

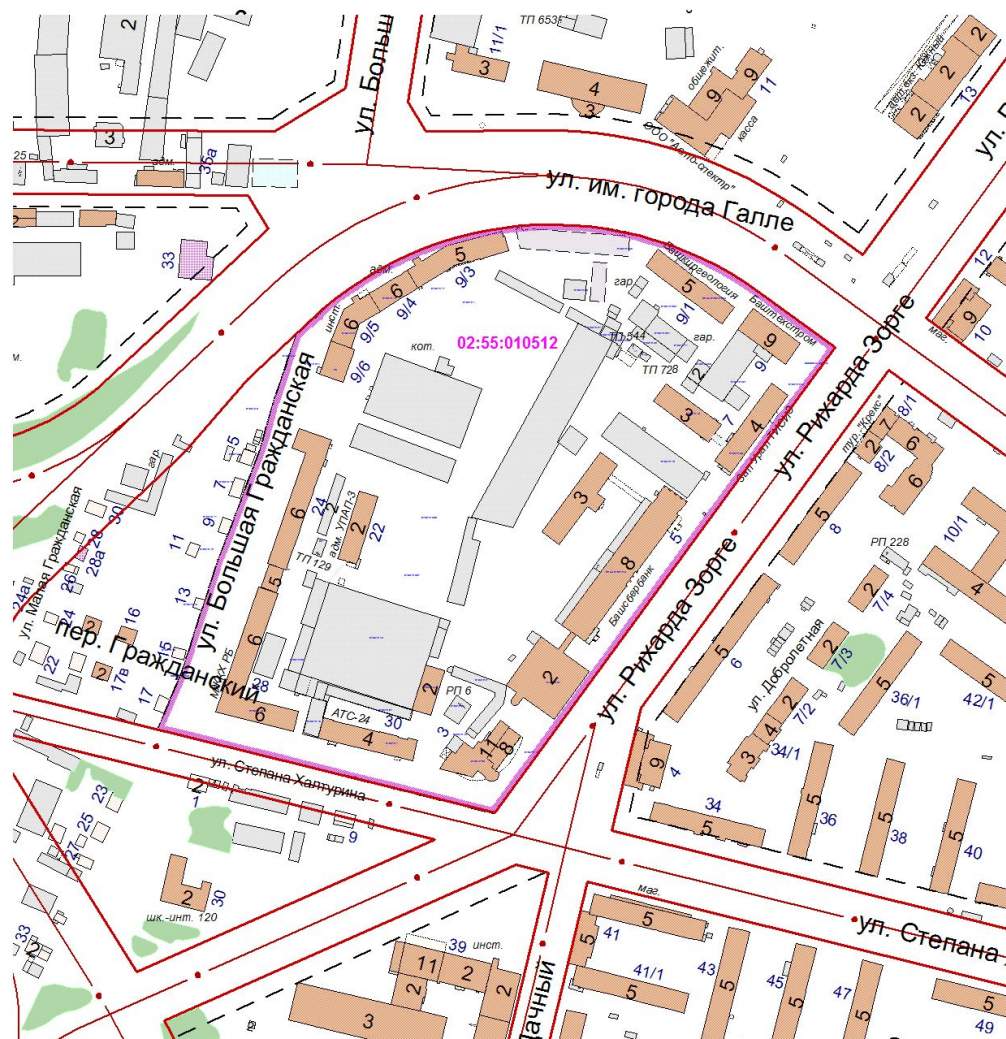
