

# Кредитные продукты для физических лиц

Кредит



# СБЕРБАНК

*Всегда рядом*

Взять  
кредит

## Кредит на любые цели

Потребительский кредит без обеспечения

Потребительский кредит под поручительство физических лиц

## Кредит на образование

Образовательный кредит с государственной поддержкой

## Кредит на жилье

Приобретение готового жилья

Ипотека плюс материнский капитал

Кредит на погашение долга в другом банке

Жилищный кредит на рефинансирование

Сравнительный анализ по кредитам банков

# Потребительский кредит без обеспечения



- ▶ Возможность получить средства на сумму до 1 500 000 рублей максимально быстро.
- ▶ Сумма кредита: до 1 500 000 рублей на любые цели
- ▶ Процентная ставка: от 15,5% при оформлении кредита на сумму от 400 000 руб\*.
- ▶ Срок кредита: до 5 лет
- ▶ Срок рассмотрения кредита: в течение 2 рабочих дней\*\* со дня предоставления в Сбербанк полного пакета документов
- ▶ Специальные условия для зарплатных клиентов
- ▶ Если Вы получаете заработную плату на карту Сбербанка или в Вашем «личном кабинете» сервиса «Сбербанк Онлайн» Вам доступно специальное предложение по потребительскому кредиту, то Вы можете подать заявку через Сбербанк Онлайн без посещения офиса Банка

- ✓ Преимущество кредита
- ✓ Условия кредитования
- ✓ Процентные ставки
- ✓ Требования к заемщикам

# Преимущество кредита



## Преимущества кредита

До 1,5 млн рублей на любые цели без залога и поручителей

---

Без комиссий

---

Возможность получения кредитной карты Visa Credit Momentum / MasterCard Credit Momentum или персонализированной кредитной карты\*

---

Для клиентов, имеющих зарплатную карту (вклад) или получающих пенсию на счет карты/вклада, в Сбербанке:

- быстрое принятие решения о предоставлении кредита;
- для рассмотрения заявки на кредит потребуется только паспорт;
- действуют сниженные ставки;
- предоставление кредита в любом кредитующем подразделении, независимо от места регистрации на территории РФ;
- возможность подать заявку на кредит в [Сбербанк Онлайн](#) без посещения офиса Банка

\*Кредитная карта может быть выдана после одобрения и получения потребительского кредита. Максимальный лимит по карте моментальной выдачи Visa Credit Momentum / MasterCard Credit Momentum - 150 000 рублей, для персонализированной кредитной карты - 200 000 рублей.

# Условия кредитования

## Условия кредитования



Цель кредита	на цели личного потребления
Валюта кредита	Рубли РФ
Мин. сумма кредита*	15 000
Макс. сумма кредита**	1 500 000
Срок кредита	от 3 месяцев до 5 лет***
Комиссия за выдачу кредита	отсутствует
Обеспечение по кредиту	не требуется

\* Для отделений Сбербанка России г. Москвы минимальные суммы кредита составляют: 45 000 в рублях.

\*\* Максимальный суммарный остаток задолженности по действующим потребительским кредитам без обеспечения в Банке не может превышать 1 500 000 рублей.

\*\*\* При наличии временной регистрации кредит может быть предоставлен на срок, не превышающий срок действия временной регистрации заемщика (не касается физических лиц-работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта, работников предприятий, прошедших аккредитацию, и физических лиц, получающих пенсию на счета, открытые в Банке).

> [Назад](#)

[На главную](#)



# Процентные ставки

## Процентные ставки

Срок, мес.	физические лица, получающие зарплату/ пенсию на счет, открытый в Банке		физические лица, не относящиеся указанным категориям	
	от	до	от	до
3-24	17.5%	22%	22%	26.5%
25-60	18.5%	23%	23%	27.5%
<b>Условия в рамках акции с 16 ноября 2015 года по 29 января 2016 года</b>				
3-24	15.5%	22%	20%	26.5%
25-60	16.5%	23%	21%	27.5%

[Назад](#)

[На главную](#)

# Требования к заемщикам



## Требования к заемщикам

Возраст на момент предоставления кредита	не менее 21 года
--	------------------

Возраст на момент возврата кредита по договору	не более 65 лет
--	-----------------

Стаж работы	не менее 6 месяцев* на текущем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет**
-------------	---

\* Для клиентов, получающих зарплату/работающих клиентов, получающих пенсию на счет в Сбербанке России, стаж на текущем месте работы должен составлять не менее 3 месяцев.

\*\* На клиентов, получающих зарплату/пенсию на счет в Сбербанке России, требование о наличии суммарного трудового стажа не менее 1 года за 5 лет не распространяется. Для работающих клиентов, получающих пенсию на счет в Сбербанке России, общий трудовой стаж за последние 5 лет должен составлять не менее 6 месяцев.

[Назад](#)

[На главную](#)

# Потребительский кредит под поручительство физических лиц



- ▶ Возможность реализовать намеченные цели, если вам необходима дополнительная денежная сумма.
- ▶ Сумма кредита: до 3 000 000 рублей на любые цели
- ▶ Процентная ставка: от 14,5% при оформлении кредита на сумму от 400 000 руб\*. Срок кредита: до 5 лет
- ▶ Срок рассмотрения кредита: в течение 2 рабочих дней\*\* со дня предоставления в Сбербанк полного пакета документов

- ✓ [Преимущество кредита](#)
- ✓ [Условия кредитования](#)
- ✓ [Процентные ставки](#)
- ✓ [Требования к заемщикам](#)



# Преимущество кредита



## Преимущества кредита

---

До 3 млн рублей на любые цели

---

Привлекательные процентные ставки без комиссий

---

Возможность учета дохода супруг(а) в целях увеличения размера кредита

---

Возможность получения кредитной карты Visa Credit Momentum / MasterCard Credit Momentum или персонализированной кредитной карты\*

---

Для клиентов, имеющих зарплатную карту (вклад) или получающих пенсию на счет карты/вклада, в Сбербанке:

- для рассмотрения заявки на кредит потребуется только паспорт;
- действуют сниженные ставки;
- предоставление кредита в любом кредитующем подразделении, независимо от места регистрации на территории РФ.

