ФНС России, средний показатель рентабельности в строительстве в 2017 году установился на уровне 6,7%. В 2017 году рентабельность ООО «Мир Офис Строй» - 8,5%.

Динамика и структура себестоимости СМР ООО «Мир Офис Строй» за 2015-2017 гг.

Статьи затрат	Сумма, тыс.руб.			Структура затрат, %		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Материалы	108 377,3	78 512,5	83 816,2	39,6	47,8	40,1
Услуги спецтехники	51 451,8	40 898,8	43 684,8	18,8	24,9	20,9
Субподрядные работы	100 440,6	34 657,2	71 902,2	36,7	21,1	34,4
Фонд оплаты труда производственных рабочих	7 643,9	5 804,7	5 480,4	2,8	3,5	2,6
Отчисления на социальные нужды	5 766,4	4 378,8	4 134,4	2,1	2,7	2
ИТОГО	273 680	164 252	209 018	100	100	100



Данные о себестоимости строительства АЗС № 423, АЗС № 461, АЗС № 459, 2015-2017

ГГ.

Показатели	Сумма, тыс.руб.								
	АЗС 423 (2015)			АЗС 461 (2016)			АЗС 459 (2017)		
	ВВП. т.р.	Уд, %	б т.р.	ВВП. т.р.	Уд, %	б т.р.	ВВП. т.р.	Уд, %	б т.р.
Материалы	9 076,8	41,9	2,4	3 241,9	38,1	2,6	9 151,9	42,9	2,3
Услуги спецтехники	3 921	18,1	5,5	799,8	9,4	10, 6	4 117,3	19,3	5,2
Субподрядные работы	6 238,9	28,8	3,5	1 778,4	20,9	4,8	6 421,2	30,1	3,3
Фонд оплаты труда производственных рабочих	1 386,4	6,4	15,6	1 531,6	18	5,6	938,7	4,4	22,7
Отчисления на социальные нужды	1 039,8	4,8	20,8	1 157,2	13,6	7,4	704	3,3	30,3
З _{общ} (себестоимость)	21 662,9			8 508,9			21 333,1		
Выручка за объект (ВП)	28 143			9 845			22 997		
Прибыль	6 480			1 336			1 664		

Факторный анализ себестоимости АЗС в 2015 и 2017 г.

$$\begin{aligned} \text{Факторная модель: } C_{\text{смп}} &= M + T + \text{СУБ}_p + \text{ФОТ} + O \\ C_{\text{смп}0} &= 9076,8 + 3921 + 6238,9 + 1386,4 + 1039,8 = 21\,662,9 \\ C_{\text{смп} \text{ усл}1} &= 9\,151,9 + 3921 + 6238,9 + 1386,4 + 1039,8 = 21\,738 \\ C_{\text{смп} \text{ усл}2} &= 9\,151,9 + 4\,117,3 + 6238,9 + 1386,4 + 1039,8 = 21\,934,3 \\ C_{\text{смп} \text{ усл}3} &= 9\,151,9 + 4\,117,3 + 6\,421,2 + 1386,4 + 1039,8 = 22\,116,6 \\ C_{\text{смп} \text{ усл}4} &= 9\,151,9 + 4\,117,3 + 6\,421,2 + 938,7 + 1039,8 = 21\,668,9 \\ C_{\text{смп}1} &= 9\,151,9 + 4\,117,3 + 6\,421,2 + 938,7 + 704 = 21\,333,1 \end{aligned}$$

Изменение себестоимости СМР при строительстве АЗС за счет стоимости используемых материалов:

$$\Delta C_{\text{смп}M} = 21\,738 - 21\,662,9 = 75,1 \text{ тыс. руб.}$$

Изменение себестоимости СМР за счет расходов на услуги спецтехники:

$$\Delta C_{\text{смп}T} = 21\,934,3 - 21\,738 = 196,3 \text{ тыс. руб.}$$

Изменение себестоимости СМР за счет затрат на субподрядные работы:

$$\Delta C_{\text{смп} \text{ СУБ}_p} = 22\,116,6 - 21\,934,3 = 182,3 \text{ тыс. руб.}$$

Изменение себестоимости СМР за счет расходов на оплату труда:

$$\Delta C_{\text{смп} \text{ ФОТ}} = 21\,668,9 - 22\,116,6 = -447,7 \text{ тыс. руб.}$$

Изменение себестоимости СМР за счет отчислений на социальные нужды:

$$\Delta C_{\text{смп}O} = 21\,333,1 - 21\,668,9 = -337,8 \text{ тыс. руб.}$$

Общее изменение себестоимости строительно-монтажных работ для схожих автозаправочных станций в 2015 и 2017 году:

$$\Delta C_{\text{смп}} = 21\,662,9 - 21\,333,1 = 329,8 \text{ тыс. руб.}$$

$$\Delta C_{\text{смп}} \% = 329,8 / 21\,662,9 * 100\% = 1,52\%$$

Работы по благоустройству ООО «Мир Офис Строй» на АЗС в 2015-2017 гг.