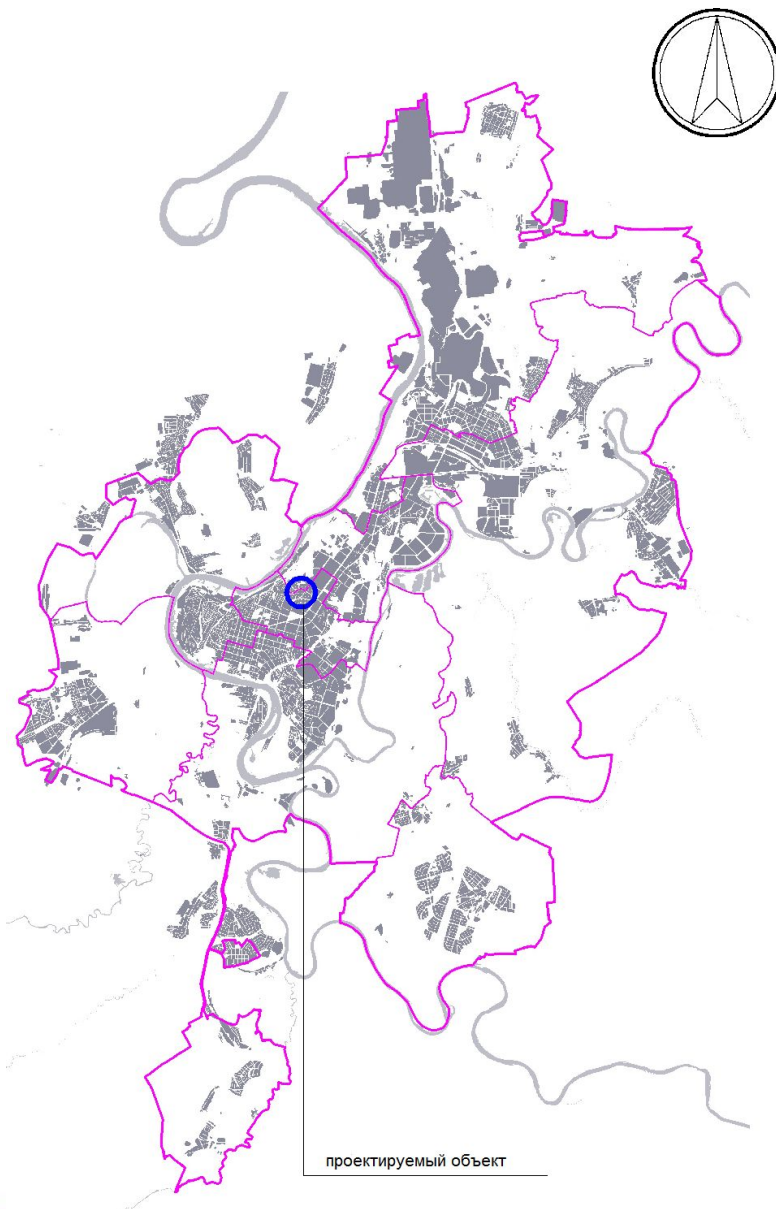