\* Кредитная карта может быть выдана после одобрения и получения потребительского кредита. Максимальный лимит по карте моментальной выдачи Visa Credit Momentum / MasterCard Credit Momentum - 150 000 рублей, для персонализированной кредитной карты - 200 000 рублей.

[Назад](#)

[На главную](#)

# Условия кредитования

## Условия кредитования

Валюта кредита	Рубли РФ
Мин. сумма кредита*	15 000
Макс. сумма кредита**	3 000 000
Срок кредита	от 3 месяцев до 5 лет***
Комиссия за выдачу кредита	отсутствует
Обеспечение по кредиту	Поручительства физических лиц – граждан РФ (не более 2-х)****

Если вы желаете зарегистрироваться в системе информационного обмена Пенсионного фонда РФ и получить сведения, содержащиеся в индивидуальном лицевом счете, то на этапе оформления кредита вам необходимо заполнить соответствующее [Заявление](#).

\* Для отделений Сбербанка России г. Москвы минимальные суммы кредита составляют: 45 000 в рублях, 1 400 в долларах США, 1 000 в Евро.

\*\* Максимальный суммарный остаток задолженности по действующим потребительским кредитам под поручительство физических лиц в Банке не может превышать 3 000 000 рублей.

\*\*\* При наличии временной регистрации кредит может быть предоставлен на срок, не превышающий срок действия временной регистрации заемщика (не касается физических лиц-работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта, работников предприятий, прошедших аккредитацию, и физических лиц, получающих пенсию на счета, открытые в Банке).

\*\*\*\* Количество поручителей определяется исходя из суммы кредита и размера платежеспособности поручителя(ей). На поручителей распространяются требования к возрасту и регистрации, предъявляемые к заемщику. Для Заемщиков в возрасте от 18 до 20 лет в обеспечение по кредиту оформляется поручительство платежеспособных физических лиц - родителей (одного из родителей) Заемщика.



[Назад](#)

[На главную](#)

# Процентная ставка



## Процентные ставки

Срок, мес.	физические лица, получающие зарплату/ пенсию на счет, открытый в Банке		физические лица, не относящиеся к указанным категориям	
	от	до	от	до
3-24	16.5%	21%	21%	25.5%
25-60	17.5%	22%	22%	26.5%
<b>Условия в рамках акции с 16 ноября 2015 года по 29 января 2016 года</b>				
3-24	14.5%	21%	19%	25.5%
25-60	15.5%	22%	20%	26.5%

[Назад](#)

[На главную](#)

# Требования к заемщикам



## Требования к заемщикам

Возраст на момент предоставления кредита не менее 18 лет\*

Возраст на момент возврата кредита по договору не более 75 лет

Стаж работы не менее 6 месяцев\*\* на текущем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет\*\*\*

\* В случае предоставления кредита Заемщикам в возрасте от 18 лет до 20 лет (включительно) наличие Созаемщиков не предусмотрено.

\*\* Для клиентов, получающих зарплату/работающих клиентов, получающих пенсию на счет в Сбербанке России, стаж на текущем месте работы должен составлять не менее 3 месяцев.

\*\*\* На клиентов, получающих зарплату/пенсию на счет в Сбербанке России, требование о наличии суммарного трудового стажа не менее 1 года за 5 лет не распространяется. Для работающих клиентов, получающих пенсию на счет в Сбербанке России, общий трудовой стаж за последние 5 лет должен составлять не менее 6 месяцев.

[Назад](#)

[На главную](#)

# Образовательный кредит с государственной поддержкой

Хотите получить образование? Сбербанк предлагает вам возможность заложить фундамент вашего будущего. Кредит для оплаты обучения выдается на привлекательных условиях:

- ▶ Сумма кредита: до 100% стоимости обучения
- ▶ Процентная ставка: 7,75%\* в рублях
- ▶ Срок кредита: срок обучения, увеличенный на 10 лет

\* Процентная ставка по кредиту, уплачиваемая заёмщиком, при ставке рефинансирования Банка России равной 11%. При изменении ставки рефинансирования Банка России, ставка, уплачиваемая заёмщиком по вновь заключаемым договорам, рассчитывается исходя из  $\frac{1}{4}$  ставки рефинансирования Банка России плюс пять пунктов.



- ✓ [Преимущество кредита](#)
- ✓ [Условия кредитования](#)
- ✓ [Процентные ставки и требования к заемщикам](#)
- ✓ [Получение и обслуживание кредита](#)

# Преимущества кредита

## Преимущества кредита

Кредит предоставляется на оплату получаемых образовательных услуги в организациях, осуществляющих образовательную деятельность на основании лицензии и заключивших соглашение с Минобрнауки и ПАО Сбербанк:

- На оплату образования по основным программам среднего профессионального образования;
- На оплату образования по основным программам высшего профессионального образования.

Ограничений по форме обучения нет.