Вид СМР	Основная заработная плата, тыс.руб		Спецтехника, тыс.руб		Материалы, тыс.руб		Накладные расходы, тыс.руб		Сметная прибыль, тыс.руб	
	АЗС 2016	АЗС 2017	АЗС 2016	АЗС 2017	АЗС 2016	АЗС 2017	АЗС 2016	АЗС 2017	АЗС 2016	АЗС 2017
Всего	307,7	440,2	395,7	821,1	1206,9	2279,2	387,1	599,8	241,1	375,2
% от общей стоимости	12,12	9,75	15,59	18,18	47,54	50,47	15,25	13,28	9,50	8,31
Стоимость АЗС в 2016 – 2538,6 Себестоимость – 1910,4*						Стоимость АЗС в 2017 – 4515,5 Себестоимость – 3 540,5				
*Себестоимость = стоимость АЗС – накладные расходы – сметная прибыль										

Данные для анализа факторов, влияющих на изменение стоимости строительных материалов на АЗС в 2016 и в 2017 г.

Затраты	АЗС 2016 (0)		АЗС 2017 (1)	
	Q (шт)	Ц _{ср} т.р.	Q (шт)	Ц _{ср} т.р.
Материальные затраты, тыс.руб	132	9,143	147	15,505

Точка безубыточности и зона безопасности ООО «Мир Офис Строй»

Безубыточный объем реализации работ по благоустройству в 2017 году в натуральном выражении определим следующим образом:

- $T_6 = 599,8 / (1,7 - 1,33) = 1\,621,1$ кв.м.

Безубыточный объем производства данного вида СМР в стоимостном выражении:

- $T_6 = 599,8 / 0,22 = 2\,726,4$ тыс.руб

Зона безопасности ООО «Мир Офис Строй» в 2017 году по стоимостным показателям:

- $ЗБ = (4\,515,6 - 2\,726,4) / 4\,515,6 = 0,396$ или 39,6%

Пути снижения себестоимости ООО «Мир Офис Строй»

*Контроль за
расходом
материалов на
строительных
объектах*

*Сокращение
затрат на
строительные
материалы*

*Сокращение
расходов на
обслуживание
спецтехники, ее
ремонт и
эксплуатацию*

*Сокращение
расходов на фонд
оплаты труда*

*Сокращение
накладных расходов*

*Выбор
эффективного
портфеля заказов*

Расчет экономической эффективности предложенных мероприятий

Использование новых материалов позволит ООО «Мир Офис Строй» снизить нормы расхода строительных материалов на 10,8%, а стоимость материалов на 2,9%. Таким образом сокращение себестоимости СМР по благоустройству в 2018 году составит:

$$C_{\text{смп}} = 64,4 * \left(1 - \frac{(100-10,8)(100-2,9)}{100*100}\right) = 8,63\%$$

Себестоимость таких работ в следующем году составит 3 234,95 тыс. руб., экономия составит 305,55 тыс. руб.

Совершенствование локальной базы ООО «Мир Офис Строй»

Коллективный договор ООО «Мир Офис Строй» дополнить в пункте «Организация оплаты труда» следующим содержанием: работодатель обязуется премировать прорабов за отсутствие перерасходов материалов на строительном объекте и сдачу строительных объектов в срок.

В пункте 5.2 «Положения об учетной политике для целей бухгалтерского учета» ООО «Мир Офис Строй» изменить метод учета себестоимости и выпущенной продукции и изложить его в следующей редакции: выпущенную продукцию (выполненные работы, оказанные услуги) учитывать по комбинированному подходу – позаказному и нормативному (стандарт-кост) методам.

В коллективном договоре ООО «Мир Офис Строй» в пункте «Социальные гарантии работников предприятия» подпункт 9.3 дополнить и изложить в редакции: в дополнение к минимальным государственным гарантиям оказывать разовую материальную помощь:

- а) работникам, ставшим инвалидами вследствие несчастного случая или заболевания на производстве – в размере 200 тыс. рублей;
- б) семьям погибших вследствие несчастного случая на производстве – 500 тыс. рублей.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!