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.
РИХАРДА ЗОРГЕ, УЛ.СТЕПАНА ХАЛТУРИНА, УЛ. БОЛЬШАЯ
ГРАЖДАНСКАЯ, УЛ. ИМ. ГОРОДА ГАЛЛЕ В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН**

ЗАКАЗЧИК: ООО «Башкирская Генерирующая Компания»
ИСПОЛНИТЕЛЬ: МУП «АПБ» г.Уфы

Схема расположения элемента планировочной структуры

Схема городского округа город Уфа



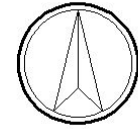
Условные обозначения

Граница проектирования

Красные линии

02:55:010512 Номер кадастрового квартала

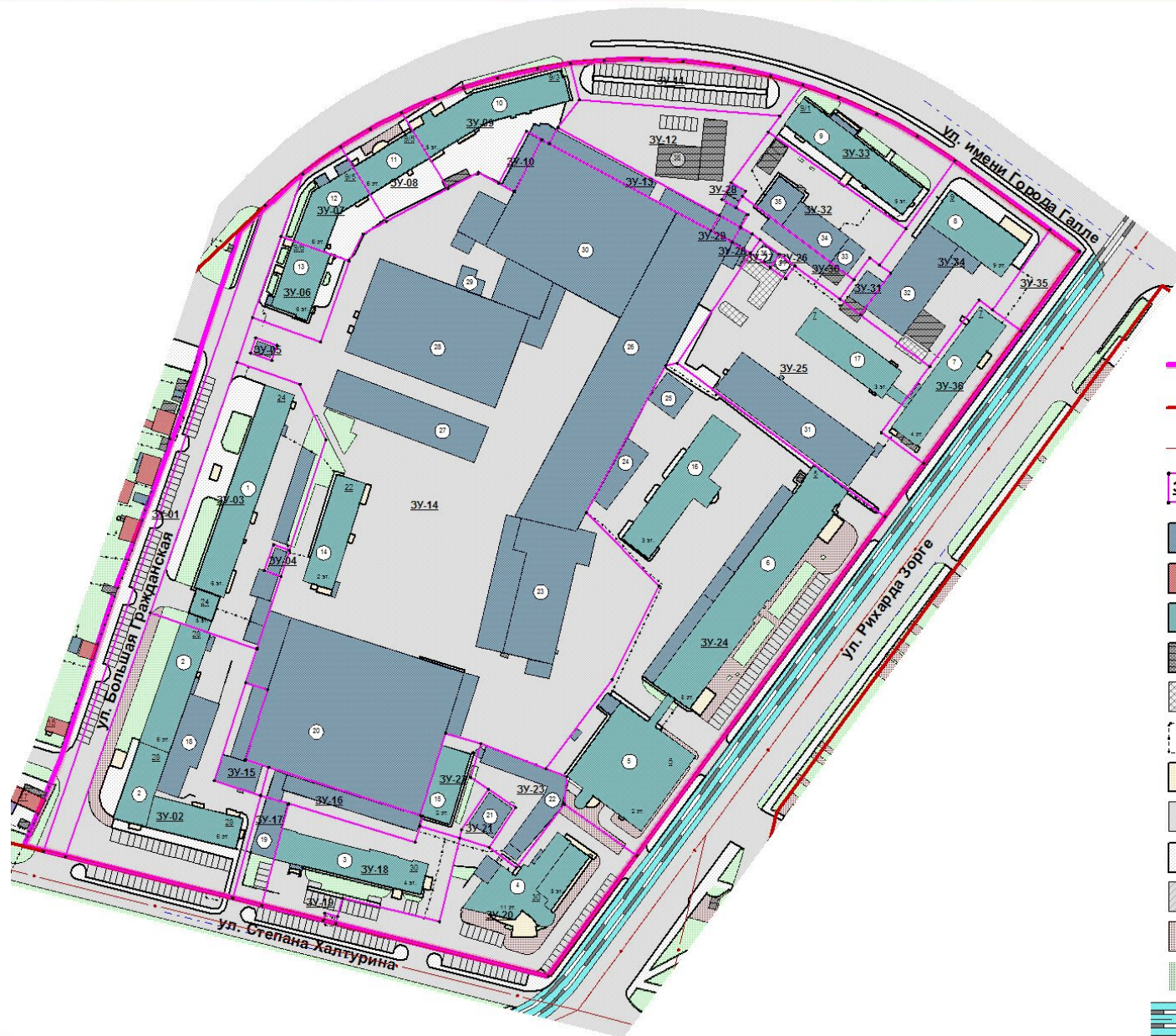
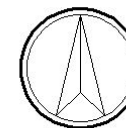
Схема современного использования



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси красных линий
- Граница и номер существующего земельного участка
- Здания нежилые капитальные
- Здания жилые капитальные
- Здания жилые некапитальные
- Здания общественные капитальные
- Здания общественные некапитальные
- Пешеходная часть. Бетон
- Ограждения
- Лестницы и площадки
- Проезжая часть
- Тротуары
- Разрушенный асфальт
- Брусчатка
- Озеленение вдоль улиц
- Трамвайная линия

Схема планировочной организации территории



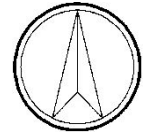
Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси красных линий
- ЗУ-01** Граница и номер образуемого земельного участка
- Здания нежилые капитальные
- Здания жилые капитальные
- Здания общественные капитальные
- Здания общественные некапитальные
- Пешеходная часть. Бетон
- Ограждения
- Лестницы и площадки
- Проезжая часть
- Тротуары
- Разрушенный асфальт
- Брусчатка
- Озеленение вдоль улиц
- Трамвайная линия