Сумма кредита: до 100% стоимости обучения

3/4 ставки рефинансирования субсидируется государством

Без комиссий

Обеспечение по кредиту и страхование не требуется



[Назад](#)

[На главную](#)

# Условия кредитования



## Условия кредитования

Валюта кредита	Рубли РФ
Процентная ставка	Совокупная процентная ставка по кредиту равна ставке рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на пять пунктов. При этом: - ¼ ставки рефинансирования ЦБ РФ, увеличенная на пять пунктов (7,75%*) — уплачивается заемщиком; - ¾ ставки рефинансирования ЦБ РФ (8,25%*) — субсидируется государством.
Сумма кредита	Соответствует стоимости обучения. Платежеспособность заемщика не учитывается.
Срок кредита	Срок обучения, увеличенный на 10 лет, отведенных для погашения кредита.

[Назад](#)

Льготный период по погашению кредита и части процентов

На период обучения и дополнительно 3 месяца заемщику предоставляется отсрочка по выплате:  
- основного долга по кредиту;  
- части платежей по процентам за 1-ый и 2-ой годы пользования кредитом (или за период, оставшийся до окончания обучения в вузе, если он составляет менее 2-х лет), исходя из процентной ставки Заемщика: 60 % от суммы платежа в течение первого года пользования кредитом, 40% от суммы платежа в течение второго года пользования кредитом.

Начиная с третьего года пользования кредитом, проценты уплачиваются Заемщиком в полном объеме.

Комиссия за выдачу кредита

Отсутствует

Обеспечение по кредиту

Не требуется

Страхование

Не требуется

\* При ставке рефинансирования Банка России, равной 11%.

[На главную](#)

# Процентные ставки и требования к заемщикам



## Требования к заемщикам

Кредит может быть предоставлен гражданам РФ в возрасте от 14 лет\*:

- студентам организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

\* Лицам, не достигшим 18-летнего возраста, кредиты предоставляются только при наличии разрешения органов опеки и попечительства и письменного согласия законных представителей.

Возможность получения кредита несовершеннолетними лицами, в отношении которых установлено попечительство, исключена (в соответствии со ст.19 ФЗ «Об опеке и попечительстве» от 24.04.2008 г. №48-ФЗ).



## Процентные ставки

Процентная ставка в рублях - 7,75%\*

\* Процентная ставка по кредиту, уплачиваемая заёмщиком, при ставке рефинансирования Банка России равной 11%. При изменении ставки рефинансирования Банка России, ставка, уплачиваемая заёмщиком по вновь заключаемым договорам, рассчитывается исходя из ¼ ставки рефинансирования Банка России плюс пять пунктов.

[Назад](#)

[На главную](#)



# Получение и обслуживание кредита



## Получение и обслуживание кредита

Кредит может быть предоставлен:

- по месту постоянного проживания (регистрации) Заемщика;
- по месту нахождения организации, осуществляющей образовательную деятельность.

Срок рассмотрения кредитной заявки  
Не более 4 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.

В безналичном порядке путем зачисления суммы кредита/его части на текущий счет Заемщика, открытый в Банке, с одновременным перечислением суммы кредита/его части на счет Образовательного учреждения на основании оформленного Заемщиком поручения.

Порядок предоставления кредита  
Валюта текущего счета должна соответствовать валюте кредита.  
- единовременно на основании кредитного договора (при выдаче кредита на цели оплаты обучения за один семестр);

- частями на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (каждая часть должна выдаваться на оплату обучения только одного семестра).

Порядок погашения кредита

Производится ежемесячно в соответствии с графиком платежей, который состоит из двух временных интервалов:

- первый интервал приравнивается к сроку действия отсрочки (период обучения Заемщика и дополнительно 3 месяца) и включает в себя платежи только по уплате процентов за пользование кредитом, которые осуществляются Заемщиком ежемесячно в день, соответствующий дню окончания обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность;
- второй интервал начинается с момента завершения периода отсрочки и включает в себя аннуитетные (равные) платежи по погашению основного долга, процентов за пользование кредитом и процентов, по уплате которых была предоставлена отсрочка.

Условия досрочного погашения

Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день. Минимальный размер досрочно возвращаемого кредита неограничен. Плата за досрочное погашение не взимается.

Неустойка за несвоевременное погашение кредита

Неустойка за несвоевременное погашение кредита составляет 20% годовых с суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Договором, по дату погашения Просроченной задолженности по Договору (включительно).

[Назад](#)

[На главную](#)

# Приобретение готового жилья



- ▶ Уютное жилье может стать ближе благодаря кредиту от Сбербанка. Кредит выдается на приобретение квартиры, жилого дома или иного жилого помещения на вторичном рынке недвижимости:
- ▶ Сумма кредита: от 300 000 рублей
- ▶ Процентная ставка: от 12,50%\* в рублях
- ▶ Срок кредита: до 30 лет
- ▶ Первоначальный взнос: от 15%\*
- ▶ Кредит может быть предоставлен без подтверждения дохода и занятости

- ✓ Преимущество кредита
- ✓ Условия кредитования
- ✓ Процентные ставки (базовые условия) и Процентные ставки (Ипотека по 2-м документам)
- ✓ Требования к заемщикам и получение и обслуживание кредита

# Преимущества кредита

## Преимущества кредита

---

До 15 млн руб. без подтверждения доходов и трудовой занятости\*

---

Привлекательные процентные ставки

---

Отсутствие комиссий

---

Льготные условия кредитования для молодых семей

---

Индивидуальный подход к рассмотрению кредитной заявки

---

Специальные условия для клиентов, получающих зарплату на счет в Сбербанке, и для клиентов-сотрудников компаний, аккредитованных ПАО Сбербанк

---

Привлечение созаемщиков для увеличения суммы получаемого кредита

---

Возможность получения кредитной карты\*\* на выбор:

- неперсонализированная карта моментальной выдачи Visa Credit Momentum / MasterCard Credit Momentum с лимитом до 150 000 рублей;
- персонализированная кредитная карта с лимитом до 200 000 рублей.

[Назад](#)

[На главную](#)



# Условия кредитования



## Условия кредитования ^

Валюта кредита	Рубли РФ
Мин. сумма кредита	300 000
Макс. сумма кредита	Не должна превышать меньшую из величин: <ul style="list-style-type: none"><li>• 80% договорной стоимости кредитуемого жилого помещения;</li><li>• 80% оценочной стоимости кредитуемого или иного оформляемого в залог жилого помещения.</li></ul>
Срок кредита	до 30 лет
Первоначальный взнос	от 20%
Комиссия за выдачу кредита	отсутствует
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"><li>• Залог кредитуемого или иного жилого помещения.</li><li>• На период до оформления в залог кредитуемого жилого помещения необходимо предоставить иные формы обеспечения, при этом оформление залога имущества на данный срок не обязательно (поручительство физических лиц, залог иного жилого помещения).</li><li>• В случае оформления в обеспечение по кредиту залога жилого дома, расположенного на земельном участке, требуется одновременное оформление залога этого земельного участка.</li></ul>
Страхование	Обязательное страхование передаваемого в залог имущества (за исключением земельного участка) от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу Банка на весь срок действия кредитного договора.

[Назад](#)

[На главную](#)

# Процентные ставки (базовые условия) и Процентные ставки (Ипотека по 2-м документам)

## Процентные ставки (Ипотека по 2-м документам)

### Процентные ставки в рублях

Первоначальный взнос	Срок кредита		
	до 10 лет (включ.)	от 10 до 20 лет (включ.)	от 20 до 30 лет (включ.)
от 50%	13,50%	13,75%	14,00%

Данные ставки в рублях и валюте действуют для клиентов, не предоставивших подтверждение дохода и занятости в случае, когда приобретаемый объект недвижимости построен с участием кредитных средств Банка.

#### Надбавки:

- +0,5% - если приобретаемое жилье построено без участия кредитных средств Банка
- +1% - на период до регистрации ипотеки
- +1% - при отказе от страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка



## Процентные ставки (базовые условия)

### Процентные ставки в рублях

Первоначальный взнос	Срок кредита		
	до 10 лет (включ.)	от 10 до 20 лет (включ.)	от 20 до 30 лет (включ.)
от 50%	13,00%	13,25%	13,50%
от 30 до 50%	13,25%	13,50%	13,75%
от 20 до 30%	13,50%	13,75%	14,00%

Данные ставки в рублях действуют для клиентов, получающих зарплату на счет карты/вклада в Сбербанке, либо в случае, когда приобретаемый объект недвижимости построен с участием кредитных средств Банка.

#### Надбавки:

- +0,5% - если вы не получаете зарплату в Банке, а приобретаемое жилье построено без участия кредитных средств Банка
- +1% - на период до регистрации ипотеки\*
- +1% - при отказе от страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка

Подробнее о процентных ставках вы можете узнать, обратившись в ближайшее отделение Банка.

\* В случае оформления в обеспечение по кредиту залога иного жилого помещения до выдачи кредита или проведения сделки купли-продажи через сейфовые ячейки Сбербанка применяются ставки после регистрации ипотеки.

[Назад](#)

[На главную](#)

# Требования к заемщикам и получение и обслуживание кредита

## Требования к заемщикам

Возраст на момент предоставления кредита	не менее 21 года
Возраст на момент возврата кредита по договору	75 лет*
Стаж работы	не менее 6 месяцев* на текущем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет**
Привлечение созаемщиков	Созаемщиками по кредиту может выступать не более 3-х физических лиц, доход которых учитывается при расчете максимального размера кредита. Супруг(а) Титульного созаемщика является созаемщиком в обязательном порядке вне зависимости от его(ее) платежеспособности и возраста.***

\* Срок возврата кредита полностью приходится на трудоспособный или пенсионный возраст заемщика/каждого из платежеспособных созаемщиков. Если кредит предоставляется без подтверждения доходов и трудовой занятости, возраст на момент возврата кредита ограничивается 65 годами.

\*\* На клиентов, получающих зарплату на счет в Сбербанке, это требование не распространяется.

\*\*\* За исключением случаев наличия действующего брачного договора.



Кредит предоставляется гражданам РФ в отделениях Сбербанка России:

- по месту регистрации заемщика/одного из созаемщиков;
- по месту нахождения кредитуемого объекта недвижимости;
- по месту аккредитации компании -работодателя заемщика/созаемщика.

## Срок рассмотрения кредитной заявки

В течение 2 - 5 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.

## Порядок предоставления кредита

Единовременно.

## Порядок погашения кредита

Ежемесячными аннуитетными (равными) платежами.

## Частичное или полное досрочное погашение кредита

Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день. Минимальный размер досрочно возвращаемого кредита неограничен. Плата за досрочное погашение не взимается.

## Неустойка за несвоевременное погашение кредита

Неустойка за несвоевременное погашение кредита составляет 20% годовых с суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Договором, по дату погашения Просроченной задолженности по Договору (включительно).

[Назад](#)

[На главную](#)

# Ипотека плюс материнский капитал

Приобретая готовое или строящееся жилье в кредит с помощью Сбербанка, вы можете использовать средства материнского капитала для первоначального взноса или его части.

## Преимущества кредита

Привлекательные процентные ставки

Отсутствие комиссий

Льготные условия кредитования для молодых семей

Индивидуальный подход к рассмотрению кредитной заявки

Специальные условия для клиентов, получающих зарплату на счет в Сбербанке, и для клиентов-сотрудников компаний, аккредитованных ПАО Сбербанк

Привлечение созаемщиков для увеличения суммы получаемого кредита

Возможность получения кредитной карты\* на выбор:

- неперсонализированная карта моментальной выдачи Visa Credit Momentum / MasterCard Credit Momentum с лимитом до 150 000 рублей;
- персонализированная кредитная карта с лимитом до 200 000 рублей.