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Кол-во зданий	Этажность	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Номер на плане	Наименование и обозначения	Кол-во зданий	Этажность	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м			
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
				Здания	Всего	Здания	Всего							Здания	Всего	Здания	Всего				
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего					Здания	Всего						
1	Административное здание (секция 1)	1	6	1067,21		6403,26		19209,78		Административное здание	1	7	582,3	582,3	2853,27	2853,27	12228,3	12228,3			
	Административное здание (арка)			5	151,48	1218,69	757,4	7160,66	2272,2	21481,2	18	Гаражи	1	1	471,5	471,5	330,05	330,05	1414,5	1414,5	
					19	Гаражи	1	1	278,19	278,19	194,733	194,733	834,57	834,57							
2	МЖКХ РБ (секция 1)	3	6	638,87		3833,22		11499,66		20	Гаражи	1	1	4348,28	4348,28	3043,796	3043,796	13044,84	13044,84		
	МЖКХ РБ (секция 2)		6	408,48		2450,88		7352,64		21	РП	1	1	160,31	160,31	112,217	112,217	480,93	480,93		
	МЖКХ РБ(секция 3)		6	470,98	1518,33	2825,88	9109,98	8477,64	27329,94	22	Гаражи	1	1	1213,98	1213,98	849,786	849,786	3641,94	3641,94		
3	Административное здание АТС-24	1	4	755,35	755,35	3021,4	3021,4	9064,2	9064,2	23	Гаражи	1	1	1267,21	1267,21	887,047	887,047	3801,63	3801,63		
	Административное здание			2	8	232,7		1861,6		5584,8		24	Склад	1	1	240,69	240,69	168,483	168,483	722,07	722,07
	Административное здание					11	644,24	876,94	7086,64	8948,24	21259,92	26844,72	25	Мастерские	1	1	174,28	174,28	121,996	121,996	522,84
5	Административное здание, Сбербанк России	1	2	1460,62	1460,62	2044,868	2044,868	8763,72	8763,72	26	Гаражи	1	1	3405,25	3405,25	2383,675	2383,675	10215,75	10215,75		
	Административное здание, Башсбербанк			1	8	1918,78	1918,78	10745,168	10745,168	46050,72	46050,72	27	Мойка	1	1	1001,48	1001,48	701,036	701,036	3004,44	3004,44
	Административное здание Зап Урал ТИЗИС					1	4	773,23	773,23	2165,044	2165,044	9278,76	9278,76	28	Ремонтный цех	1	1	2545,14	2545,14	1781,598	1781,598
8	Административное здание Баштехстром	1	9	598,46	598,46	3770,298	3770,298	16158,42	16158,42	29	Котельная	1	1	85,5	85,5	59,85	59,85	256,5	256,5		
	Административное здание Башкиргеология			1	5	783,58	783,58	2742,53	2742,53	11753,7	11753,7	30	Гаражи	1	1	2972,27	2972,27	2080,589	2080,589	8916,81	8916,81
	Административное здание					1	4	773,23	773,23	2165,044	2165,044	9278,76	9278,76	31	Гаражи	1	1	1213,98	1213,98	849,786	849,786
10	Административное здание	1	5	839,26	839,26	2937,41	2937,41	12588,9	12588,9	32	Административное здание	1	1	778,88	778,88	545,216	545,216	2336,64	2336,64		
	Административное здание			1	6	360,41	360,41	1513,722	1513,722	6487,38	6487,38	33	Гаражи	1	1	101,32	101,317	70,924	70,924	303,96	303,96
	Административное здание					1	6	462,14	462,14	1940,988	1940,988	8318,52	8318,52	34	Гаражи	1	1	304,92	304,92	213,444	213,444
14	Административное здание УПАП-3	1	2	547,66	547,66	766,724	766,724	3285,96	3285,96	35	Бойлерная	1	1	195,58	195,58	136,906	136,906	586,74	586,74		
	Гаражи			1	2	362,9	362,9	508,06	508,06	2177,4	2177,4	36	ТП 544	1	1	43,43	43,43	30,401	30,401	130,29	130,29
	Административное здание, столовая					1	3	905,74	905,74	1902,054	1902,054	8151,66	8151,66	37	ТП 728	1	1	24,74	24,74	17,318	17,318
16	Административное здание, столовая	1	3	905,74	905,74	1902,054	1902,054	8151,66	8151,66	38	Автосервис	1	1	227,89	227,89	159,523	159,523	683,67	683,67		
				ВСЕГО																	
							35458,09	35458,09	78712,086	78712,086	301028,58	301027,8									