\* Кредитная карта может быть выдана после одобрения и получения ипотечного кредита.

Особые условия кредитования:

Жилое помещение, приобретаемое с использованием кредитных средств Банка, должно быть оформлено в собственность заемщика / общую долевую собственность супругов и его / их детей (по желанию);

Клиенты, не получающие заработную плату на счет, открытый в Сбербанке, при оформлении заявки на кредит должны предоставить документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость заемщика/созаемщика/поручителя;

В течение 6 месяцев с даты выдачи кредита необходимо обратиться в отделение Пенсионного фонда Российской Федерации для перечисления средств (части средств) материнского (семейного) капитала в счет погашения задолженности по кредиту.



[На главную](#)

# Жилищный кредит на рефинансирование



- ▶ Вы заинтересованы в погашении задолженности по жилищному кредиту, полученному в другом банке? Сбербанк станет вашим партнером.
- ▶ Жилищный кредит на рефинансирование предоставляется на погашение кредита, полученного в другом банке на приобретение или строительство жилого помещения\* (квартиры или жилого дома) на территории России:
- ▶ Процентная ставка: от 13,75% годовых
- ▶ Срок кредита: до 30 лет

\* На жилое помещение должно быть получено свидетельство о праве собственности.

Преимущества кредита

Привлекательные процентные ставки

Отсутствие комиссий по кредиту

Специальные условия кредитования для отдельных категорий заемщиков

Индивидуальный подход к рассмотрению кредитной заявки

Отсутствие требования обязательного страхования жизни и здоровья заемщика (созаемщиков)

- ✓ Условия кредитования и процентные ставки
- ✓ Требования к заемщикам и получение и обслуживание кредита



# Условия кредитования и процентные ставки

## Условия кредитования

Валюта кредита	Рубли РФ
----------------	----------

Минимальная сумма кредита	300 000
---------------------------	---------

Максимальная сумма кредита	Не должна превышать меньшую из величин: <ul style="list-style-type: none"><li>• остаток основного долга по рефинансируемому кредиту;</li><li>• 80% оценочной стоимости жилого помещения, на приобретение/ строительство которого предоставлен рефинансируемый кредит;</li><li>• 80% оценочной стоимости иного жилого помещения, оформляемого в залог на весь срок кредитования.</li></ul>
----------------------------	---

Срок кредита	до 30 лет
--------------	-----------

Комиссия за выдачу кредита	отсутствует
----------------------------	-------------

Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"><li>• Залог жилого помещения, на приобретение/ строительство которого предоставлен рефинансируемый кредит, или иного жилого помещения.</li><li>• На срок, установленный для оформления в залог жилого помещения, на приобретение/ строительство которого предоставлен рефинансируемый кредит, требуется оформление следующих видов обеспечения:<ul style="list-style-type: none"><li>- залог иного(ых) жилого(ых) помещения(ий);</li><li>- залог иного(ых) жилого(ых) помещения(ий) и поручительство(а) платежеспособных физических лиц;</li><li>- поручительство(а) платежеспособных физических лиц (принимаются в качестве единственного обеспечения по кредитам до 3 000 000 рублей включительно).</li></ul></li></ul>
------------------------	---

## Процентные ставки

### Процентные ставки в рублях

Первоначальный взнос	Срок кредита		
	до 10 лет (включ.)	от 10 до 20 лет (включ.)	от 20 до 30 лет (включ.)
от 0%	13,75%	14,00%	14,25%

Данные ставки в рублях действуют для клиентов, получающих зарплату на счет карты/вклада в Сбербанке.

Надбавки:

- +0,5% - для других категорий заемщиков;
- +1% - на период до регистрации ипотеки;

[Назад](#)

[На главную](#)



# Требования к заемщикам и получение и обслуживание кредита



## Требования к заемщикам

Возраст на момент предоставления кредита	не менее 21 года
Возраст на момент возврата кредита по договору	75 лет*
Стаж работы	не менее 6 месяцев на текущем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет**
Привлечение созаемщиков	В качестве созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек, доход которых учитывается при расчете максимального размера кредита.

Супруг(а) Титульного созаемщика является созаемщиком в обязательном порядке вне зависимости от его(ее) платежеспособности и возраста\*\*\*.

\* Срок возврата кредита полностью приходится на трудоспособный или пенсионный возраст заемщика/каждого из платежеспособных созаемщиков.

\*\* На клиентов, получающих зарплату на счет в Сбербанке, это требование не распространяется.

\*\*\* За исключением случаев наличия действующего брачного договора.

## Получение и обслуживание кредита

Кредит предоставляется гражданам РФ в отделениях Сбербанка России:

- по месту регистрации заемщика/одного из созаемщиков;
- по месту нахождения кредитуемого объекта недвижимости;
- по месту нахождения предприятия-работодателя заемщика/созаемщика, обслуживаемого в рамках «Зарплатного проекта»;
- по месту нахождения аккредитованного предприятия-работодателя заемщика/созаемщика.

## Срок рассмотрения кредитной заявки

В течение 10 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.

## Порядок предоставления кредита

Единовременно.

## Порядок погашения кредит

Ежемесячными аннуитетными (равными) платежами.

## Частичное или полное досрочное погашение кредита

Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день. Минимальный размер досрочно возвращаемого кредита неограничен. Плата за досрочное погашение не взимается.

## Неустойка за несвоевременное погашение кредита

Неустойка за несвоевременное погашение кредита составляет 20% годовых с суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Договором, по дату погашения Просроченной задолженности по Договору (включительно).

[Назад](#)

[На главную](#)

# Сравнительный анализ по кредитам банков



		Требования к заемщикам			
Возраст заемщика	21 - 65 лет		21 года - 70 лет		
Стаж работы	не менее 6 месяцев на текущем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет		трудовой стаж от 1 года (стаж на текущем месте работы не менее 3 мес.)		
		Условия кредитования			
Цель кредита	На цели личного потребления		На цели личного потребления (кредит наличными)		
Валюта кредита	Рубли РФ		Рубли РФ		
Сумма кредита	15 000 - 1 500 000		До 3 000 000 (для зарплатных клиентов - 5 000 000)		
Срок кредита	От 3 месяцев до 5 лет		От 6 месяцев до 5 лет		
		Процентные ставки для физических лиц получающих зарплату/пенсию на счет, открытый в Банке			
Сумма кредита	До 1 500 000	До 1 500 000	От 100 000 До 5 000000	От 400 000	От 100 000 до 399 999
Срок кредитования	От 3 до 24 месяцев	От 25 до 60 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 13 до 60 месяцев	От 13 до 60 месяцев
Процентная ставка	От 17,5% до 22%	От 18,5% до 23%	18%	От 16,5% до 17%	От 19% до 24%
		Процентные ставки для физических лиц не получающих зарплату/пенсию на счет, открытый в Банке			
Сумма кредита	До 1 500 000	До 1 500 000	От 100 000 до 5 000 000	От 400 000	От 100 000 до 399 999
Срок кредитования	От 3 до 24 месяцев	От 3 до 24 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 13 до 60 месяцев	От 13 до 60 месяцев
Процентная ставка	От 22% до 26,5%	От 23% до 27,5%	18%	17%	От 19% до 27%
		Получение и обслуживание кредита			
Срок рассмотрения кредитной заявки	В течении 2 рабочих дней		От 1 рабочего дня		
Порядок погашения кредита	Аннуитетными (равными) платежами.		Аннуитетными платежами		
Частичное или полное досрочное погашение кредита	Возможно. Плата за досрочное погашение не взимается		Возможно. Плата за досрочное погашение не взимается		

[На главную](#)

# Кредитные продукты для юридических лиц

Кредит



# СБЕРБАНК

*Всегда рядом*

Беззалоговые кредиты  
на любые цели

Кредитование на пополнение  
оборотных средств

Кредитование на приобретение  
автотранспорта, оборудования и  
недвижимости

Лизинг

Рефинансирование кредитов

Банковские гарантии

Программа стимулирования кредитования субъектов  
малого и среднего предпринимательства

Сравнительный  
анализ по  
кредитам  
банков


# Кредиты на любые цели

## Кредит «Экспресс под залог»




Кредит «Экспресс под залог» — удобный способ получить средства для решения текущих задач и реализации планов по развитию Вашего бизнеса. Кредит может быть предоставлен индивидуальным предпринимателям и малым предприятиям с годовой выручкой до 60 млн рублей.

Предоставив обеспечение в виде гарантии, Вы можете воспользоваться специальным предложением: сниженной процентной ставкой по кредиту.

 Срок кредита  
от 6 до 36 месяцев

 Ставка от 16,0%  
до 23,0% годовых

 От 300 000 руб.  
до 5 000 000 руб.  
(включительно)

## Кредит «Доверие»



Кредит «Доверие» — быстрый и удобный способ получить средства для решения текущих задач и реализации планов по развитию Вашего бизнеса. С кредитом «Доверие» вы сможете в короткие сроки получить необходимую финансовую поддержку, оформив кредит без залога на любые цели. Кредит «Доверие» Сбербанка России предоставляется собственникам бизнеса, индивидуальным предпринимателям и малым предприятиям с годовой выручкой до 60 млн рублей.



Срок кредита до 36  
месяцев



Ставка от 19,0%



Сумма до 3  
млн. руб.




## Кредит «Бизнес-Доверие»

С кредитом «Бизнес-Доверие» от надежного партнера - Сбербанка России - Вы получите возможность профинансировать текущие потребности Вашего бизнеса без залога.

Преимущества кредита «Бизнес-Доверие»

- свобода в выборе целей расходования денежных средств — отсутствие требования по подтверждению целей кредитования;
- предоставление кредита без залога;
- поручительство 1-го собственника бизнеса (за исключением автономных/частных некоммерческих организаций, потребительских обществ, сельскохозяйственных потребительских кооперативов);
- увеличенные сроки кредитования;
- отсутствие комиссий за выдачу и досрочное погашение.

 Срок кредита  
до 48 месяцев

 Ставка от 18,98%

 Сумма до 3 млн руб.



# Кредиты на пополнение оборотных средств

## Кредит «Бизнес-Оборот»

В рамках кредита «Бизнес-оборот» вы сможете:

- приобрести сырье и полуфабрикаты для производства;
- пополнить товарные запасы;
- осуществить текущие расходы в рамках вашего бизнеса;
- сформировать гарантийные взносы на участие в тендерах (без предоставления имущественного обеспечения\*);
- погасить текущую задолженность перед другими банками.

Кредит «Бизнес-Оборот» Сбербанка России предоставляется индивидуальным предпринимателям и малым предприятиям с годовой выручкой не более 400 млн рублей.

 Срок кредита  
до 48 месяцев

 Ставка от 14,80%

 Сумма от 150 тыс.  
руб.

## Кредит «Бизнес-Овердрафт»



Кредит «Бизнес-Овердрафт» открывается к счетам клиентов, открытым в ПАО Сбербанк. При расчете суммы кредита учитываются обороты по счетам, открытым в ПАО Сбербанк и в других банках.

Кредит «Бизнес-Овердрафт» Сбербанка России предоставляется индивидуальным предпринимателям и малым предприятиям с годовой выручкой не более 400 млн рублей.