Разбивочный план межевания территории



Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси красных линий

Участки

Образуемый земельный участок

2 1
3 4

Номер точки

Граница участка

ЗУ-01 Номер земельного участка

Ведомость земельных участков

Номер участка	Назначение	Номер точки
ЗУ-01	Участок для размещения объектов автомобильного транспорта	2689,4 кв.м
ЗУ-02	Участок для размещения объектов общественного управления	5608,3 кв.м
ЗУ-03	Участок для размещения объектов коммунального обслуживания	4496,15 кв.м
ЗУ-04	Участок для размещения объектов коммунального обслуживания	74,9 кв.м
ЗУ-05	Участок для размещения объектов общественного управления	58,5 кв.м
ЗУ-06	Участок для размещения объектов общественного управления	1003,5 кв.м
ЗУ-07	Участок для размещения объектов общественного управления	1090,8 кв.м
ЗУ-08	Участок для размещения объектов общественного управления	996,2 кв.м
ЗУ-09	Участок для размещения объектов общественного управления	1999,5 кв.м
ЗУ-10	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	165,1 кв.м
ЗУ-11	Участок для размещения объектов автомобильного транспорта	1505,1 кв.м
ЗУ-12	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	2186,6 кв.м
ЗУ-13	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	531,1 кв.м
ЗУ-14	Участок для размещения объектов автомобильного транспорта	32965,6 кв.м
ЗУ-15	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	503,9 кв.м
ЗУ-16	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	732,2 кв.м
ЗУ-17	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	502,4 кв.м
ЗУ-18	Участок для размещения объектов общественного управления	2513,9 кв.м

Номер участка	Назначение	Номер точки
ЗУ-19	Участок для размещения объектов коммунального обслуживания	15,8 кв.м
ЗУ-20	Участок для размещения объектов общественного управления	3611,9 кв.м
ЗУ-21	Участок для размещения объектов коммунального обслуживания	276,2 кв.м
ЗУ-22	Участок для размещения объектов общественного управления	692,4 кв.м
ЗУ-23	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	972,8 кв.м
ЗУ-24	Участок для размещения объектов общественного управления	12333,0 кв.м
ЗУ-25	Участок для размещения объектов общественного управления	5431,2 кв.м
ЗУ-26	Участок для размещения объектов коммунального обслуживания	49,4 кв.м
ЗУ-27	Участок для размещения объектов коммунального обслуживания	63,4 кв.м
ЗУ-28	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	111,9 кв.м
ЗУ-29	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	68,0 кв.м
ЗУ-30	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	514,0 кв.м
ЗУ-31	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	214,3 кв.м
ЗУ-32	Участок для размещения объектов коммунального обслуживания	1820,8 кв.м
ЗУ-33	Участок для размещения объектов общественного управления	2038,0 кв.м
ЗУ-34	Участок для размещения объектов общественного управления	3086,1 кв.м
ЗУ-35	Участок для размещения объектов автомобильного транспорта	567,0 кв.м
ЗУ-36	Участок для размещения объектов общественного управления	1389,3 кв.м

План границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси красных линий

Здания и сооружения

- Здания нежилые капитальные
- Здания жилые капитальные
- Здания общественные капитальные
- Здания нежилые некапитальные
- Лестницы и площадки

86 Номер дома

3 эт. Этажность

Улицы и дороги

- Асфальтовые дороги
- Трогуары, отмостки, пешеходные дорожки
- Пешеходная часть. Брусчатка
- Линия трамвая