Срок кредита до 12  
месяцев



Ставка от 12,97%



Сумма до 17 млн  
руб.

# Кредиты на приобретение автотранспорта, оборудования и недвижимости

## Кредит «Бизнес-Актив»



Преимущества кредита  
«Бизнес-Актив»:

1. финансирование под залог приобретаемого оборудования;
2. возможность кредитования на длительный срок;
3. возможность включения в сумму кредита:
  - стоимости дополнительных компонентов приобретаемого оборудования;
  - стоимости пусконаладочных работ;
  - стоимости страховки приобретаемого оборудования за 1 год.

 Срок кредита  
до 84 месяцев<sup>1</sup>

 Ставка от 14,97%<sup>2</sup>

 Сумма  
от 150 тыс. руб.

## Кредит «Бизнес-Авто»

Кредит «Бизнес-Авто» Сбербанка России предоставляется индивидуальным предпринимателям и малым предприятиям с годовой выручкой не более 400 млн рублей.

В рамках кредита «Бизнес-Авто» вы сможете приобрести как новые, так и подержанные транспортные средства, в т.ч.:

- грузовой автотранспорт;
- легкий коммерческий автотранспорт;
- спецтехнику различного назначения;
- прицепы и полуприцепы;
- другие виды транспортных средств.



Срок кредита до 96  
месяцев



Ставка от 14,55%



Сумма от 150 000  
руб.



# Кредит «Бизнес-Недвижимость»



- Срок кредита до 120 месяцев
- Ставка от 14,74%
- Сумма от 150 тыс. руб.

Преимущества кредита  
«Бизнес-Недвижимость»

- финансирование под залог приобретаемого/имеющегося объекта недвижимости;
- увеличенные сроки кредитования;
- учет специфики хозяйственной деятельности клиента при принятии решения о кредитовании;
- возможность погашения текущей задолженности по кредитам других банков\лизинговых компаний;
- возможность приобретения строящихся объектов коммерческой недвижимости у аккредитованных застройщиков;
- отсутствие комиссий за выдачу и досрочное погашение.

Кредит «Бизнес-Недвижимость» Сбербанка России предоставляется индивидуальным предпринимателям и малым предприятиям с годовой выручкой не более 400 млн. рублей.


# Кредит «Бизнес-Инвест»



## Преимущества кредита «Бизнес-Инвест»

- отсутствие комиссий за выдачу и досрочное погашение кредита;
- возможность предоставления денежных средств под залог только товарно-материальных запасов;
- финансирование на расширение бизнеса;
- длительные сроки кредитования;
- отсрочка погашения основного долга;
- возможность выдачи частично необеспеченных кредитов.

 Срок кредита до 120 месяцев  
% Ставка от 14,82%

 Сумма от 150 000 руб.

# Кредит «Экспресс-Ипотека»



## Преимущества «Экспресс-Ипотеки»

- Быстрый срок рассмотрения заявки на кредит;
- Сумма кредита - до 7 млн рублей;
- Срок кредита - до 10 лет;
- Привлекательные процентные ставки;
- Отсутствие необходимости предоставления дополнительного залога по кредиту, кроме приобретаемой недвижимости;
- Отсутствие комиссий по кредиту;
- Минимальный пакет документов для оформления;
- Возможность приобретения как жилых, так и коммерческих объектов недвижимости;
- Отсутствие необходимости заключения отдельного договора залога;
- Защита от мошенников и уверенность в правильном оформлении сделки: для малых предприятий организационно-правовой формы ООО и ИП используется аккредитивная форма расчёта, для физических лиц собственников малого бизнеса - расчёт через индивидуальный сейф банка;
- Специальные условия для отдельной категории повторных заемщиков\*;

Срок кредита до 120 месяцев

Ставка от 16,5%

Сумма до 7 млн. руб.

# ЛИЗИНГ

## Лизинг автотранспорта

АО «Сбербанк Лизинг» предоставляет услуги лизинга легковых автомобилей индивидуальным предпринимателям и коммерческим организациям. Компания предлагает своим клиентам выгодные лизинговые программы, разработанные в сотрудничестве с ведущими российскими и зарубежными автопроизводителями.

Осуществляем финансирование лизинговых сделок на следующих базовых условиях:

Авансовый платеж	от 10 %
Сумма финансирования	до 24 млн. руб
Срок договора лизинга	от 12 до 37 месяцев
График платежей	аннуитетные / дифференцированные / убывающие
Срок оформления сделки	от 8 часов до 2-х рабочих дней
Балансодержатель на выбор	лизингодатель или лизингополучатель (кроме ИП)
Валюта финансирования	российские рубли
Пакет документов	минимальный



# Лизинг коммерческого автотранспорта

АО «Сбербанк Лизинг» предлагает услуги по финансированию покупки коммерческого транспорта организациям и индивидуальным предпринимателям. Приобретение коммерческих автотранспортных средств в «Сбербанк Лизинг» станет прочным фундаментом для развития бизнеса, а также позволит заменить или расширить автопарк предприятия.

**Осуществляем финансирование лизинговых сделок на следующих базовых условиях:**

Авансовый платеж	от 15 %
Сумма финансирования	до 24 млн. руб
Срок договора лизинга	от 12 до 37 месяцев
График платежей	аннуитетные / дифференцированные / убывающие
Срок оформления сделки	от 8 часов до 2-х рабочих дней
Балансодержатель на выбор	лизингодатель или лизингополучатель (кроме ИП)
Валюта финансирования	российские рубли
Пакет документов	минимальный

# Лизинг грузового транспорта

АО «Сбербанк Лизинг» предоставляет услугу лизинга грузовых автомобилей российского и иностранного производства. Программы, предлагаемые нашей компанией, разработаны с учетом потребностей представителей среднего и малого бизнеса, а также индивидуальных предпринимателей.

## Условия лизинга грузовых автомобилей:

Авансовый платеж	от 15 % для автомобилей иностранного производства; от 20 % для автомобилей российских производителей и производителей стран СНГ.
Сумма финансирования	до 24 млн. руб.
Срок договора лизинга	от 12 до 48 месяцев
График платежей	аннуитетные / дифференцированные / убывающие
Срок оформления сделки	от 8 часов до 2-х рабочих дней
Балансодержатель на выбор	лизингодатель или лизингополучатель (кроме ИП)
Валюта финансирования	российские рубли
Пакет документов	минимальный

# Лизинг специальной техники

АО «Сбербанк Лизинг» предоставляет услуги лизинга сельскохозяйственной, строительной, дорожной и другой спецтехники. Специалисты нашей компании готовы предложить удобные лизинговые программы для индивидуальных предпринимателей и предприятий малого и среднего бизнеса.

## Условия лизинга техники:

Авансовый платеж	от 25 %
Сумма финансирования	до 24 млн. руб.
Срок договора лизинга	от 12 до 36 месяцев
График платежей	аннуитетные / дифференцированные / убывающие
Срок оформления сделки	от 8 часов до 2-х рабочих дней
Балансодержатель на выбор	лизингодатель или лизингополучатель (кроме ИП)
Валюта финансирования	российские рубли
Пакет документов	минимальный

# Банковские гарантии

## Бизнес-гарантия

С продуктом «Бизнес-Гарантия» Сбербанка России Вы сможете получить средства на дополнительное обеспечение исполнения Вашей компанией обязательств по сделке в виде гарантий Банка.

**Преимущества продукта «Бизнес-Гарантия»:**

возможность предоставления гарантий без имущественного обеспечения на сумму до 4 млн. рублей;

предоставление тендерных гарантий и гарантий исполнения обязательств по контракту<sup>1</sup> на сумму до 8,0 млн.рублей без залога и поручительства (для индивидуальных предпринимателей);

экспресс-оценка Принципала и минимальный пакет документов при оформлении тендерных гарантий и гарантий исполнения обязательств по контракту<sup>1</sup> в рублях РФ;

экспресс-оценка Принципала при оформлении гарантий под залог векселей/ депозитных сертификатов ПАО Сбербанк;

имущество, передаваемое в залог, не подлежит обязательному страхованию<sup>2</sup>.

Срок до 36 месяцев

Ставка от 2,66%-вознаграждение за выдачу гарантии

Сумма от 50 000 руб.



# Рефинансирование кредитов

## Бизнес-Оборот

В рамках кредита «Бизнес-оборот» вы сможете:

- приобрести сырье и полуфабрикаты для производства;
- пополнить товарные запасы;
- осуществить текущие расходы в рамках вашего бизнеса;
- сформировать гарантийные взносы на участие в тендерах (без предоставления имущественного обеспечения\*);
- погасить текущую задолженность перед другими банками.

Кредит «Бизнес-Оборот» Сбербанка России предоставляется индивидуальным предпринимателям и малым предприятиям с годовой выручкой не более 400 млн. рублей.

 Срок кредита  
до 48 месяцев

 Ставка от 14,80%

 Сумма от 3 млн руб.

# Бизнес-Инвест

## Преимущества кредита «Бизнес-Инвест»

- отсутствие комиссий за выдачу и досрочное погашение кредита;
- возможность предоставления денежных средств под залог только товарно-материальных запасов;
- финансирование на расширение бизнеса;
- длительные сроки кредитования;
- отсрочка погашения основного долга;
- возможность выдачи частично необеспеченных кредитов.



Срок кредита  
до 120 месяцев



Ставка от 14,82%



Сумма от 3 млн руб.

## Кредит «Бизнес-Недвижимость»

Преимущества кредита «Бизнес-Недвижимость»

- финансирование под залог приобретаемого/имеющегося объекта недвижимости;
- увеличенные сроки кредитования;
- учет специфики хозяйственной деятельности клиента при принятии решения о кредитовании;
- возможность погашения текущей задолженности по кредитам других банков\лизинговых компаний;
- возможность приобретения строящихся объектов коммерческой недвижимости у аккредитованных застройщиков;
- отсутствие комиссий за выдачу и досрочное погашение.

Кредит «Бизнес-Недвижимость» Сбербанка России предоставляется индивидуальным предпринимателям и малым предприятиям с годовой выручкой не более 400 млн. рублей.

 Срок кредита  
до 120 месяцев

 Ставка от 16,20%

 Сумма  
от 150 тыс. руб.

# Программа стимулирования кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства

Сбербанк выбран Акционерным обществом "Небанковская депозитно-кредитная организация "Агентство кредитных гарантий" (далее - Агентство) в качестве одного из уполномоченных банков для участия в Программе стимулирования кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Программа).

Целью Программы является предложение механизма поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) путем предоставления им кредитных средств на специальных условиях для приобретения основных средств, модернизации и реконструкции производства, запуска новых проектов, а также для пополнения оборотного капитала (за исключением предоставления кредитов на пополнение оборотного капитала субъектам МСП, занятым в сфере торговли).

Условия Программы, в том числе критерии отбора клиентов и кредитных сделок, содержатся на официальном сайте Агентства.

Требования к клиентам и сделкам, предъявляемые в дополнение к требованиям Агентства со стороны Банка, определяются на индивидуальной основе в зависимости от финансового состояния заемщика.

Подробную информацию об условиях кредитования субъектов МСП в рамках Программы Вы можете получить в отделениях Сбербанка, обслуживающих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.