Автомобильные стоянки

Благоустройство и озеленение

- Озеленение
- Ограждения
- Подпорные стены

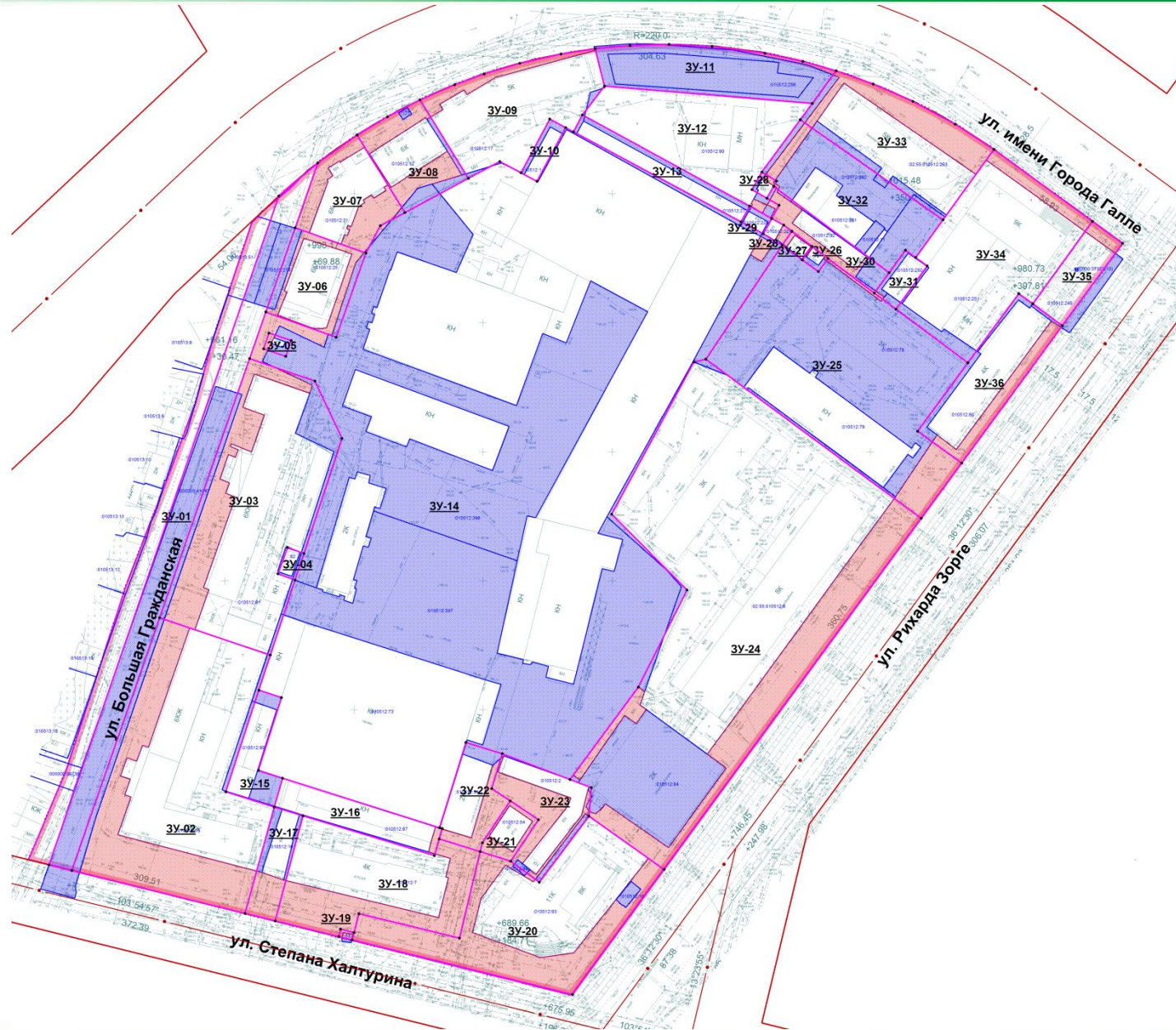
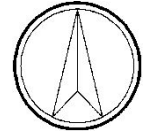
Участки

- Границы участка
- 3У-01** Номер земельного участка

Границы зон действия публичных сервитутов для обслуживания сетей и объектов транспортной инфраструктуры

- Граница зон действия публичных сервитутов
 - 1
 - 2
 - 3
 - 4
- Номер координатной точки

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница проектирования
 - Красные линии
 - Оси красных линий
- Участки**
- Граница существующих земельных участков
 - Номер существующего земельного участка
 - Граница участка
 - ЗУ-01** Номер земельного участка
 - ТК-01** Номер технического коридора
 - Участки изъятия
 - Участки присоединения

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество
Территория в границах проекта межевания	га	9,4
Территория в границах красных линий, всего	га	11,14
в том числе:		
- площадь застройки зданий	га	4,07
- зелёные насаждения	га	0,41
- проезды	га	4,2
- тротуары, площадки	га	0,73
Количество земельных участков	шт	36
Изъятие земельных участков	га	2,49
Присоединение земельных участков	га	1,30
Площадь зоны действия публичного сервитута	га	2,26